



## UAB „ŽELDYNAI“

Ratnyčios g. 17-1, 44418 Kaunas

Tel. 8 652 45364

info@zeldynai.eu

<b>STATYTOJAS</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė Liepų g. 1, LT-91502 Klaipėda
<b>UŽSAKOVAS</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Želdynas palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr., susisiekimo komunikacijų (8.1), kitos paskirties inžinerinių statinių (12), inžinerinių tinklų (9) statybos projektas
<b>STATINIŲ GRUPĖ</b>	Inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai bei kitos paskirties statiniai
<b>STATINIO ADRESAS</b>	Teritorija palei Šilutės pl. ir Jūrininkų pr., Klaipėda
<b>STATINIO PAVADINIMAS</b>	Inžineriniai tinklai
<b>STATINIO STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Nesudėtingieji statiniai
<b>STATINIO PROJEKTO ETAPAS</b>	Techninis projektas
<b>STATINIO PROJEKTO NUMERIS</b>	ZEL-2022-03-TP
<b>STATINIO PROJEKTO DALIS</b>	Bendroji
<b>BYLOS ŽYMUO</b>	B
<b>BYLOS LAIDOS ŽYMUO</b>	0
<b>BYLOS IŠLEIDIMO DATA</b>	2024

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Želdynai"	A1847	PV/PDV/PA	Vainius Pilkauskas	
		PA	Lukas Kavaliauskas	
		PA	Eglė Vainoriūtė	

<b>Poz., eil. Nr.</b>	<b>Dokumento Nr., žymuo</b>	<b>Pavadinimas</b>
1.	ZEL-2022-03-TP-B	Bendroji dalis
2.	ZEL-2022-03-TP-SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis
3.	ZEL-2022-03-TP-ET	Elektrotechnikos dalis
4.	ZEL-2022-03-TP-VS	Vaizdo stebėjimo
5.	ZEL-2022-03-TP-LVN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis
6.	ZEL-2022-03-TP-SK	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

Želdynas palei šilutės pl. nuo smiltelės g. iki jūrininkų pr. susisiekimo komunikacijų (8.1), kitos paskirties inžinerinių statinių (12.), inžinerinių tinklų (9.) statybos projektas

Dokumento žymuo: ZEL-2022-03-TP-B-PSŽ

<b>Poz., eil. Nr.</b>	<b>Dokumento Nr., žymuo</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapas</b>
1.		Titulinis	1
2.	ZEL-2022-03-TP-B-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	2
3.	ZEL-2022-03-TP-B-PDŽ	Projekto dalies dokumentų žiniaraštis	3-4
4.	ZEL-2022-03-TP-B-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	5-8
5.	ZEL-2022-03-TP-B-AR	Aiškinamasis raštas	9-43
6.	ZEL-2022-03-TP-B-TS	Bendrieji reikalavimai ir techninės specifikacijos	44-51
7.	ZEL-2022-03-TP-B-DS	Atliktų derinimų sąrašas	52
8.		Užduotis projektavimui (Techninė užduotis) Projektuojamos teritorijos sklypo dokumentai: VĮ „Registru centras“ Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, sklypo planas	53-102
9.		Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	103
10.		Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	104-105
11.		Projektiniai pasiūlymai	106-118
12.		Projektinių pasiūlymų svarstymo viešojo susirinkimo protokolas, viešojo susirinkimo dalyvių sąrašas ir ataskaita, skelbimo kopija	119-129
13.		Esamų želdinių ekspertizė. Projektuojamo parko teritorijoje (apribota Šilutės pl., Jūrininkų pr., Bandužių g., Budelkiemio g.) Klaipėdos m. NR. ZEL-2022-03-TP-EKSP	130-138
14.		Topografinė nuotrauka M 1:500	139-140
15.		Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	141-180
16.		UAB „Klaipėdos paslaugos“. Apšvietimo prisijungimo sąlygos Nr.24.02	181-187
17.		AB ESO Prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui Nr. TER24-12951	188-191
18.		AB Telia Prisijungimo sąlygos 2023-12-28 Nr. 3-I-0559/23	192
19.		UAB „Klaipėdos vanduo“ išduotos Prisijungimo sąlygos 2024-01-12 Nr. 2024/S.4-5/5.E-25	193-197
20.		Vainiaus Pilkausko architekto kvalifikacijos at. Nr. 1847	198
21.		Vainiaus Pilkausko želdynų projektų rengimo vadovo kvalifikacijos atestatas Nr. 48	199
22.		Kvalifikacijos atestatas Nr. 4088 Diana Vilkienė	200
23.		Kvalifikacijos atestatas Nr. 12232 Nijolė Masiulionienė	201
24.		Kvalifikacijos atestatas Nr.12861 Mindaugas Kasiulevičius	202
25.		Įgaliojimas atstovauti statytoją 2022-12-01 Nr. AD1-1479	203-204
26.		Projekto vadovo paskyrimo įsakymas	205

Želdynas palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. susisiekimo komunikacijų (8.1), kitos paskirties inžinerinių statinių (12.), inžinerinių tinklų (9.) statybos projektas

Dokumento žymuo: ZEL-2022-03-TP-B-PDŽ

Dokumento puslapis 1 iš 2

27.		Projekto vadovo įsakymas dėl projekto dalies vadovo keitimo	206
	Brėžiniai		
28.	ZEL-2022-03-TP-SP-BR.01	Situacijos planas M 1:2000	207
29.	ZEL-2022-03-TP-SP-BR.02	Pagrindinis planas M 1:1000. Pagrindinis planas M 1:500	208-211
30.	ZEL-2022-03-TP-SP-BR.03	Aukščių planas M 1:1000. Aukščių planas M 1:500	212-215
31.	ZEL-2022-03-TP-SP-BR.04	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas. Bendras nužymėjimo planas M 1:1000. Nužymėjimo planas M 1:500.	216-219
32.	ZEL-2022-03-TP-SP-BR.06	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:1000. Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	220-223

ŽELDYNAS PALEI ŠILUTĖS PL. NUO SMILTELĖS G. IKI JŪRININKŲ PR. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ  
(8.1), KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (12.), INŽINERINIŲ TINKLŲ (9.)  
STATYBOS PROJEKTAS

**ZEL-2022-03-TP-B-BSR**  
**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS - SKLYPAS</b>			
1. Sklypas, apribotas Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr., Klaipėda, sklypo kad. Nr. 2101/0008:562			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	61108	
1.2. Želdinių plotas procentais sklype	%	83	
<b>III SKYRIUS - SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
1. Pėsčiųjų takai su stabilizuoto grunto danga – 4,5 m pločio Pt1			F kategorija
1.1. Ilgis	km	0,012	
2. Pėsčiųjų takai su asfalto dangą* – 3,5 m pločio Pt2			F kategorija
2.1. Ilgis	km	0,773	
3. Pėsčiųjų takai su asfalto dangą* – 3 m pločio Pt3			F kategorija
3.1. Ilgis	km	0,545	
4. Pėsčiųjų takai su asfalto dangą* – 2,5 m pločio Pt4			F kategorija
4.1. Ilgis	km	0,207	
5. Pėsčiųjų takai su asfalto dangą – 2 m pločio Pt5			F kategorija
5.1. Ilgis	km	0,007	
6. Pėsčiųjų takai su stabilizuoto grunto dangą – 1,5 m pločio Pt6			F kategorija
6.1. Ilgis	km	0,0307	
7. Pėsčiųjų takai su asfalto dangą – 1,5 m pločio Pt7			F kategorija
7.1. Ilgis	km	0,029	
<b>IV SKYRIUS - INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. vandentiekio tinklai (9.3)			AZ - po 2,5m nuo tinklo ašies
1.1. Ø32mm	m	198,9	I grupės nesudėtingasis statinys
2. buitės nuotekų šalinimo tinklai (9.5)			AZ - po 2,5m nuo tinklo ašies

Želdynas palei šilutės pl. nuo smiltelės g. iki jūrininkų pr. susisieki mo komunikacijų (8.1), kitos paskirties inžinerinių statinių (12.), inžinerinių tinklų (9.) statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.1. $\varnothing$ 110mm	m	5,6	I grupės nesudėtingasis statinys
2.2. $\varnothing$ 160mm	m	58,1	I grupės nesudėtingasis statinys
3. lietaus nuotekų šalinimo tinklai (9.5)			AZ - po 2,5m nuo tinklo ašies
3.1. $\varnothing$ 200mm	m	65,0	II grupės nesudėtingasis statinys
4. ištuštinimo tinklai (9.5)			AZ - po 2,5m nuo tinklo ašies
4.1. $\varnothing$ 50mm	m	8,0	I grupės nesudėtingasis statinys
<b>V SKYRIUS - KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
1. Vaikų žaidimų aikštelė (gumos danga) A1			II gr. nesudėtingasis
1.1 Plotas	m <sup>2</sup>	361	
2. Universali sporto aikštelė (gumos danga) A2			II gr. nesudėtingasis
2.1 Plotas	m <sup>2</sup>	1347	
3. Vaikų žaidimų aikštelė (gumos danga) A3			II gr. nesudėtingasis
3.1 Plotas	m <sup>2</sup>	911	
4. Vaikų žaidimų aikštelė (smėlio danga) A4			I gr. nesudėtingasis
4.1 Plotas	m <sup>2</sup>	90	
5. Vaikų žaidimų aikštelė (smėlio danga) A5			I gr. nesudėtingasis
5.1 Plotas	m <sup>2</sup>	90	
6. Šunų vedžiojimo aikštelė (smėlio danga) A6			II gr. nesudėtingasis
6.1 Plotas	m <sup>2</sup>	458	
7. Šunų vedžiojimo aikštelė (smėlio danga) A7			II gr. nesudėtingasis
7.1 Plotas	m <sup>2</sup>	491,5	
8. Aikštelė dviračių laikymui (trinkelių danga) A8			I gr. nesudėtingasis
8.1 Plotas	m <sup>2</sup>	20	
9. Aikštelė poilsio įrenginiams (trinkelių danga) A9			I gr. nesudėtingasis
9.1 Plotas	m <sup>2</sup>	72	
10. Aikštelė dviračių laikymui (trinkelių danga) A10			I gr. nesudėtingasis
10.1 Plotas	m <sup>2</sup>	14	
11. Aikštelė dviračių laikymui (trinkelių danga) A11			I gr. nesudėtingasis
11.1 Plotas	m <sup>2</sup>	14	

Želdynas palei šilutės pl. nuo smiltelės g. iki jūrininkų pr. susisiekimo komunikacijų (8.1), kitos paskirties inžinerinių statinių (12.), inžinerinių tinklų (9.) statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
12. Aikštelė dviračių laikymui (trinkelų danga) A12			I gr. nesudėtingasis
12.1 Plotas	m <sup>2</sup>	23,4	
13. Aikštelė - apžvalgos (stabilizuoto grunto danga) A13			I gr. nesudėtingasis
13.1 Plotas	m <sup>2</sup>	73	
14. Aikštelė poilsio įrenginiams (stabilizuoto grunto danga) A14			I gr. nesudėtingasis
14.1 Plotas	m <sup>2</sup>	28,3	
15. Aikštelė poilsio įrenginiams (stabilizuoto grunto danga) A15			I gr. nesudėtingasis
15.1 Plotas	m <sup>2</sup>	28,3	
16. Aikštelė poilsio įrenginiams (stabilizuoto grunto danga) A16			I gr. nesudėtingasis
16.1 Plotas	m <sup>2</sup>	28,3	
17. Aikštelė – dviračių trasa su kalneliais (asfalto danga) A17			II gr. nesudėtingasis
17.1 Plotas	m <sup>2</sup>	562	
18. Tvora T1			I gr. nesudėtingasis
18.1 ilgis	m	94,3	
18.2 aukštis	m	2	
19. Tvora T2			I gr. nesudėtingasis
19.1 ilgis	m	94	
19.2 aukštis	m	2	
20. Tvora T3			II gr. nesudėtingasis
20.1 ilgis	m	15	
20.2 aukštis	m	5	
21. Tualetas V1			I gr. nesudėtingasis
21.1 plotas	m <sup>2</sup>	9,3	
21.1 aukštis	m	2,3	
22. Tualetas V2			I gr. nesudėtingasis
22.1 plotas	m <sup>2</sup>	9,3	
22.1 aukštis	m	2,3	
23. Užtvankėlės (sausbalių vandentakos pertvaros)			I gr. nesudėtingasis
23.1 ilgis	m	47	
23.1 aukštis	m	0,1-0,6	

Želdynas palei šilutės pl. nuo smiltelės g. iki jūrininkų pr. susisiekimo komunikacijų (8.1), kitos paskirties inžinerinių statinių (12.), inžinerinių tinklų (9.) statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS - SKLYPAS</b>			
1. Valstybinė žemė			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	
1.2. Želdinių plotas procentais sklype	%	-	
<b>III SKYRIUS - SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
1. Pėsčiųjų takai su asfalto danga* – 3 m pločio Pt9			F kategorija
1.1. Ilgis	km	0,0217	
2. Pėsčiųjų takai su asfalto danga* – 2,5 m pločio Pt10			F kategorija
2.1. Ilgis	km	0,0681	
3. Pėsčiųjų takai su stabilizuoto grunto danga – 1,5 m pločio Pt12			F kategorija
3.1. Ilgis	km	0,0208	
<b>VI SKYRIUS - INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. vandentiekio tinklai (9.3)			AZ - po 2,5m nuo tinklo ašies
1.2. ø32mm	m	53,9	I grupės nesudėtingasis statinys
2. buitės nuotekų šalinimo tinklai (9.5)			AZ - po 2,5m nuo tinklo ašies
1.2. ø160mm	m	39,5	I grupės nesudėtingasis statinys

Pastaba. Užbaigus projektą, bendrieji statinio rodikliai gali nežymiai keistis.

\*- Takai su suolų nišomis.

Statinio projekto vadovas Vainius Pilkauskas A 1847

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Želdynas palei šilutės pl. nuo smiltelės g. iki jūrininkų pr. susisiekiama komunikacijų (8.1), kitos paskirties inžinerinių statinių (12.), inžinerinių tinklų (9.) statybos projektas

Dokumento žymuo: ZEL-2022-03-TP-B-BSR

Dokumento puslapis 4 iš 4

## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Turinys

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	1
1. Bendroji informacija.....	3
2. Statytojas (Užsakovas) .....	3
3. Projektuotojas .....	3
4. Dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengta ši projekto dalis.....	3
5. Esama situacija .....	6
6. Geologinės sąlygos.....	8
7. Hidrogeologinės sąlygos.....	9
8. Klimato sąlygos .....	9
9. Sklypo planiniai sprendiniai.....	9
10. Takų, aikštelių ir dangų sprendiniai .....	11
10.1. Takai.....	11
10.2. Aikštelės.....	11
11. Sklypo plano projekto dalies sprendiniai: .....	12
11.1. Paruošiamieji darbai.....	12
11.2. Naujų takų trasos nužymėjimas .....	13
11.3. Žemės sankasa .....	13
11.4. Išilginis profilis.....	14
11.5. Skersinis profilis.....	14
11.6. Takų dangų konstrukcija .....	14
11.7. Takų, aikštelių bordiūrai .....	15
11.8. Liptai .....	15

0	2024	Ekspertizei, derinimams, statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "ŽELDYNAI"</b> Tel. +370 652 45364 info@zeldynai.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽELDYNAS PALEI ŠILUTĖS PL. NUO SMILTELĖS G. IKI JŪRININKŲ PR. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (8.1), KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (12.), INŽINERINIŲ TINKLŲ (9.) STATYBOS PROJEKTAS		
A 1847	PV/PA	V. PILKAUSKAS	ADRESAS TERITORIJA PALEI ŠILUTĖS PL. NUO SMILTELĖS G. IKI JŪRININKŲ PR. KLAIPĖDOJE		
A 1847	PDV	V. PILKAUSKAS			
	PA	L.KAVALIAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	PA	E. VAINORIŪTĖ			
LT	STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas 1	Lapų 35

11.9.	Sausbalių įrengimas .....	15
11.10.	Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debito apskaičiavimas .....	16
12.	Želdinių tvarkymo sprendiniai.....	17
12.1.	Esamų želdinių tvarkymas.....	18
12.2.	Projektuojamų želdinių sprendiniai.....	19
13.	Statinio architektūros projekto dalies sprendiniai: .....	20
13.1.	Medžiagiškumas – naudojamų gaminių spalvinis ir medžiagiškumo parinkimas .....	21
13.2.	Mažosios architektūros – įtaisinių įrangos parinkimas.....	21
13.3.	Pagrindinių ir antraeilių takų dangos.....	26
14.	Aplinkos pritaikymas neįgaliesiems .....	27
15.	Požeminės ir antžeminės komunikacijos .....	27
16.	Elektrotechnikos dalis .....	28
16.1.	Techniniai rodikliai.....	28
16.2.	Darbų sauga ir priešgaisrinė sauga tiesiant kabelių linijas.....	29
17.	Vaizdo stebėjimo dalis .....	30
17.1.	Techniniai rodikliai.....	30
17.2.	Darbų sauga bei priešgaisrinė sauga tiesiant kabelių linijas .....	31
18.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai .....	31
19.	Statybinių atliekų tvarkymas.....	31
20.	Reikalavimai darbų atlikimui .....	34
20.1.	Bendrosios pastabos.....	34
21.	Statybos darbų organizavimas .....	34
22.	Trečiųjų asmenų interesai.....	35

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	35	0

## 1. Bendroji informacija

Želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. techninis projekto sprendiniai parengti vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi (technine specifikacija) technine užduotimi, galiojančiais teisės aktais. Šis aiškinamasis raštas apima Želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. projekto projektinius pasiūlymus ir turi būti skaitomas kartu su brėžiniais. Šio aiškinamojo rašto turinys negali būti taikomas kitiems objektams.

Statinio vieta	Sklypas palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr.
Statinio paskirtis	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai bei kitos paskirties statiniai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Žemės naudojimo būdas	Atskirųjų želdynų teritorijos
Statinio kategorija	I, II grupių nesudėtingi statiniai

Projektuojamo želdyno žemės sklypo palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. kadastro numeris 2101/0008:562

Supaprastinto projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais patvirtiname, kad projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statybos darbų užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Visi pakeitimai atlikti darbų metu turi būti taisomi rangovo, paruošiant naujus brėžinius pagal atliktus darbus, kuriuos būtina suderinti su projekto rengėjais. Rangovas turi numatyti tinkamą kompleksinio statybos organizavimo, darbų vykdymo eiliškumo, skirtingų projektų sprendinių sujungimo sistemą, apimančią visų susijusių projektų sprendinius.

## 2. Statytojas (Užsakovas)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija., kodas 188710823, Liepų g. 11, 92138 Klaipėda, tel. Tel. +370 46 396 066 El. p. info@klaipeda.lt

## 3. Projektuotojas

UAB Želdynai, Ratnyčios g. 17-1, LT-44418 Kaunas, tel. (8 652) 45364, el. p. vainius.arch@gmail.com.  
Statinio projekto vadovas – Vainius Pilkauskas.

## 4. Dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengta ši projekto dalis

Dokumento indeksas	Pavadinimas
<b>Įstatymai</b>	
	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
	Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas
	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
	Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
	Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas
	Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymas
	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
	Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas
	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
	Lietuvos Respublikos oro apsaugos įstatymas

ZEL-2022-03-TP-B-AR

Lapas	Lapų	Laida
3	35	0

Dokumento indeksas	Pavadinimas
	Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
	Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas
	Lietuvos respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
<b>Statybos techniniai reglamentai</b>	
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšis
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
<b>Įrengimo taisyklės</b>	
ĮT TRINKEĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės
ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
ĮT SS 17	Automobilių kelių dangų siūlių, panaudojant sandariklius, įrengimo taisyklės
ĮT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
	Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės
<b>Kelių projektavimo taisyklės</b>	
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
KPT VNS 16	Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
	Kelių eismo taisyklės
<b>Metodiniai nurodymai</b>	
MN TRINKEĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
MN SSN 15	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių storio nustatymo metodiniai nurodymai
MN GEOSINT ŽD 13	Geosintetikos naudojimo žemės darbams keliuose metodiniai nurodymai
<b>Rekomendacijos</b>	
R IGGT 15	Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos
R PDTP 12	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos
<b>Statybos produktai</b>	
Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos Reglamentas (ES) Nr.305/2011 ir susiję deleguoti reglamentai

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	35	0

Dokumento indeksas	Pavadinimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
	Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas
<b>Kiti dokumentai</b>	
	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės
	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
Žin., 1999, Nr. 63-2065	Atliekų tvarkymo taisyklės
	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas
	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
	Specialiųjų poreikių turinčių žmonių susisiektis gerinimo Lietuvos Respublikoje gerosios praktikos vadovas
GKTR 2.01.01:1999	LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka
	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės
LST EN 15630-1:2019	Plienas betonui armuoti ir įtempti. Bandymo metodai. 1 dalis. Armatūriniai strypai, virbai ir viela
LST EN 206-1:2013+A1:2021	Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis

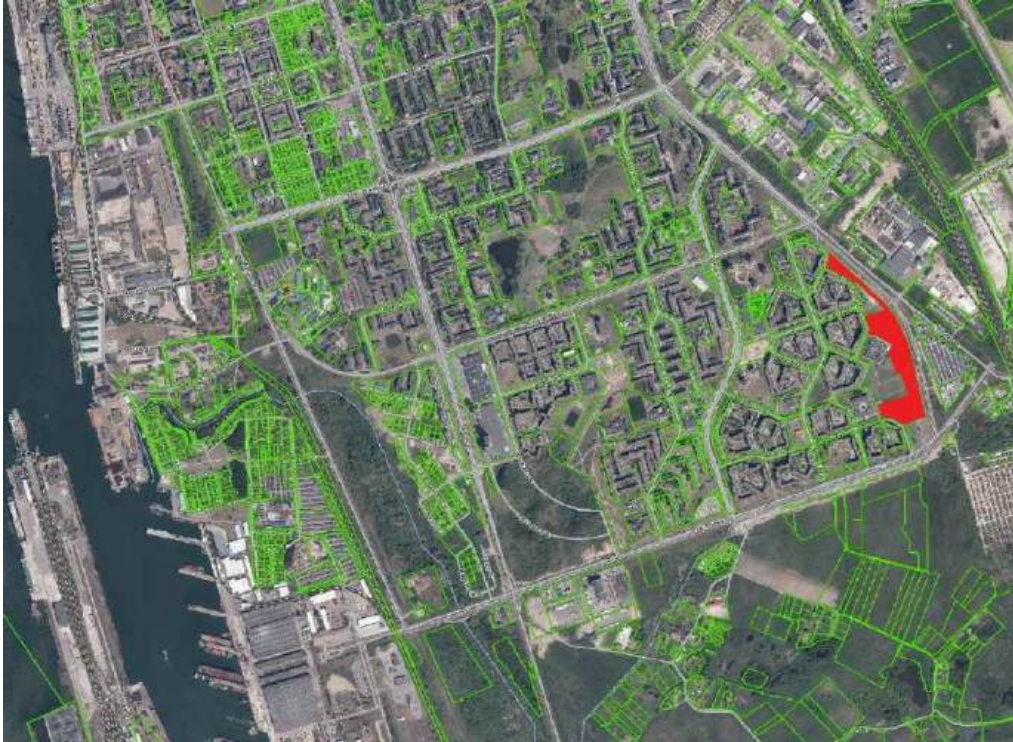
Informaciją apie teisės aktus ir jų pakeitimus galima rasti Teisės aktų registre (TAR) internete adresu: <https://www.e-tar.lt/>. Taip pat galima naudoti ir kitus čia nepaminėtus lygiaverčius dokumentus, užtikrinančius tą pačią kokybę.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis: Microsoft 365 programų paketas, DoPDF v7, DwgTrueView2020, AutoCad2010, Adobe Acrobat Reader DC.

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	35	0

## 5. Esama situacija

Projektuojamo želdyno žemės sklypo palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. kadastro numeris 2101/0008:562



1 pav. Projektuojamos teritorijos situacijos schema Klaipėdos mieste

Projektuojama teritorija yra rytiniame pietinės Klaipėdos miesto dalies pakraštyje. Ji užima 6,11ha, yra pailgos formos. Teritorija šiaurės-pietų kryptimi išsitęsusi maždaug 900 m. Planuojama teritorija prasideda šalia gyvenamojo namo Budelkiemio g. 6 ir Šilutės plentų tęsiasi iki gyvenamojo namo Bandužių g. 1. Ties gyvenamuoju namu Budelkiemio g. 10 ir Kuncų g. tęsiniau į planuojamą želdyną įsiterpusi paslaugų teritorija (suplanuotas komercinės paskirties sklypas).



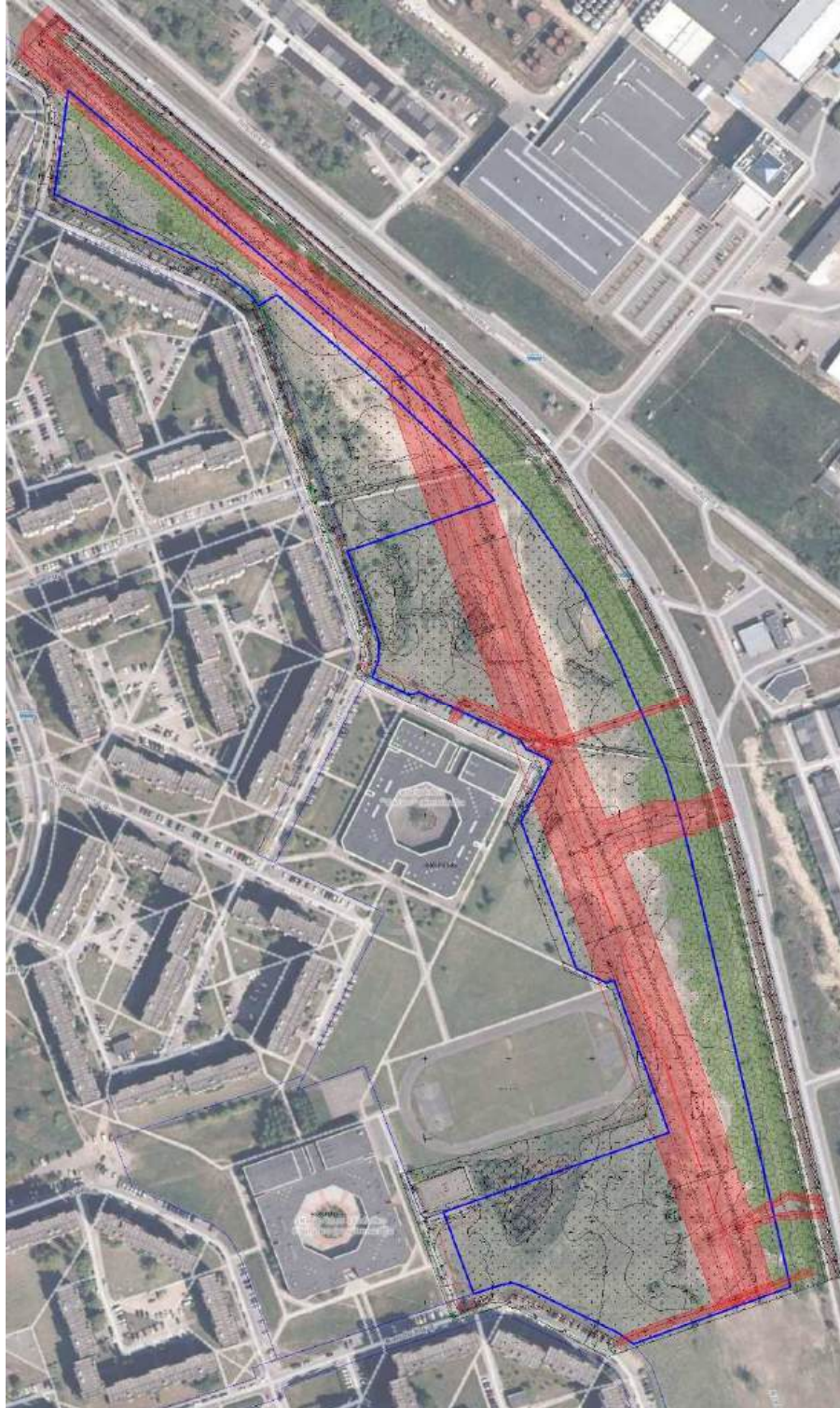
A.



B.

2 pav. A. Projektuojama teritorija pagal Klaipėdos bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinio ištrauką 2021 spr. T2-191 – Planuojami atskirieji rekreacinės paskirties želdynai (centriniai rajoniniai); - Planuojami atskirieji apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai. Želdyno svarba - rajoninis  
B. Projektuojama teritorija pagal Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinio ištrauką 2015 m. rugšėjo 24 d. tarybos sprendimu Nr. T2-247. – greta teritorijos numatoma - rekonstruoti rajoninę trasą, tako plotis – 2,5; - planuojamos trasos – vietinės trasos, tako plotis – 2,5; dviračių infrastruktūra – „Park+Ride“ aikštelės

Trečdalį projektuojamos teritorijos užima apsauginė magistralinių paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona, apribojanti projektinių sprendinių galimybes.



### 3 pav. Magistralinių paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zonų išsidėstymo schema

Šiuo metu projektuojama teritorija neturi kokybiškos infrastruktūros, yra keletas pramintų takų, vienas prastos kokybės asfaltuotas takas, įrengta šunų aikštelė.

Teritorija nepritaikyta žmonių su negalia judėjimui. Sklypo pakraščiuose ir kitose vietose auga padrikos tankios krūmų grupės. Teritorijai būdingas lygus reljefas.

Pagal 2019 m. patvirtintus triukšmo žemėlapius, projektuojamoje teritorijoje fiksuojamas suminis teritorijos triukšmo lygis (L dvn) siekia 60-80 dBA. Dienos metu (L dienos) triukšmo lygis mažesnis ir siekia 55-75dBA. Vakaro metu (L vakaro) fiksuojamas triukšmo lygis yra 50-65 dBA, o nakties (L nakties) kyla iki 50-70 dBA. Didžiausias triukšmo lygis fiksuojamas Šilutės pl. ir Jūrininkų pr. perimetruose. Žemiau esančioje lentelėje pateikiamas bendras projektuojamų statinių sąrašas ir pagrindiniai parko statinių techniniai parametrai.

Teritorijos:

Teritorijos plotas	61108 m <sup>2</sup>
Pėsčiųjų takai	1895,4 m
Sporto aikštelės	1874,5 m <sup>2</sup>
Vaikų žaidimų aikštelės	1451.4 m <sup>2</sup>
Aktyvaus laisvalaikio su augintiniais aikštelės	949,3 m <sup>2</sup>
Konteinerinis tualetas	2 vnt.

Už teritorijos ribos:

Teritorijos plotas	-
Pėsčiųjų takai	167 m

Tikslinant projektą, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

## 6. Geologinės sąlygos

Geologinės sąlygos aprašomos visai projektuojamai teritorijai, nes projektiniai sprendiniai priimti išanalizavus visos teritorijos geologines sąlygas.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso paskutiniojo apledėjimo Žemaičių - Kuršo srityje, esančiam Vakarų Žemaičių lygumos rajono, Rimkų moreninio gūbrio fragmento mikrorajonui.

Teritorijoje pastebimi aiškūs technogeninio reljefo pokyčiai (tirtame sklype piltinis gruntas aptinkamas iki 0,9–1,7m gylio). Technogeninį gruntą sudaro: dirvožemis, dulkingas smulkus smėlis ir smėlingas molis taip pat vietomis yra aptinkama plytų nuolaužų. Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų <100m.

Sklypo geologinę sandarą iki 4,2–4,5m gylio sudaro: technogeniniai (tIV) dariniai ir viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialiniai (lgIIIbl) ir kraštiniai glacialiniai (gtIIIbl) dariniai.

### **Technogeninius darinius (tIV) sudaro:**

*dirbtinis gruntas (Mg):* dirvožemis, dulkingas smulkus smėlis ir smėlingas molis taip pat vietomis yra aptinkama plytų nuolaužų, tamsiai rudas ir rudas, drėgnas. Šis sluoksnis išskirtas visoje nagrinėtoje aplinkoje iki 0,9–1,7m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.

### *Viršutinio pleistoceno Grūdų posvitės limnoglacialinius (lgIIIbl) darinius sudaro:*

- *dulkis (Si)*, rudas, su dulkingo smėlio lėšiais;
- *dulkingas molis (siCl)*, šviesiai rudas;
- *dulkingas smulkus smėlis (siFSa)*, šviesiai rudas ir šviesiai pilkas, vandeningas.

Šis kompleksas pasiektas beveik visoje nagrinėtoje aplinkoje, išskyrus ties tyrimo aplinka Nr. 2. Ištirto komplekso storis grėžiniuose siekia 0,8–1,9m.

### *Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės kraštines glacialines (glIIIbl) nuogulas sudaro:*

- *dulkingas smėlis (siSa)*, rudas, vandeningas;
- *dulkingas smulkus smėlis (siFSa)*, rudas, su smėlingo molio tarspluoksniais, vandeningas;
- *smėlingas molis moreninis (saCl)*, rudas ir pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vietomis su vandeningais smėlio tarppluoksniais.

Kompleksas pasiektas visoje nagrinėtoje aplinkoje. Jo padas grėžiniais iki 4,2–4,5m gylio nebuvo pasiektas. Ištirto komplekso storis 1,9–2,8m.

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	35	0

Detalius inžinerinių tyrimų duomenis žiūrėti projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje.

## 7. Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu vandeningas sluoksnis pasiektas visoje nagrinėtoje aplinkoje ir slūgsojo 0,1–1,3m gylyje nuo žemės paviršiaus (8,3–10,0m abs. a.). Požeminis vanduo susikaupęs limnoglacialiniuose dulkinguose smulkiuose smėliuose, glacialiniuose dulkinguose smulkiuose smėliuose bei molingoje storumėje sporadiškai paplitusiuose smėlio lėšiuose ir tarp sluoksniuose.

Požeminio vandens lygis gali kisti iki 0,5–1,0m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju pakils. Teritorijoje vyraujanti molinga storumė veikia kaip lokali vandenspara. Pavasariinių polaidžių metu ir drėgnuoju metų laikotarpio reljefo pažemėjimuose kaupsis paviršinis vanduo.

Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, reikėtų įvertinti pamatų ir statinio saugią eksploatacija bei apsaugą nuo paviršinio vandens užliejimo tikimybės.

Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

## 8. Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Visagino mieste yra šios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,8 °C
- Santykinis metinis oro drėgnumas 82 %
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 77,3 mm
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. iš PR, P, PV, R;
  - liepos mėn. iš ŠV, V, PV, R;

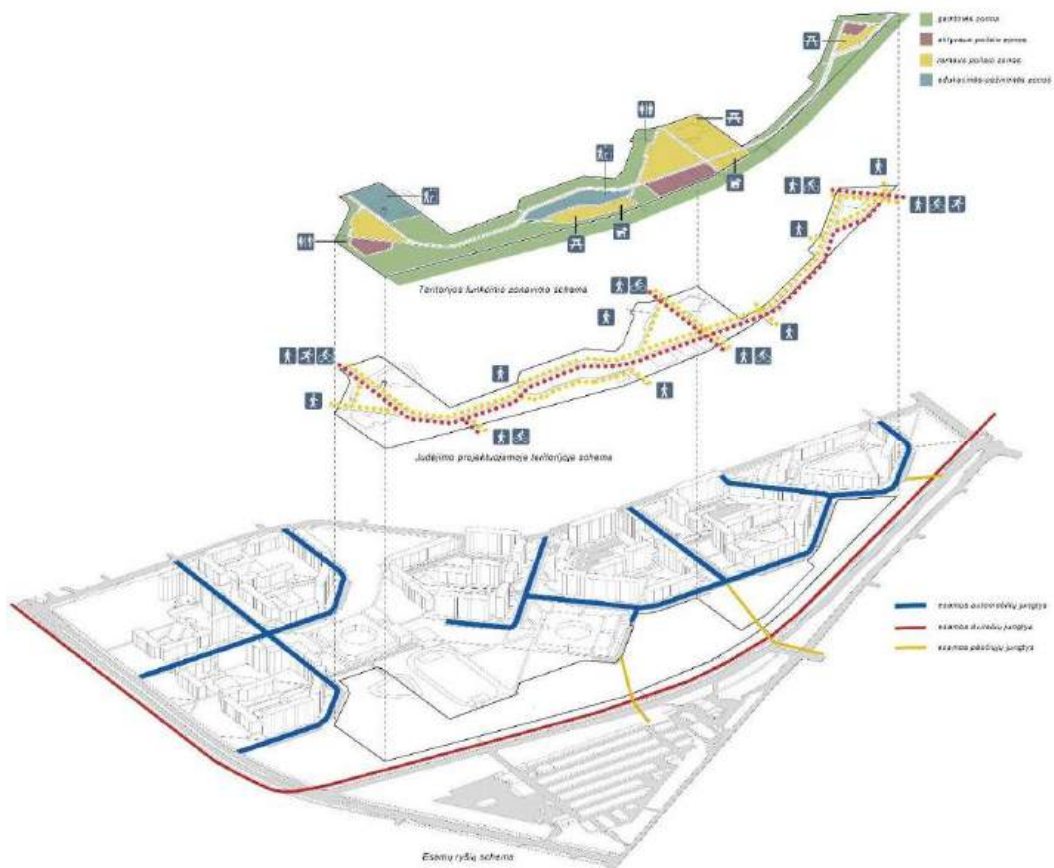
Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų yra 34 m/s;
- Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėdos miestui priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos mieste priskiriamas I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

## 9. Sklypo planiniai sprendiniai

Želdyno funkcinis zonavimas ir erdvių sistema kuriama įvertinus aplinkinės teritorijos gamtines sąlygas, esamus funkcinis ryšius ir gyventojų poreikius. Viena didžiausių rajono problemų – triukšmo ir kietųjų dalelių tarša nuo Šilutės pl. sprendžiama formuojant apsauginę želdinių juostą. Šis sprendinys taip pat yra karkasas parko erdvių sistemai. Želdynui skirtos teritorijos forma driekiasi beveik visu pietrytiniu rajono kraštu ir sudaro gan didelį plotą, todėl siekiant patogumo gyventojams ji suskaidoma į keletą mažesnių erdvių su panašiomis funkcijomis, sujungtų takais. Tokiu būdu rajono gyventojai trumpiausiu keliu gali pasiekti pageidaujamas veiklas parke – aktyvaus laisvalaikio ir vaikų žaidimų aikštelės, ramaus poilsio aikštelės, susirinkti skirtas didesnes universalias pievas.

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	35	0



4 pav. Funkcinių ryšių schema

Pagrindinė erdvė renginiams numatoma centrinėje parko dalyje šiauriau Klaipėdos Varpo gimnazijos. Lankytojai galės atvykti viešuoju transportu iki stotelės bei dviračių taku palei Šilutės plentą.

Visoje parko teritorijoje prioritetas teikiamas gyventojų aplinkos sąlygų gerinimui. Palei pastatus formuojami intensyviai apželdinti plotai, atitraukiantys triukšmingas parko veiklas nuo namų. Šios želdinių grupės taip pat svarbios vidinio parko gamtinio karkaso kūrimui – sudaro buveines smulkiai faunai, didina biologinę įvairovę. Atokiausiai nuo gyvenamųjų namų prie Šilutės pl. apsauginės želdinių juostos planuojamos triukšmingesnės veiklos, aktyvaus laisvalaikio, sporto ir vaikų žaidimų aikštelės, šunų vedžiojimo aikštelės.

1. Centrinė universali želdyno pieva, skirta rajono bendruomenės susirinkimams, renginiams taip pat tinkanti įvairiems lauko žaidimams ar ramiam poilsiui. Pievos paviršius lygus, erdvė lengvai pritaikoma įvairiausių scenarijų renginiams.
2. Bendruomenės vaismedžių sodas ir gamtinė žaidimų aikštelė. Išnaudojant esamą reljefo pokytį, siūloma įrengti kamerinę aplinką ramiam gyventojų poilsiui vaismedžių apsuptyje. Ši kalvelė žiemos metu galėtų tapti patrauklia vieta žaidimams sniege, važinėjimui su rogutėmis.
3. Centrinis sporto, žaidimų aikštelių kompleksas, skirtas rajono bendruomenei ir želdyno lankytojams aktyviai leisti laisvalaikį. Aikštelių įvairovė bei įrenginiai, pritaikyti įvairių amžiaus grupių ir pomėgių žmonėms. Šis aikštynas galėtų būti patrauklus paaugliams mėgstantiems dviračių sportą. Prie sporto aikštelių numatoma vieta dviračių stovams ir geriamo vandens kolonėlėms.
4. Šunų vedžiojimo aikštelės, skirtos kokybiškam laikui su augintiniu, projektuojamos toliau nuo centrinių veiklų, tačiau patogiai pasiekiamos.

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	35	0

5. Pietinė universali pieva, skirta rajono bendruomenės susirinkimams, renginiams taip pat tinkanti įvairiems lauko žaidimams ar ramiam poilsiui. Šia erdve taip pat galėtų naudotis ir šalia esančių mokyklų bendruomenės.
6. Pietinis sporto, žaidimų aikštelių kompleksas, skirtas visiems projektuojamo želdyno lankytojams ir patogiausiai pasiekiamas pietinės Bandužių dalies gyventojams. Prie sporto aikštelių numatoma vieta dviračių stovams ir geriamo vandens kolonėlėms.
7. Projektuojami viešieji tualetai, galintys veikti visais metų laikais su antivandaline nerūdijančio plieno įranga. Automatinis 2 vietų tualetas (pritaikytas žmonių su negalia poreikiui bei su mažų kūdikių vystymo lenta). Jo nuolatinę švarą užtikrins įrengtos automatinės plovimo sistemos. Tualetų vietos parinktos netoli esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų, centrinėje bei pietinėje parko dalyse, lengvai pasiekiamose iš vaikų, sporto aikštelių ir iškilų erdvių, bei atokiau nuo gyvenamųjų namų.

## 10. Takų, aikštelių ir dangų sprendiniai

### 10.1. Takai.

Projektuojamų takų plotis ir dangos medžiagiškumas parinktas atsižvelgiant į būsimą naudojimo intensyvumą.

Projektuojamo želdyno erdves jungia pėstiesiems, dviratininkams, kitoms lėtojo susisiekimo priemonėms pritaikyti takai. Parke kuriama žiedinė takų sistema leidžia pasivaikščioti įvairaus ilgio trasomis.

Teritorijoje ryškus pagrindinis takas, jungiantis visas parko zonas, besidriekiantis išilgai Šilutės plentui. Lygiagrečiai driekiasi mažo intensyvumo gamtinis takas, skirtas edukacinei funkcijai, ramiam poilsiui.

Esami pėsčiųjų srantai teritorijoje integruoti į želdyno takų sistemą trumpiausiu keliu nukreipiant lankytojus į pagrindines želdyno zonas, o tranzitu einančius pėsčiuosius – į traukos taškus už parko teritorijos ribos.

Pagrindinis takas projektuojamas 3,5m pločio, antraeiliai 4,5 m; 3; 2,5 mm; 2 m; 1,5 mm pločio. Šiems takams siūloma asfalto danga (pagrindiniam takui), stabilizuotos grunto dangos (antraeiliai takai). Jų paviršius kietas, nebirus ir yra tinkamas judėti pėstiesiems, dviratininkams, neįgaliųjų vežimėliams. Projektuojamų takų nuolydžiai projektuojami taip, kad aplinka būtų pritaikyta žmonių su negalia poreikiams.

Palei takus numatomos suolų nišos 1,5 m gylio su suolais. Numatoma danga - sendintų betoninių trinkelėlių 100x100x80 mm. Jose įrengiami suolai, kaip nurodyta brėžiniuose

### 10.2. Aikštelės.

Teritorijoje planuojamos kelių tipų aikštelės ir dangos medžiagiškumas parinktas atsižvelgiant į naudojimo paskirtį ir būsimą naudojimo intensyvumą.

Teritorijoje numatomos aikštelių paskirties ir dangos:

- Vaikų žaidimų aikštelė – gumos danga;
- Vaikų žaidimų aikštelė – smėlio danga;
- Sporto aikštelės – gumos danga;
- Dviračių sporto mėgėjų aikštelė – asfalto danga;
- Iškilų aikštelės – stabilizuoto grunto danga;
- Šunų vedžiojimo aikštelė – smėlio danga;
- Aikštelės įrenginiams – betoninių trinkelėlių danga.

Jų paviršius kietas, nebirus ir yra tinkamas judėti pėstiesiems, dviratininkams, neįgaliųjų vežimėliams. Projektuojamų aikštelių nuolydžiai projektuojami taip, kad aplinka būtų pritaikyta žmonių su negalia poreikiams.

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	35	0

## 11. Sklypo plano projekto dalies sprendiniai:

- Paruošiamieji darbai, esamų takų dangų, bortų, ardymas, pasluoksnių išvežimas, dalies medžių kirtimas, krūmų rovimas.
- Naujų takų trasos nužymėjimas
- Naujų aikštelių trasų nužymėjimas
- Inžinerinių tinklų paklojimas (žiūr. Elektrotechnikos ir nuotekų šalinimo projekto dalis)
- Sankasos įrengimas, aukščių planavimo sprendiniai
- Takų, aikštelių dangos su pasluoksniais įrengimas
- Laiptų įrengimas
- Esamų želdinių tvarkymas
- Medžių ir krūmų sodinimas
- Gėlynų įrengimas
- Mažosios architektūros – įtaisinių (suolų, dviračių stovų, šiukšlių dėžių, žaidimų ir sporto įrenginių ir kt.) vietos parinkimas

Kiti statybos darbai sprendžiami kitose projekto dalyse. Statinio architektūros dalis nerengiama, nes sprendiniai yra nurodomi sklypo plano dalyje.

Kadangi įrengiami takai teritorijoje skirti pėsčiųjų eismui, joje numatoma tik galimybė važiuoti teritorijos priežiūros, Susisiekimo projekto dalies sprendiniai pateikiami Sklypo plano projekto dalyje ir atskira Susisiekimo projekto dalis nerengiama.

Tvarkomos teritorijos plotas – 79858 m<sup>2</sup>, kietų dangų plotas - 10537,8 m<sup>2</sup> , apželdintos teritorijos plotas – 69320,2 m<sup>2</sup>.

### Visuomenės atstovų pateikti pasiūlymai projektui

Viešasis susirinkimas įvyko 2022-12-28 17:00 val. Nuotolinės vaizdo transliacijos būdu per Microsoft Teams programą. Projektiniai sprendiniai patikslinti atsižvelgiant į viešojo susirinkimo protokolo nutarimus.

#### 11.1. Paruošiamieji darbai

Prieš tris paras iki darbų pradžios požeminių komunikacijų kabelio trasai nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti išsikviesti atsakingų bendrovių atstovus. Darbus kabelių apsaugos zonoje atlikti tik, apsaugant kabelius nuo mechanizmų apkrovos plokštėmis ar kitais būdais ir dalyvaujant atsakingų bendrovių atstovams.

- Pradėti statybos darbus Rangovas gali tik turint šiuos dokumentus:
- Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;
- Parengtą ir patvirtintą statinio projektą;
- Statybos darbų žurnalą;
- Leidimą riboti eismą.

Rangovas gali pradėti statybos darbus, kai statinio projektui pritarė techninis prižiūrėtojas spaudu „Pritariu statyti“. Rangovo projekto rengėjas privalo organizuoti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- Statybvietėje įrengti laikinas buitines patalpas, laikinus reikiamus inžinerinius tinklus (Rangovas privalo gauti sąlygas laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui teikti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. jeigu tai reikalinga);
- Įrengti laikiną mechanizmų ir statybinės technikos saugojimo aikštelių;
- Atlikti teritorijos apstatymą ženklais (matomais ir tamsiu paros metu);
- Vietose, kur yra augalinis gruntas, jį nuimti ir išsaugoti; vėliau šis gruntas turi būti panaudotas naujos vejos įrengimui arba esamos vejos atstatymui;
- Užtikrinti vandens nuleidimą;

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	35	0

- Atlikti geodezinį nužymėjimą;
- Atlikti visus kitus paruošiamuosius darbus.

#### Vandens nuleidimas iš statybvietės

Atliekant darbus Rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta žemės sankasai ir kitoms konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl Rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

#### Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimas

Rangovas darbų vykdymo metu iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į žemės sankasą.

Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose ir vėliau darbų pabaigoje panaudojamas teritorijos tvarkybos darbams.

Kertamų želdinių sprendiniai pateikti sklypo plano SP-BR.5 lapas 2-4 (*Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas. Apželdinimo planas. Esamų želdinių tvarkymo planas M 1:500*). Senos dangos ir kitos sutvirtintos vietos turi būti išardytos statybvietės ruošimo metu. Projekte numatytas esamų takų dangų, bortų, pasluoksnių išvežimas, dalies medžių kirtimas, krūmų rovimas.

#### Išardytų medžiagų pašalinimas

Statybos darbų metu susidariusios statybinės atliekos ir jų pašalinimas pateiktas projekto bendrojoje dalyje aiškinamajame rašte SP-B-AR

Detalią informaciją apie statybos organizavimą žr. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje SP-B.

Visų rekonstruojamų inžinerinių tinklų trasų nužymėjimą atlikti vadovaujantis inžinerinių tinklų nužymėjimo planais (žr. atskiras projekto dalis).

### **11.2. Naujų takų trasos nužymėjimas**

Naujųjų takų trasos suprojektuotos visame teritorijos sklype. Plano geometrinius parametrus žiūrėti brėžiniuose.

Topografinę nuotrauką rengė UAB „Geodinamika“. Topografinė nuotrauka sudaryta LKS-94 koordinacių sistemoje ir LAS07 aukščių sistemoje. Topografinė nuotrauka atlikta ir suderinta 2024 m. vasario mėn.

Horizontaliojoje plokštumoje trasą nužymėti reikia pagal planinius brėžinius ir išilginio profilio brėžinio duomenų lentelę ir aukščių planą.

### **11.3. Žemės sankasa**

Darbai turi būti atliekami vadovaujantis norminiais dokumentais, projekto brėžiniais, darbų kiekių žiniaraščiais ir darbų aprašymu.

Esami tinklai neturi būti pažeisti. Darbus kabelių apsaugos zonoje atlikti tik apsaugant kabelius nuo mechanizmų apkrovos plokštėmis ar kitais būdais. Sandėliuoti gruntą ir kitas medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Visus darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdyti pagal pateiktas atitinkamų institucijų projektavimo sąlygas („Bendroji dalis“ prieduose).

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	35	0

Iškastos duobės ir tranšėjos turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir tamsiu paros metu) bei aptvertos. Tranšėjose atsiradus gruntiniam arba atmosferiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalintas.

#### 11.4. Išilginis profilis

Išilginio profilio projektinė linija projektuojama derinantis prie esamos situacijos bendro nuolydžio ir pasijungiančių takų, aplinkinių teritorijų aukščių bei vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ reikalavimais. Minimalus išilginio profilio nuolydis yra 0,4 %, o maksimalus išilginio profilio nuolydis neviršija 5 %.

Detalius projektinius sprendinius žiūrėti brėžinyje SP-BR.8 „Išilginiai profiliai“.

#### 11.5. Skersinis profilis

Pėsčiųjų takų paviršius projektuojamas vienšlaičiu su vyraujančiu 1,5 % nuolydžiu, kuris gali kisti atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, bet turi tenkinti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamus reikalavimus (t.y. kisti 1,5-2% ribose). Nuolydis nukreiptas į sausbalių pusę, kuriuose kaupiamas lietaus vanduo. Detaliau SP-BR.3 „Aukščių planas“ ir SP-BR.8 „Skersiniai profiliai“.

#### 11.6. Takų dangų konstrukcija

Atsižvelgiant į teritorijoje takų numatomas apkrovas numatomi dangos konstrukcijos sprendiniai. Planuojami pėsčiųjų takai, tačiau su galimybe važiuoti teritorijos priežiūros. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pagal 13 lentelę „Pėsčiųjų ir dviračių takų dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų“ ir punktą 82, numatomas konstrukcijos storis 55 cm. Dangos konstrukcijai galimas neigiamas vandens poveikis, todėl dangos storis didinamas.

Duomenys, pagal kuriuos parinkta dangos konstrukcija:

- max. įšalo gylis Klaipėdoje –  $h_z = 130\text{cm}$ ;
- vyraujančių gruntų jautrumo šalčiui klasė (pagal geologiją) – F 2 ;
- gruntinis vanduo aptiktas.

Dangos konstrukcija pagal KPT SDK 19 – 55 cm

Asfalto dangos konstrukcija (pagal KPT SDK 19 13 lentelės 1 eilutę),:

- Dangos asfalto sluoksnis iš mišinio AC 16 PD, 8 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš mišinio 0/45 (100Mpa) 20 cm
- Šalčiui nejautrus sluoksnis 27 cm

Trinkelų dangos konstrukcija (pagal KPT SDK 19 13 lentelės 1 eilutę),:

- Trinkelų arba plokščių danga, 8 cm
- Skaldos atsijos 0/5, 3 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš mišinio 0/45 (100Mpa) 15 cm
- Šalčiui nejautrus sluoksnis 29 cm

Smėlio dangos aikštelės konstrukcija:

- Smėlis (netankintas) fr 0.06-2, 30 cm
- Neaustinė geotekstilė  $\geq 180\text{ g/m}^2$ , pralaidumas  $\geq 45\text{ l/m}^2\text{s}$
- Pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 5/32 ( $E_V = 80\text{ Mpa}$ ) 15 cm

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	35	0

Medžio skiedrų dangos aikštelės konstrukcija:

- Medžio skiedrų mulčias fr 20/40, 20 cm
- Neaustinė geotekstilė  $\geq 180 \text{ g/m}^2$ , pralaidumas  $\geq 45 \text{ l/m}^2\text{s}$

Stabilizuoto grunto takų, iškylių aikštelių konstrukcija:

- Mineralinių medžiagų mišinys (fr. 0/32) apdorotas dangą stabilizuojančiu statybinio priedu 20 cm
- Šalčiui nejautrus sluoksnis ( $K \text{ pral.} = 1.0 \times 10^{-9} \text{ m/s}$ ,  $E_{v2} = 100 \text{ MPa}$ ), 20 cm

Žaidimų aikštelės su gumos danga, konstrukcija:

- EPDM gumos granulės (trijų spalvų mišinys), 1 cm;
- Liejamos SBR gumos granulės, 3 cm;
- Akmens dulkės atsijos, frakcija 0-2 mm sluoksnis, 3 cm;
- Pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 5/32 ( $E_{v2} = 120 \text{ MPa}$ ), 15 cm
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis ( $K \text{ pral.} = 1.0 \times 10^{-9} \text{ m/s}$ ,  $E_{v2} = 80 \text{ MPa}$ ) t/min, 33 cm

Sporto aikštelės su gumos danga, konstrukcija:

- Liejamos SBR gumos granulės, 1.6 cm;
- Pagrindo-dangos asfalto sluoksnis iš mišinio AC 16 AN = 6 cm;
- Pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ( $E_{v2} = 100 \text{ MPa}$ ), 15 cm
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis ( $K \text{ pral.} = 1.0 \times 10^{-9} \text{ m/s}$ ,  $E_{v2} = 80 \text{ MPa}$ ) t/min, 32 cm

#### 11.7. Takų, aikštelių bordiūrai

Aikštelių, antraeilių takų, nišų įrėminimui projektuojami plieniniai bortai 20 cm aukščio, 4 mm ant betono pagrindo.

Šunų vedžiojimo aikštelės aprėminamos segmentinės tvoros pamatu. Papildomai nenumatomas bordiūras.

Už sklypo ribų suvedant dangas naudojami betoniniai gatvės bordiūrai.

#### 11.8. Laiptai

Teritorijoje projektuojami laiptai iš medžio masyvo ir stabilizuotos dangos pakopų. Krašte montuojamas turėklas. Turėklų techninės specifikacijos pateikiamos SP-TS. Laiptų projektiniai konstrukcinis pjūvis pateiktas SP-Br.7.

#### 11.9. Sausbalių įrengimas

Teritorijos projektuojamas tvarios vandentvarkos principais grįstas elementas – sausbalė. Sausbalė – dirbtinis lietaus ir polaidžių vandens nuotekų infiltracijai skirtas plotas, kuris didžiąja laiko dalį būna išsausėjęs ir prisipildo tik liūčių ir polaidžių metu. Ji skirta lietaus vandeniui surinkti nelaidžių takų ir aikštelių dangų ir universalių pievų, kuriose numatoma rekreacinė veikla. Paviršinis vanduo efektyviai drenuojamas į gilesnius žemės sluoksnius, apsaugant projektuojamą teritoriją nuo perteklinio vandens kaupimosi ir to padarinių bei siekiant pagerinti vandens ekologinę pusiausvyrą teritorijoje. Sausbalės projektuojamos, atsižvelgiant į hidrometeorologinius rodiklius, tokius kaip vidutinis metinis kritulių kiekis, vidutinis dienos kritulių kiekis taip pat į projektuojamos teritorijos savybes – kietų dangų kiekį, natūralius paviršiaus nuolydžius, esamo grunto fizines savybes.

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	35	0

Projektuojamoje teritorijoje formuojamos *dvių tipų* sausbalės:

**Sausbalės formuojamos pievose** - kuriamos reljefo įdubos (~40 cm gylio) pievose, kurios ne liūčių ar polaidžių metu atliks įprastų pievų funkciją. Papildomai įrengiamos akmeninės užtvankėlės, kurios leis sukaupti ir sugerdinti dar daugiau paviršinio vandens, o sausuoju periodu veiks kaip estetiškas parko elementas. Užtvankėlės taip pat veiks kaip žaismingas būdas praėjimui sausbalėms užsipildžius vandeniu, taip pat ir sausuoju periodu. Papildomi infiltraciniai dirvožemio sluoksniai neprojektuojami.



**Sausbalės su konstruojamu infiltraciniu sluoksniu**, formuojamos greta didesnių nelaidžių dangų plotų (sporto ir vaikų žaidimų aikštelių), su specialiai parinktais infiltraciniais sluoksniais ir specialiai paruoštu gruntu, siekiant stipresnių vandens įgeriamumo savybių. Jose sodinami medžiai ir žoliniai augalai.

Sausbalės filtracinis sluoksnis projektuojamas 45 cm storio ir supilamas iš specialiai paruošto grunto. Šio grunto sudėtis yra 50 proc. smėlio (frakcija 2-0,06) ir 50 proc. augalinio grunto (frakcija 0-10 mm). Augaliniame grunte neturi būti pašalinių priemaišų, augalų sėklų taip pat akmenų, šaknų, šakų dalių didesnių nei 1 cm ilgio. Filtraciniame mišinyje pagrindinė smėlio funkcija yra didinti vandens pralaidumą grunte, o augalinio grunto funkcija – suteikti maisto medžiagų augalams. Specialiai paruošto grunto filtraciniam sausbalės sluoksniui sudėtinės dalys gali būti sumaišytos statybų aikštelėje prieš užpildant sausbalės plotą arba atvežamos jau sumaišytos.

Sausbalės kaupiantysis sluoksnis yra 60 cm storio ir supilamas iš 16-45 mm frakcijos plautos skaldos. Kaupiantįjį sluoksnį nuo filtracinio projektuojamoje sausbalėje skiria neaustinė geotekstilė, neleidžianti maišytis gruntams, tačiau pakankamai pralaidi vandeniui.

Sausbalės paviršius mulčiuojamas plautu gargždu (fr. 16-60), 10 cm storium.

Šiuose plotuose sodinami augimo sąlygoms nereiklūs žoliniai ir medžiai, toleruojantys sausrą ir trumpalaikius užliejimus.

#### **11.10. Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debito apskaičiavimas**

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 9 priedą.

Lietaus vandens debitas nuo planuojamos teritorijos paskaičiuojamas:

Bendras teritorijos plotas: **61108 m<sup>2</sup>** (6,11 ha).

Projektuojamos teritorijos vejos plotas, nuo kurių bus surenkamos paviršinės nuotekos, sudaro apie **51800 m<sup>2</sup>** (5,18 ha).

$$Q_{lt(veju)} = I \times F \times C_{vid} = 94,41 \times 5,18 \times 0,22 = 107,59 \text{ l/s}$$

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	35	0

Projektuojamos teritorijos kietųjų dangų plotas, nuo kurių bus surenkamos paviršinės nuotekos, sudaro apie **9308 m<sup>2</sup>** (0,93 ha).

$$Q_{lt(kietųjų\ dangų)} = I \times F \times C_{vid} = 94,41 \times 0,93 \times 0,95 = 83,41 \text{ l/s}$$

$$Q_{lt(bendras)} = 107,59 + 83,41 = 191 \text{ l/s}$$

I – lietaus intensyvumas / l/s,ha /.

F- skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas /ha/.

C<sub>vid</sub> – vidutinis svartinis nuotėkio koeficientas, vejai priimtas 0,22/ skaičiuojant nuo kietų dangų būtų – 0,95

Lietaus intensyvumas paskaičiuojamas:

$$I = \frac{A}{T+B} + c = \frac{2019}{20 + 4,5} + 17,0 = 94,41 \text{ l/s.ha}$$

A,B,c – lietaus parametrai, priklausantis nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmens dydžio.

T- lietaus trukmė, min; T = 20 min.

Skaičiuotinis paviršinių nuotekų debitas:

$$Q_{max} = \beta \times Q_{lt} = 0,8 \times 191 = 152,8 \text{ l/s}$$

β- koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą, β=0,8.

Metinis skaičiuotinis paviršinių nuotekų kiekis apskaičiuojamas:

$$W_s = 10 \times H \times Y \times F \times k = 10 \times 695 \times 0,4 \times 6,11 \times 1 = 16985,8 \text{ m}^3/\text{metus}$$

H – vid. daugiamečių kritulių kiekis, mm/priimama pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis/.

Y – paviršinio nuotėkio koeficientas / neturint tikslios informacijos priimama 0,4/.

F – baseino plotas, ha.

K – paviršinio nuotėkio koeficiento pataisa, įvertinanti sniego išvežimą.

Maksimalus dienos kritulių debitas:

$$W_d = 10 \times H \times Y \times F \times k = 10 \times 45 \times 0,4 \times 6,11 \times 1 = 1099,8 \text{ m}^3/\text{d};$$

**Pievų sausbalėse sukaupiamas lietaus vanduo ir gerdinamas ar garuojantis, bet neišleidžiamas į lietaus tinklus: 1328 m<sup>3</sup>**

**Sausbalėse su infiltraciniu sluoksniu sukaupiamas: 160 m<sup>3</sup>**

Skaičiavimai leidžia teigti, kad sausbalėse potencialiai sukaupiamas paviršinių nuotekų kiekis yra didesnis, nei yra reikalingas atsižvelgiant į metinius ir maksimalius dienos kritulių kiekius. Vis dėlto, siekiant prisitaikyti prie klimato kaitos sukeltų vis stipresnių orų ekstremumų, numatomi didesni sausbalių plotai, siekiant apsaugoti požeminius inžinerinius tinklus nuo apkrovimo vis dažnesiančių ekstremalių reiškinių metu – per stiprias audras iškrintančio didelio kiekio momentinių kritulių.

Vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygomis, projektuojamas paviršiaus vandens nuotekų išvadas, kuris prijungiamas prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių paviršinių nuotekų tinklų.

Schematinis pjūvis su sukaupiamo lietaus ir polaidžių vandens kiekio skaičiavimais pateikiamas *Aukščių plane (ZEL-2022-03-TP- SP-BR.3, 1 lapas)*.

## 12. Želdinių tvarkymo sprendiniai

Projektuojamo želdyno teritorijoje saugomi esami geros būklės želdiniai bei gausiai papildomi naujais. Sodinamų medžių rūšys parenkamos būdingos Lietuvai ir pamario kraštui, prisitaikiusios prie klimato sąlygų ir atsparios intensyviems vėjams bei užterštam miesto orui. Parko želdiniai formuoja funkcines erdves

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	35	0

bei vizualinius ryšius su gyvenamuoju rajonu, o tuo pačiu sukuria mikroklimatą - mažina vėjuotumą, reguliuoja temperatūrą. Projektuojami parko želdiniai visapusiškai gerins vietovės aplinką.

### 12.1. Esamų želdinių tvarkymas

Teritorijos pakraščiuose auga pavienių ir grupėmis geros būklės vidutinės brandos medžių. Projekto sprendiniais stengiamasi jiems nepabloginti augimo sąlygų, prisitaikyti tiesiant takus ir tvarkant reljefą.

Esami medžiai projekte saugomi ir gerinamos jų augimo sąlygos didinant maitinamąjį plotą, gausinant lietaus vandens patekimą, sodinami daugiamečiai augalai ir krūmai pomedyje kurie padės sureguolioti drėgmės režimą.

Dėl projektinių sprendinių kertami 33 vnt. medžių, krūmų. Iš kurių teritorijos šiaurinėje dalyje numatoma persodinti 13 vnt. juodųjų pušų (*Pinus nigra*), pagal projekto sprendinius.

Detaliau esamų želdinių projektiniai sprendiniai pateikti Sklypo plano projekto dalyje SP-BR.5.

Žemiau pateikiamas šalinamų medžių sąrašas:

Nr. plane	Medžio, krūmo rūšis	Diametras, cm	Būklė	Saugomas	Pastabos	Atkuriamoji vertė (Eur)	Šalinimo priežastys
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	13	1	S	3 m laja, persodinama	-	Perkeliama sklype
2.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	7	1	S	2,2 laja persodinamas	-	Perkeliama sklype
3.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	8	4	N		-	Miręs augalas
4.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	14	1	S	4 laja	-	Perkeliama sklype
5.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	14	1	S	3 laja	-	Perkeliama sklype
6.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	11	1	S	4 laja	-	Perkeliama sklype
7.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	13	1	S	4 laja	-	Perkeliama sklype
8.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	15	1	S	3 laja	-	Perkeliama sklype
9.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	11	1	S	3 laja	-	Perkeliama sklype
10.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	12	1	S	3.5 laja	-	Perkeliama sklype
11.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	12	1	S	4 laja	-	Perkeliama sklype
12.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	14	1	S	4 laja	-	Perkeliama sklype
13.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	14	1	S	4 laja	-	Perkeliama sklype
14.	Totorinis klevas <i>Acer tataricum</i>	9	3	N		-	Kamieno žaizdos su trimeriais. Puvinyš prie medžio kaklelio
15.	Totorinis klevas <i>Acer tataricum</i>	8	3	N		-	Kamieno žaizdos su trimeriais. Puvinyš prie medžio kaklelio
16.	Totorinis klevas <i>Acer tataricum</i>	11	3	N	pasviręs	-	Kamieno žaizdos su trimeriais. Puvinyš prie medžio kaklelio

17.	Totorinis klevas <i>Acer tataricum</i>	6	2	N		-	Kamieno žaizdos su trimeriais. Puvinyš prie medžio kaklelio
18.	Totorinis klevas <i>Acer tataricum</i>	7	3	N		-	Kamieno žaizdos su trimeriais. Puvinyš prie medžio kaklelio
19.	Totorinis klevas <i>Acer tataricum</i>	6	3	N		-	Kamieno žaizdos su trimeriais. Puvinyš prie medžio kaklelio
20.	Karklynas <i>Salix subg. Caprisalix</i>	-	1	N	-	-	Šalinama dėl tvarkomų aukščių. Krūmų apie 50 vnt, 3 m aukščio
21.	Karklynas <i>Salix subg. Caprisalix</i>	-	1	N	-	-	Šalinama dėl tvarkomų aukščių. Krūmų apie 3 vnt, 3 m aukščio
22.	Karklynas <i>Salix subg. Caprisalix</i>	-	1	N	-	-	Šalinama dėl tvarkomų aukščių. Krūmų apie 20 vnt, 3 m aukščio
23.	Karklynas <i>Salix subg. Caprisalix</i>	-	1	N	-	-	Šalinama dėl tvarkomų aukščių. Krūmų apie 15 vnt, 3 m aukščio
24.	Gluosnis <i>Salix alba</i>	-	4	N	Atžalos, nesusiformavęs į medį	-	Šalinamas dėl numatomo tako.
25.	Slyva <i>Prunus cerasifera</i>	11,8,7,6	1	N	keturkamienis	-	Dėl sodinimo sprendinių
26.	Karklynas <i>Salix subg. Caprisalix</i>	-	1	N	-	-	Šalinama dėl tvarkomų aukščių. Krūmų apie 1 vnt, 3 m aukščio
27.	Baltasis gluosnis <i>Salix alba</i>	-	1	N	Atžalos, nesusiformavęs į medį	-	Šalinama dėl projekto sprendinių
28.	Gudobelė vienapiestė <i>Crataegus monogyna</i>	6	1	N	-	-	Šalinama dėl projekto sprendinių
29.	Kriaušė <i>Pyrus</i>	6,5,5,5	1	N	keturkamienis	-	Šalinama dėl projekto sprendinių
30.	Gudobelė vienapiestė <i>Crataegus monogyna</i> Slyva <i>Prunus cerasifera</i>	Vid 8	1	N	daugiakamieniai	-	Dėl tvarkomų žemės aukščių
31.	Obelis <i>Malus</i>	8, 5	1	N	dvikamienis	-	Dėl tvarkomų žemės aukščių
32.	Obelis <i>Malus</i>	8	1	N		-	Dėl tvarkomų žemės aukščių
33.	Karklynas <i>Salix subg. Caprisalix</i>	-	1	N	-	-	Šalinama dėl tvarkomų aukščių kūdros gilinimo.

Teritorijoje iš kertamų - perkeliamų medžių atkuriamoji vertės bendra suma – 0 Eur.

## 12.2. Projektuojamų želdinių sprendiniai

Parko teritorijoje saugomi esami geros būklės želdiniai bei gausiai papildomi naujais medžiais, krūmais ir žoliniais augalais. Apsaugant teritoriją nuo besiribojančių gatvių taršos ir formuojant išorinį parko erdvinį

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	35	0

karkasą, sodinamos didelės želdinių grupės - medžiai su gausiu krūmų pomedžiu palei Šilutės plentą. Parko erdvę nuo gatvių atribojama keliomis eilėmis medžių bei krūmų grupėmis po jais, sukursiančių gamtinį foną, bei jaukumą ir apsaugą nuo gatvių triukšmo. Palei takus ir suolų užnugariuose formuojamos žemų ir vidutinio aukščio (1-1,5 m) krūmų grupės. Siekiant atskirti parko teritoriją nuo besiribojančių gatvių ir suformuoti išorinį parko teritorijos karkasą, sodinama skirtingų rūšių medžiai. Augalų rūšys parinktos atsišvelgiant į grunto sandarą ir drėgnumą.

Vidinė parko erdvių struktūra formuojama pasitelkiant medžių grupes. Paprastojo buko, paprastojo skroblo, paprastosios eglės, juodalksnio, švedinio šermukšnių, paprastieji, sidabriniai klevai, ąžuolai, liepos mažalapė, didžialapė, karpotieji beržai gojeliai didina parko estetinį patrauklumą įvairiais metų laikais, skatina biologinę įvairovę bei suteikia šešėlį parko lankytojams. Siekiant papuošti projektuojamą parką, planuojama sodinti keletą išskirtinių medžių soliterų – europinį maumedį, geltonžiedį kaštoną, baltąjį gluosnį.

Parko apsauginiame ruože palei Klaipėdos Varpo gimnazijos stadioną drėgnesnėje vietoje numatoma sodinti juodalksnių (lot. *Alnus glutinosa*), paprastųjų eglų (lot. *Picea abies*) paprastųjų klevų (lot. *Acer platanoides*) bei paprastųjų bukų (lot. *Fagus sylvatica*) grupes.

Pamario kraštui būdingas ir kitur Lietuvoje dėl šaltesnio klimato retai augantis paprastasis bukas (lot. *Fagus sylvatica*) mėgstantis derlingą dirvą ir gerai auga drėgname pajūrio klimato. Šio parko išskirtinumas būtų paprastųjų bukų guotai, kurie stiprintų pamario krašto vizualinį identitetą.

Projektuojamos dendrologinės kompozicijos leidžia skirtingais metų laikais matyti rūšies ar veislės išskirtinumą ir puošnumą (pvz. anksti išsprogstantys pumpurai ir lapai, vasarą žydintys medžiai, įvairių spalvų lapai rudenį).

Formuojamos baltosios sedulos, baltosios meškytės, paprastojo šaltekšnio ir kitų rūšių krūmų grupės leidžia parke apsigyventi didesnei smulkių paukščių įvairovei, pasislėpti smulkiai faunai.

Kompozicija leidžia skirtingais metų laikais matyti rūšies ar veislės išskirtinumą ir puošnumą (pvz. anksti išsprogstantys pumpurai ir lapai, vasarą žydintys medžiai, įvairių spalvų lapai rudenį, vėlai lapus numetantys medžiai ar žiemą ypatingai pasikeičiantys medžiai). Erdvių pakraščiai papildomi skirtingu metu žydinčiais dekoratyviais, mažai priežiūros reikalaujančiais krūmais, kurie papuoš parką ir džiugins lankytojus.

Siekiant parke sukurti natūralaus gamtos prieglobsčio įspūdį atsisakyta daugeliui parkų būdingo formalaus gėlyno elemento. Vietoj to, parke kuriamos natūralioms augavietėms artimos žolinių augalų sistemos. Toks sprendimas sumažina parko tvarkymo išlaidas, sudaro sąlygas natūraliai vystytis biologinei įvairovei.

Žemiausiose parko vietose, natūraliose esančiose ir naujai formuojamose daubose planuojama surinkti parko teritorijos paviršinį vandenį. Dalis greta esančių pievų bus užliejamos pavasario polydžio ar vasaros liūčių metu. Šiose vietose siūloma išlaikyti retai šienaujamas pievas ir vietinės floros, šlapių vietų, pakrančių augaliją bei ją pagausinti įterpiant Lietuvos klimato puikiai prisitaikiusius daugiamečius žolinius augalus. Retai šienaujamas pievas siūloma formuoti įsėjant atrinktos kompozicijos sėklų mišinį, sudarytą iš vietinių pievų augalų sortimento.

Visos projektuojamos žolinių augalų rūšys yra patikrintos ir tinkamos auginti Lietuvoje vyraujančiomis klimato sąlygomis, nereikalauja specialios priežiūros. Gėlynai taip pat atliks svarbią lietaus vandens surinkimo funkciją (sausbalės). Paviršinis lietaus vanduo bus sunaudojamas sklype sumažinant jo nuvedimą į nuotekų tinklus. Tam pasiekti būtų planuojami nuolydžiai, kuriais lietaus vanduo nuvestas į želdinių plotus susigertys bei papildomai drėkintų ir gerintų želdinių augimą, bei gerintų teritorijos mikroklimatą.

Detaliau projektuojamų želdinių projektiniai sprendiniai pateikti Sklypo plano projekto dalyje SP-BR.5 Sodmenų reikalavimai pateikti techninės specifikacijose SP-TS. Medžiai, krūmai sodinami, veja bei gėlynai įrengiami laikantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių (2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 Vilnius).

### 13. Statinio architektūros projekto dalies sprendiniai:

- Medžiagiškumas – naudojamų gaminių spalvinis ir medžiagiškumo parinkimas;
- Mažosios architektūros – įtaisinių (suolų, dviračių stovų, šiukšlių dėžių ir kt.) įrangos parinkimas, jų specifikavimas;
- Takų grindinių medžiagiškumas
- Laidų architektūrinė detalizacija.

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	35	0

### 13.1. Medžiagiškumas – naudojamų gaminių spalvinis ir medžiagiškumo parinkimas

Parkui siūlomi nauji suolai dviejų tipų, kurių stilistika ir formos išraiška būtų tvari. Aiškių geometrinių formų, didelėmis grupėmis po 2-3 vnt. statomi suolai prie pagrindinių pėsčiųjų takų ir grupėmis po 4-6 vaikų žaidimų aikštelėje, po 12 vnt – sporto aikštelėje. Suolų paviršiui ir atlošams naudojama mediena, nes tai yra pati tinkamiausia mūsų klimatinėmis sąlygomis medžiaga. Vasarą medis įkaista, o žiemą įšąla daug mažiau nei metalas ar betonas. Kokybiškai apdirbtas medis neįgeria drėgmės todėl patogiasias sėdėti žmonėms.

Įtaisinių (suolų, dviračių stovų, šiukšlių dėžių, tvorų ir kt.) naudojamos spalvos:



Sporto ir žaidimų aikštelių įrenginių naudojamos spalvos:



Sporto ir žaidimų aikštelių dangų, kalniukų, rutulių spalvos:



### 13.2. Mažosios architektūros – įtaisinių įrangos parinkimas

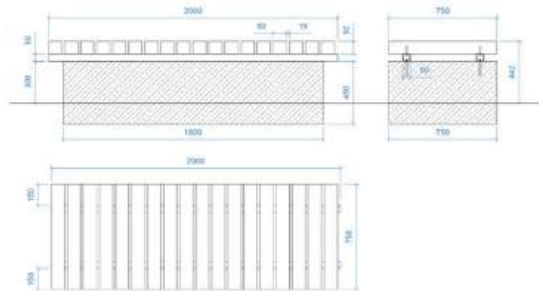
Grupėmis po 1-3 vnt. statomi suolai palei pagrindinį taką parke suformuotose nišose. Detaliau žiūrėti SP-TS 18 1.1 1.2 gaminius.



Prie šiaurinės žaidimų aikštelės, pietinėje žaidimų aikštelėje, iškylų aikštelėse, sode ir aikštelėje prie numatytos galimos prekybos ir kavinukės vietos montuojami iškylų suoliai. Detaliau žiūrėti SP-TS 18 1.3 gaminius.



Pietinėje žaidimų aikštelėje ir sporto aikštelėse suoliai montuojami ant skelto akmens. Detaliau žiūrėti SP-TS 18 1.5 1.6 gaminius.



Sode ir pietinėje dalyje įrengiami apvalūs skirtingų aukščių suoliai gamtinėje aplinkoje pagulėjimui, susitikimui. Detaliau žiūrėti SP-TS 18 1.4 gaminius.



Šiukšlių dėžės neišvengiamas viešųjų erdvių atributas. Parko lankytojai skatinami šiukšles mesti atsakingai, jas rūšiuoti. Šiukšlių dėžėms vietos parenkamos – nišose truputį toliau nuo suolų, kad išvengti nemalonių kvapų, kurie gali skliti iš dėžių. Sėdintys ant suolų turėtų mėgautis poilsiu ir nejausti nemalonių kvapų. Detaliau žiūrėti SP-TS 18 2.1, 2.2 gaminius.



ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	35	0

Dviračių stovai statomi grupėmis nišose prie pagrindinio tako. Jų dizainas, spalva derinama prie greta esančių kitų įtaisinių. Detaliau žiūrėti SP-TS 18 3.1 gaminus.



Iškylų aikštelėse montuojami iškylų lauko kepsninėmis. Jų dizainas, spalva derinama prie greta esančių kitų įtaisinių. Detaliau žiūrėti SP-TS 18 4.1 gaminus.



Teritorijoje planuojamos kelios vietos su žaidimų įrenginiais. Įrenginiai pritaikyti pagal įvairaus amžiaus vaikus, vyresnio amžiaus žmonėms. Pagrindinė numatoma konstrukcija įrenginių dažyta/nedažyta medina, metalas. Visi įrenginiai montuojami su pamatu į numatytą dangą. Detaliau žiūrėti SP-TS 18 5.1 -5.42 gaminus.



Centrinėje parko dalyje numatoma sporto aikštelių kompleksas su skirtingomis funkcijoms. Kiekvienai atskirai funkciniai numatomi įrenginiai – treniruokliai, krepšinio stovas, tinklinio stovai, lauko stalo įrenginys. Detaliau žiūrėti SP-TS 18 6.1 -6.9 6.11-6.13 gaminus.

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	35	0



Numatomas tvorų ir kamuolių gaudyklių įrengimas. Įrenginių konstrukcija iš metalo. Kamuolių gaudyklė numatoma už krepšinio stovo įrengti, kur aikštelė jungiasi su pėsčiųjų taku. Segmentinės tvoros numatomos aptvėriant šunų vedžiojimo aikšteles. Detaliau žiūrėti SP-TS 18 6.10 7.1 gaminius.



Centrinėje dalyje numatomos dvi šunų vedžiojimo aiktelės, kuriose numatomi įrenginiai tinkami šunų dresiravimui sportui. Detaliau žiūrėti SP-TS 18 7.1 7.2 7.3 gaminius.



Visoje parko teritorijoje grupėmis naudojami gamtiški elementai – akmens rieduliai, rąstai. Jie komponuojami prie aikštelių funkcijų ir įrenginių išdėstymo, kaip elementų grupė sukuriantis galimybę praeiti, atsisėsti. Detaliau žiūrėti SP-TS 18 8.1 8.2 gaminius.

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	35	0



Visoje parko teritorijoje formuojamas, aukščių pertvarkymas ir lietaus vandens su gaudymas per pievose formuojamas sausbales su užtvankėlemis. Naudojama medžiaga – skeltas akmuo. Detaliau žiūrėti SP-TS 12 gaminius.



Teritorijoje numatoma pastatyti du viešuosius lauko tualetus centrinėje ir pietinėje parko dalyje prie įrengiamų aikštelių šalia takų. Korpusas pagamintas iš gelžbetonio. Išorės apdaila: betonas padengta specialiais gamintojo naudojamais Anti - Graffiti sienų dažais, spalva - RAL 7016, šių specialaus mišinio dažų pagrindinė paskirtis yra apsaugoti WC lauko sienas viešose erdvėse nuo purškiamų grafitinių dažų, bei įvykus tokio pobūdžio vandalizmo įvykiui, vėliau tuos dažus lengvai nuvalyti. Virš išėjimų numatomas stogelis pagamintas iš nerūdijančio plieno. Detaliau žiūrėti Lauko vandens nuotekų dalyje. Žr.



Centrinėje ir pietinėje dalyje numato įrengti vandens kolonėles rudos spalvos, kurios pritaikytos su galimybe atsigerti žmogui, gyvūnui ir pasipildyti savo atsineštą gertuvę. Detaliau žiūrėti Lauko vandens nuotekų dalyje. Žr.

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	35	0

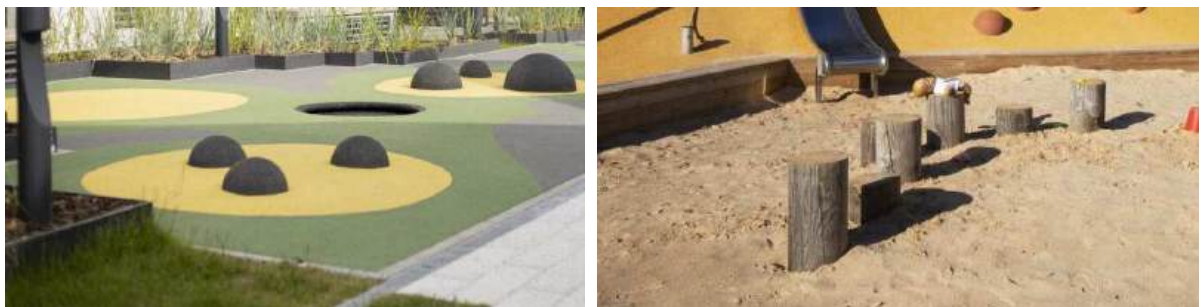


### 13.3. Pagrindinių ir antraeilių takų dangos

Projektuojamame parke numatomos kelių tipų dangos. Pagrindiniams takas projektuojamas asfalto danga, nišose po suolais ir keliose aikštelėse prie tualetų ir po dviračių stovais numatoma sendinta, tamsiai pilkos betoninė trinkelė. Antraeiliam takams numatoma sutapdinto grunto danga. Detaliau žiūrėti SP-TS 7, 9, 11 gaminius.



Žaidimų, sporto ir žaidimų aikštelėse naudojamos dangos – gumos su spalvotu EPDM danga, smėlis, mulčias. Detaliau žiūrėti SP-TS 8, 17.5 gaminius.



Taktiliniai paviršiai skirti žmonėms su regos negalia įrengiami iš analogiškų teritorijoje naudojamų medžiagų dangoje turi būti naudojamos betoninės reljefinės plytelės. Jų savybės turi tenkinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Dangos plytelių ir kt. elementų kiekiai ir specifikacija pateikiama SP-TS 7 gaminius.

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	35	0



#### 14. Aplinkos pritaikymas neįgaliesiems

Projektuojamos teritorijos infrastruktūra projektuojama taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms. Pėsčiųjų takų plotis svyruoja nuo 4,5 iki 1,5 metrų. Takų dangų skersinis nuolydis 1,5 % (vietomis kintantis 1,5-2,5% ribose). Projektuojama danga – asfalto, stabilizuoto grunto, betono trinkelų, sutankintų atsijų, liejamos gumos. Pėsčiųjų takai projektuojami tvirti, neklampūs, stabilūs, neslidūs sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos šaligatvio paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio šaligatvio paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelų dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Teritorijoje takų dangos ir gretimų dangų faktūros kontrastas padės orientuotis žmonėms su regos negalia. Vietose kur yra tik pėsčiųjų takai vedamieji paviršiai nėra projektuojami. Parko pėsčiųjų takai susijungia su esama pėsčiųjų, dviračių takų infrastruktūra palei Šilutės pl., numatomi taktiliniai įspėjamieji paviršiai prieš dviračių tako dalį. Budelkiemio g., Bandužių g. prie važiuojamųjų dalių ir automobilių stovėjimo vietų įrengiama 0,60 m pločio taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra, kuri nuo kliūtis atitraukiama 0,30 m.

Dveiose parko vietose projektuojamas automatinis viešasis tualetas. Prieš duris yra numatyta 150x200 cm aikštelė. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 5 mm. Viduje santechninė įranga pritaikyta neįgaliesiems. Kiekvienoje kabinoje turi būti nemažiau nei 1500 mm skersmens laisvo ploto manevravimui su vežimėliu. Iš abiejų unitazo pusių turi būti atlenkiami horizontalūs alkūramsčiai. Numatomi 3 kabliukai drabužiams, daiktams pakabinti.

Teritorijoje stengiamasi panaikinti visas kliūtis, nelygumus, kad žmonės su negalia galėtų joje laisvai judėti. Teritorijoje neplanuojami laiptai, aukščių skirtumai sprendžiami išilginiu tako nuolydžiu iki 5%. Tokiu būdu erdvės prieinamos visiems ir sukuria sąlygas laisvai ir saugiai judėti. Teritorija tamsiuoju paros metu gerai apšviesta.

Teritorijoje įrengiami suolai poilsiui su atlošais. Tenkinant žmonių su negalia reikmes, projektiniai sprendiniai parinkti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

#### 15. Požeminės ir antžeminės komunikacijos

Projektuojamiems lauko tualetams aptarnauti atvedami vandentiekio ir buities nuotekų tinklai nuo teritorijoje esančių tinklų. Projektuojamas elektros galios kabelis tualetų poreikiams ir kabelis į centrinę parko dalį, kad esant poreikiui būtų tiekiama elektra laikinam paviljonui.

Želdyno takus planuojama apšviesti parkiniais 4-5 m aukščio šviestuvais. Detalesni apšvietimo sprendiniai pateikiami Elektrotechnikos projekto dalyje.

Visi šulinių liukai patenkantys į projektuojamos teritorijos ribas turi atitikti reikalingas apkrovas ir turi būti sureguliuoti iki projekcinio lygio. Teritorijos projektuojamų inžinerinių tinklų sprendiniai pateikti atskirose šio projekto dalyse.

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	35	0

Prie projektuojamų centrinės ir pietinės aktyvaus laisvalaikio aikštelių bei pagrindinio parko tako siūloma įrengti geriamojo vandens stoteles. Vandentiekio tinklus šioms stotelėms planuojama atvesti nuo teritorijoje esančių tinklų.

## 16. Elektrotechnikos dalis

### 16.1. Techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Elektros energijos tiekimo kategorija		III
Elektros tinklo įtampa	V	400/230
Bendras įrengtas galingumas	kW	3,309
Bendras skaičiuojamasis galingumas	kW	3,309
Apšvietimo atramų 8 m virš žemės skaičius	Vnt.	21
Apšvietimo atramų 5 m virš žemės skaičius	Vnt.	66
Bendras šviestuvų, montuojamų ant apšvietimo atramų, skaičius Tame skaičiuje: Parkiniai 16W LED šviestuvai takų apšvietimui -69 vnt Parkiniai 37W LED šviestuvai -11 vnt Parkiniai 78W LED šviestuvai – 2 vnt Parkiniai aikštelių 78W LED šviestuvai -22 vnt	Vnt.	104
Bendras 0,4 kV apšvietimo elektros kabelių 0,6/1kV; aliuminio gyslomis XLPE izoliacija, monolitinio 4 x35 mm <sup>2</sup> kiekis/ilgis	Vnt./m	24/2884,0
Bendras apšvietimo trasos ilgis	m	2171

Projekto „Želdynas palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr., susisiekimo komunikacijų (8.1), kitos paskirties inžinerinių statinių (12), inžinerinių tinklų (9) statybos projektas“ sklypo apšvietimo dalyje numatyta:

1. Projektuojamas sklypo apšvietimas suskirstytas į tris dalis.
2. Pirma dalis (šiaurinė) jungiama nuo esamos apšvietimo atramos, sumontuojant šioje atramoje 3F16A automatinį jungiklį. Šios dalies projektuojamos apšvietimo atramos brėžiniuose sunumeruotos 1L1-1L17. Viso 17 apšvietimo atramų.
3. Antra dalis (centrinė) jungiama nuo esamos apšvietimo atramos, sumontuojant šioje atramoje 3F16A automatinį jungiklį. Šios dalies projektuojamos apšvietimo atramos brėžiniuose sunumeruotos 2L1-2L40. Viso 40 apšvietimo atramų.
4. Trečia dalis (pietinė) jungiama nuo esamos apšvietimo atramos, sumontuojant šioje atramoje 3F16A automatinį jungiklį. Šios dalies projektuojamos apšvietimo atramos brėžiniuose sunumeruotos 3L1-3L30. Viso 30 apšvietimo atramų.
5. Projektuojami šviestuvai suskirstyti į 3 grupes, kurios jungiamos prie L1, L2 ir L3 fazių (skaičiavimo schemoje nurodytos A, B ir C grupės). Apšvietimo skaičiavimo schemoje šviestuvų išdėstymas ant apšvietimo atramų nurodytas pagal UAB „Šviesos technologijos“ paruoštą projektą.
6. 16W LED šviestuvai takų apšvietimui montuojami ant atramų (schemoje pažymėta 1).
7. Pirmoje dalyje - 1L1-1L4; 1L6-1L17. Antroje dalyje – 2L1-2L6; 2L9-2L16; 2L27-2L35; 2L38-2L40. Trečioje dalyje 3L1-3L3; 3L5-3L16; 3L20-3L30.
8. 78W LED šviestuvai aikštelių apšvietimui montuojami ant atramų (schemoje pažymėta 2) antroje dalyje – 2L7; 2L8; 2L17-2L26; 2L33;2L34; 2L36; 2L37.
9. 78W LED šviestuvai montuojami ant pirmos dalies atramos 1L5 (schemoje pažymėta 3).

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	35	0

10. 37W LED šviestuvai montuojami ant antros dalies atramos 2L14 ir trečios dalies atramų 3L4; 3L17-3L19 (schemoje pažymėta 4).
11. Projektuojamos teritorijos šviestuvų gaubtų forma lakoniška minimalistinė, stačiakampė, montuojama ant cilindrinų atramų, derinti prie blokinių gyvenamųjų namų rajono konteksto. Šviestuvų parinktas dizainas yra suderintas su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriumi.
12. Sklypo apšvietimo tinklui numatomas elektros kabelis 0,6/1kV; aliuminio gyslomis XLPE izoliacija, monolitinis 4x35 mm<sup>2</sup>, klojamas apsauginiame vamzdyje d-75 mm/62,7 mm., kurio atsparumas gniuždymui klojant kabelį po pėsčiųjų ar dviračių takais – ne mažiau 750 N. Klojant kabelį žalios vejos zonoje naudojamas apsauginis vamzdis d-75 mm/62,7 mm., kurio atsparumas gniuždymui - ne mažiau 450N
13. Šviestuvai montuojami ant 5 m ar ant 8 m aukščio atramų virš žemės paviršiaus. Apšvietimo skaičiavimo schemose detalai nurodyta ant kokio aukščio kokie šviestuvai bus montuojami. Kiekvienai apšvietimo atramai įrengiamas žeminimo kontūras, kurio varža turi būti ne daugiau kaip 10 omų.
14. Projektuojami kabeliai klojami apsauginiuose vamzdžiuose 0,7 m gylyje. Po važiuojama dalimi kabeliai klojami 1,0 m gylyje. Projektuojamų kabelių kirtimosi vietose su esamais vandentiekio, lietaus, nuotekų ir šiluminiais tinklais projektuojami kabeliai klojami apsauginiuose vamzdžiuose ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu virš šių tinklų. Susikirtime su esamais elektros kabeliais projektuojami kabeliai klojami žemiau esamų kabelių ne mažesniu kaip 0,25 m atstumu. Žemės darbai susikirtimuose su esamais inžineriniais tinklais ir jų apsaugos zonos atliekami rankiniu būdu dalyvaujant organizacijų, kurioms priklauso inžineriniai tinklai atstovams. Šioje projekto dalyje kasant tranšėjas apšvietimo kabelio paklojimui numatyta kad trasos vietose, kur sutampa su vaizdo stebėjimo tinklo kabelių trasomis, darbų žiniaraštyje vertinama, kad tranšėja kasama atitinkamai vieno, dviejų ar trijų kabelių klojimui.
15. Atstatyti dangas, kurios išardomos kasant tranšėjas už statybos sklypo ribų kabelių klojimui.
16. Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra žema įtampa 400±5% / 230 kV±5%;- 3 fazės, TN-C-S posistemė; - dažnis 50 Hz.
17. Suprojektuotos rezervinės jungtys tarp pirmos, antros ir trečios dalių. Jungtis tarp pirmos ir antros dalių numatyta tarp atramų 1L15 ir 2L11. Jungtis tarp antros ir trečios dalių numatyta tarp atramų 2L40 ir 3L30 3F16A”B” automatiniai jungikliai numatyti 2L11 ir 3L30 atramų cokoliuose, kurie normaliaame režime yra atjungti.

## 16.2. Darbų sauga ir priešgaisrinė sauga tiesiant kabelių linijas

Klojant kabelius tranšėjose, kanaluose, gamybinėse patalpose ir kituose statiniuose bei vykdant kabelių pakrovimo ir pervežimo darbus, būtina vadovautis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybose, montuojant ir derinant elektros įrenginius, dirbant su degiomis dujomis, dirbant su kėlimo mechanizmais.

Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis. (Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01) ir kitų norminių dokumentų, nurodytų techninėse specifikacijose reikalavimais.

Darbus vykdyti gali teoriškai ir praktiškai išmokytas elektrotechninis personalas (nustatyta tvarka atestuotas ir turintis dokumentus, kuriais suteiktos atitinkamos elektrotechninio personalo teisės).

Darbus veikiančiose elektros įrenginiuose neelektrotechninis personalas gali vykdyti tik prižiūrimas elektrotechninio personalo asmens. Elektrotechninio personalo darbuotojai yra atsakingi už saugos darbe taisyklių laikymąsi ir pažeidimus pagal jam suteiktą kvalifikaciją.

Darbuotojų saugą ir sveikatą užtikrinančios organizacinės priemonės yra:

- Asmenų, atsakingų už darbuotojų saugą ir sveikatą organizuojant darbus paskyrimas;
- Nurodymų ir pavedimų davimas, darbų vykdymas pagal instrukcijas;
- Leidimas ruošti darbo vietą ir leisti dirbti;
- Leidimas dirbti;
- Priežiūra darbo metu;
- Pavedimas į kitą darbo vietą

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	35	0

## 17. Vaizdo stebėjimo dalis

### 17.1. Techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Elektros energijos tiekimo kategorija		III
Elektros tinklo įtampa	V	400
Bendras įrengtas galingumas	kW	14
Bendras skaičiuojamasis galingumas	kW	14
Bendras 0,4 kV magistralinių kabelių kiekis/ilgis	Vnt/m	5/693,0
Tame skaičiuje: Al-4x35 mm <sup>2</sup> Cu-3x4 mm <sup>2</sup>	Vnt/m	3/639,0 2/54,0
Paskirstymo skydas PS	vnt	1
Komutacinė spinta KS – 1 10U	vnt	2
Vaizdo kamerų kiekis	vnt	19
Ryšių kanalizacijos šulinys RKŠ-1 tipo	Kompl.	3
Bendras ryšių kanalizacijos trasos vamzdžio Ø110/96,8 mm kiekis/ilgis	Vnt/m	3/149,0
Bendras vaizdo kamerų tinklo vamzdžio Ø 50/41 mm kiekis/ilgis	Vnt/m	7/410,0
Bendras 5 Cat 5e F/UTP kabelio ilgis	Vnt/m	19/1148,0

Remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Apšvietimo prisijungimo sąlygomis Nr.24.02, AB ESO Prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui Nr. TER24-12951 ir AB Telia Prisijungimo sąlygomis 2023-12-28 Nr.3-1-0559/23 numatyta:

- Nuo pagal projektą E1N3412951, paruoštą pagal AB ESO prijungimo sąlygas Nr. TER24-12951 kabelinės apskaitos spintos KS/KAS pakloti 0,4 kV elektros kabelį iki projektuojamos paskirstymo spintos (PS), montuojamos ant pamato.
- Nuo PS spintos klojami 0,4 kV elektros kabeliai į tualetų skydelius ir komutacinę spintą KS -1 10U Nr.1.
- Komutacinės spintos KS -1 10U Nr.2 numatoma maitinimo kabelį pajungti nuo pietinėje dalyje esančio tualetų skydelio.
- Visi elektros kabeliai klojami apsauginiuose Ø 75/62,5 mm vamzdžiuose, kurių atsparumas gniuždymui ne mažiau kaip 750N.
- Sumontuoti dvi komutacines spintas KS -1 10U ant pamato. Viena spinta KS -1 10U Nr.1 numatoma montuoti centrinėje dalyje. Antra spinta KS -1 10U Nr.2 numatoma montuoti netoli pietinėje dalyje projektuojamo tualetų.
- KS -1 10U Nr.1 interneto pajungimui nuo esamo ryšių kanalizacijos šulinio Nr 142 iki projektuojamos KS-1 Nr.1 klojamas HDPEØ110/96,8 mm vamzdis, kurių atsparumas gniuždymui ne mažiau kaip 750N.
- KS -1 10U Nr.2 interneto pajungimui nuo esamo ryšių kanalizacijos šulinio, esančio prie Liudviko Stulpino progimnazijos iki projektuojamos KS-1 Nr.2 klojamas HDPEØ110/96,8 mm vamzdis, kurių atsparumas gniuždymui ne mažiau kaip 750N.
- Perėjimas per Bandužių gatvę atliekamas uždaru prastūmimo būdu HDPEØ110/96,8mm vamzdžiu, kurio atsparumas gniuždymui ne mažiau kaip 1250N.
- Įrengiami RKŠ-1 tipo ryšių kanalizacijos šuliniai su lengvo tipo liuko komplektas su dangčiais.
- Įrengiami žeminimo kontūrai, kurių varža ne daugiau kaip 10 omų.
- Projekte yra numatyta sumontuoti 7 atramas vaizdo stebėjimo kamerų montavimui. (VS-1; VS-2; VS-3; VS-4; VS-5; VS-6; VS-7). Atramos VS 1-4 montuojamos centrinėje dalyje ir jungiamos į

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	35	0

KS -1 10U Nr.1 komutacinę spintą. Atramos VS 5-7 montuojamos pietinėje dalyje ir jungiamos į KS -1 10U Nr.2 komutacinę spintą.

29. Vaizdo stebėjimo sistemos tinklas projektuojamas panaudojant FTP 5e kat kabelius. FTP 5e kat. kabelis skirtas IP kamerų vaizdo signalo perdavimui ir IP kamerų maitinimui. Tarp kameros ir komutatoriaus (su PoE) atstumas neturi viršyti 100m. atstumo. FTP 5e kat kabeliai klojami Ø 50/41 mm vamzdžiuose, kurių atsparumas gniuždymui ne mažiau kaip 750N.

Projektuojami kabeliai klojami apsauginiuose vamzdžiuose 0,7m gylyje. Projektuojamų kabelių kirtimosi vietose su esamais vandentiekio, lietaus, nuotekų ir šiluminiais tinklais projektuojami kabeliai klojami apsauginiuose vamzdžiuose ne mažesniu kaip 0,5m atstumu virš šių tinklų. Susikirtime su esamais elektros kabeliais projektuojami kabeliai klojami žemiau esamų kabelių ne mažesniu kaip 0,25m atstumu. Žemės darbai susikirtimuose su esamais inžineriniais tinklais ir jų apsaugos zonose atliekami rankiniu būdu dalyvaujant organizacijų, kurioms priklauso inžineriniai tinklai atstovams. Vaizdo stebėjimo tinklo kabelių klojimo trasoje, sutampančioje su apšvietimo kabelio paklojimo trasa žemės darbai numatomi elektrotechnikos dalyje.

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra žema įtampa  $400\pm 5\%$  /  $230\text{ kV}\pm 5\%$ ; - 3 fazės, TN-C-S posistemė; - dažnis 50 Hz.

## 17.2. Darbų sauga bei priešgaisrinė sauga tiesiant kabelių linijas

Klojant kabelius tranšėjose, kanaluose, gamybinėse patalpose ir kituose statiniuose bei vykdant kabelių pakrovimo ir pervežimo darbus, būtina vadovautis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybose, montuojant ir derinant elektros įrenginius, dirbant su degiomis dujomis, dirbant su kėlimo mechanizmais.

Eksploatuojant kabelių linijas ir jų statinius būtina vadovautis Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių (BPST 01-97) ir Energetikos objektų priešgaisrinės saugos taisyklių (PST 08-98) reikalavimais bei laikytis vietinių priešgaisrinės saugos instrukcijų ir kitų norminių dokumentų reikalavimų.

Darbus vykdyti gali teoriškai ir praktiškai išmokytas elektrotechninis personalas (nustatyta tvarka atestuotas ir turintis dokumentus, kuriais suteiktos atitinkamos elektrotechninio personalo teisės).

Darbus veikiančiose elektros įrenginiuose neelektrotechninis personalas gali vykdyti tik prižiūrimas elektrotechninio personalo asmens.

Elektrotechninio personalo darbuotojai yra atsakingi už saugos darbe taisyklių laikymąsi ir pažeidimus pagal jam suteiktą kvalifikaciją.

Darbuotojų saugą ir sveikatą užtikrinančios organizacinės priemonės yra:

- Asmenų, atsakingų už darbuotojų saugą ir sveikatą organizuojant darbus paskyrimas;
- Nurodymų bei pavedimų davimas, darbų vykdymas pagal instrukcijas;
- Leidimas ruošti darbo vietą ir leisti dirbti;
- Leidimas dirbti;
- Priežiūra darbo metu;
- Pavedimas į kitą darbo vietą.

## 18. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai

Šiame projekte projektuojami lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai teritorijoje palei Šilutės pl. ir Jūrininkų pr., Klaipėdoje. Projekto dalis atlikta vadovaujantis Statytojų projektavimo užduotimi ir technine specifikacija; AB „Klaipėdos vanduo“ 2024-01-12 išduotomis Prisijungimo sąlygomis Nr. Nr.2024/S.4-5/5.E-2; Statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”; HN 24:2023 “Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai” ir kitais

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	35	0

Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, Vyriausybinais nutarimais, statybos techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, rekomendacijomis, standartais.

Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį :

- vandentiekio tinklai (9.3);
- nuotekų šalinimo tinklai (9.5)

Statybos rūšis – nauja statyba.

Lauko vandentiekio tinklai projektuojami į želdyno teritorijoje palei Šilutės pl. ir Jūrininkų pr., Klaipėdoje, numatomus statyti du viešuosius tualetus ir keturias geriamojo vandens kolonėles. Geriamosios kokybės vandeniu projektuojamų vandentiekio tinklų pasijungimai numatomi nuo Klaipėdos centralizuotų tinklų iš dviejų taškų, nuo esamų vandentiekio tinklų, kuriuose montuojama sujungiamoji ir uždaromoji armatūra. Projektuojami vandentiekio tinklai klojami 1,80m nuo žemės paviršiaus iš polietileninių PE80  $\varnothing$ 32 mm skersmens vamzdžių, PN10. Suvartojamo vandens apskaitai, prie želdyno teritorijos sklypo ribos, projektuojami neužšalantys vandens apskaitos šuliniai d400mm su šalto vandens skaitikliais d15 mm.

Vamzdynai ir uždaromoji armatūra, turi atitikti ISO 9001 kokybės standartą. Pastatyta vandentiekio linija išbandoma 6,0 b. slėgiu, išplaunama ir dezinfekuojama.

Buities nuotekos iš projektuojamų viešųjų tualetų nuvedamos iš PVC N klasės  $\varnothing$  110 mm ir  $\varnothing$  160 mm skersmens vamzdžių į esamus Klaipėdos centralizuotus nuotekų šulinius. Išvado priežiūrai montuojami PVC  $\varnothing$ 425 mm šulinėliai. Nuotekų tinklai klojami atviru ir perėjime per Bandužių gatvę – uždaru būdu (polietileniniais dvisluoksniais vamzdžiais PE100 RC  $\varnothing$ 160 mm, PN10) pagal Rangovo su Statytoju pasirinktą technologiją.

Paviršinės nuotekos numatomos surinkti projektuojamu šuliniu - trapu L1-1  $\varnothing$ 425 mm. Nuvedimo liniją montuoti iš PVC N klasės  $\varnothing$ 200 mm skersmens vamzdžių į esamą lietaus nuotekų šulinį L-221. Paviršinių lietaus nuotekų sugerdinimo parko plotuose formuojant reljefą, įrengiant sugerdinimo plotus, sausbales – sprendiniai parodyti Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje. Planuojama sugerdinti visą teorinį kritulių kiekį parko teritorijoje, tačiau žemiausioje teritorijos vietoje projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo šulinys, kuris apsaugos teritoriją nuo užliejimo nenumatytomis situacijomis, ekstremalių liūčių metu.

Projektuojamų geriamojo vandens kolonėlių ištuštinimui, projektuojami PVC  $\varnothing$ 315 mm filtracijos šulinėlis (h-2300 mm). Šulinėliai 0,5 m nuo dugno pripildomas skalda, kurios stambumas 20 – 40 mm.

Vandentiekio įvadus ir nuotekų išvadus hermetizuoti pagal komplekso 7373-3 reikalavimus.

Prieš pradėdant statybos darbus požeminių komunikacijų trasos turi būti nužymėtos vietoje ir darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams. Esamų tinklų altitudės sąlyginės, tikslinti projekto darbų vykdymo metu, o grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu po 3 metrus į abi puses.

Rangovas turi pašalinti iš statybos aikštelės ir teisėtai sutvarkyti visą statybinį laužą bei šiukšles, atsirandančias jo darbų eigoje mažiausiai kartą per savaitę ar dar dažniau, jei tai kliudo darbams. Statybinį laužą ir šiukšles priduoti atliekų tvarkytojui. Įrodantį dokumentą, kuris bus gautas iš atliekų tvarkytojo, reikės pateikti prie darbų žurnalo.

Po darbų užbaigimo Rangovas turi pašalinti visas šiukšles ir perteklines medžiagas iš statybos aikštelės bei visas laikinas konstrukcijas, statybos ženklus, įrankius, pastolius, medžiagas, atsargines dalis, statybos įrengimus ar įrangą, kuriais jis ar jo subrangovai naudojosi, atliekant darbus. Rangovas turi išvalyti visas darbų vietas bei atkurti visas esamas dangas į buvusias prieš atliekant darbus.

Vykdam vandentiekio tinklų statybos žemės darbus turi būti išsaugomas esamas augalinis dirvožemio sluoksnis, kuris turėtų būti panaudojamas įrengiant sklypo apželdinimą. Iškasų vietos turi būti tvarkomos taip, kad būtų kuo mažiau pakeistas natūraliai susiformavęs reljefas. Baigus žemės darbus, atstatyti esamas dangas ir gerbūvij iki esamos būklės. Žaliose zonose paskleidžiamas 15 cm augalinis sluoksnis ir apsėjamas žolės mišiniu.

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	35	0

Visi šioje projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti Europines normas ir standartus, bei sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Montavimo, išbandymo darbai atliekami pagal įrenginių, gaminių, medžiagų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

### 19. Statybinių atliekų tvarkymas

Vykdamas rekonstravimo darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (2006-12-29 įsakymo Nr. D1-637). Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Iškastas perteklinis gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos laikotarpiu pavojingų atliekų susidarymas nenumatomas. Statybos metu paaiškėjus, kad tokios atliekos susidaro, jas reikia tvarkyti pagal atliekų tvarkymo įstatymą ir taisykles:

- pavojingų atliekų, jų susidarymo, surinkimo, rūšiavimo, saugojimo, vežimo, naudojimo, šalinimo metu negalima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis;
- saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos;
- atliekų turėtojas gali perduoti pavojingas atliekas vežti tik tokiam vežėjui, kuris turi licenciją pavojingoms atliekoms vežti.

Statybos metu planuojamas orientacinis atliekų kiekis:

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte	Atliekų tvarkymo būdas	
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašus			Pavojingumas
		Mato vnt.	Kiekis					
Ardymo darbai	Betonas	t	8,6	Kietas	170101	Nepavojinga	Išvežama	Atliekų tvarkytojas
Ardymo darbai	Asfaltas	t	46	Kietas	170101	Nepavojinga	Išvežama	Atliekų tvarkytojas
Ardymo darbai	Maišytos statybinės atliekos	t	211	Kietas	170904	Nepavojinga	Išvežama	Atliekų tvarkytojas
Želdinių kirtimo darbai	Miškininkystės atliekos (mediena, šakos)	t	5,8	Kietas	020107	Nepavojinga	Išvežama	Atliekų tvarkytojas

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	35	0

Statybos darbai	Medis	t	0,8	Kietas	170201	Nepavojinga	Išvežama	Atliekų tvarkytojas
Statybos darbai	Plastikas	t	0,4	Kietas	170203	Nepavojinga	Išvežama	Atliekų tvarkytojas
Statybos darbai	Betonas	t	0.5	Kietas	170101	Nepavojinga	Išvežama	Atliekų tvarkytojas
Statybos darbai	Maišytos statybinės atliekos	t	2	Kietas	170904	Nepavojinga	Išvežama	Atliekų tvarkytojas
Statybos darbai	Asfaltas	t	0,2	Kietas	170101	Nepavojinga	Išvežama	Atliekų tvarkytojas

## 20. Reikalavimai darbų atlikimui

### 20.1. Bendrosios pastabos

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po statybos darbų negali pablogėti likusių teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Visas apdailos medžiagas, takų dangas, jų spalvas ir faktūras, parenka projekto architektas, darbo projekto arba vykdymo priežiūros stadijoje.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu, statytoju ir atitinkamomis institucijomis.

## 21. Statybos darbų organizavimas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta su valstybinėmis institucijomis ir trečiosiomis šalimis reikiamos apimties projektinė dokumentacija ir gautas leidimas statybai.

Būtina užtikrinti, kad su statybvietės teritorija besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus. Visos statybinės medžiagos yra planuojamos sandėliuoti tik projektuojamų statinių teritorijos ribose. Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų“ (toliau – Nuostatų), patvirtintų LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymą Nr. A1-22/D1-34 darbų vadovas negali pradėti statybvietės įrengimo darbų neįvykdęs Nuostatų 9 ir 13.2 p. reikalavimų.

Elektros tiekimas - statybos aprūpinimui elektros energija naudoti laikiną elektros įvadą nuo artimiausios elektros tiekimo vietos arba naudotis mobiliais generatoriais. Vandentiekis – vanduo atvežamas į statybvietę talpose. Geriamą vandenį darbuotojams tiekti vandens bakeliuose.

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	35	0

Statybvietėje reikia pastatyti statybinių atliekų konteinerį. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos). Atliekos turi būti saugomos taip, kad nedarytų neigiamo poveikio aplinkai ir žmonių sveikatai.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybines atliekas išveža ir utilizuoja įmonė, turinti atitinkamą leidimą bei licenciją. Su šia įmone sudaroma atitinkama sutartis. Šiukšlės autotransportu išvežamos į miesto sąvartyną.

## **22. Trečiųjų asmenų interesai**

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) interesai, veiklos sąlygos nesuvaržomos – neribojama galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius ir neribojama galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Išlaikomi normatyviniai atstumai iki gretimų sklypų ribos arba yra gretimų sklypų savininkų raštiški sutikimai. Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Projektas atliktas vadovaujantis LR normatyviniais statybos, higienos ir priešgaisrinės saugos dokumentais ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

ZEL-2022-03-TP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	35	0

## BENDROJI DALIS

## BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

## ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Darbai ir konstrukcijos turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.


## DOKUMENTŲ EILĖS TVARKA

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

## PROJEKTO KEITIMAS

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu inžinieriumi ar projektuotoju daryti projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo arba pats Užsakovas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti susirinkimo darbo objekte metu, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

0	2024	Ekspertizei, derinimams, statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "ŽELDYNAI"</b> Ratnyčios g. 17-1, 44418 Kaunas Tel. 8 65245364		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽELDYNAS PALEI ŠILUTĖS PL. NUO SMILTELĖS G. IKI JŪRININKŲ PR. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (8.1), KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (12.), INŽINERINIŲ TINKLŲ (9.) STATYBOS PROJEKTAS
A 1847	PV/PA	V. PILKAUSKAS	ADRESAS TERITORIJA PALEI ŠILUTĖS PL. NUO SMILTELĖS G. IKI JŪRININKŲ PR. KLAIPĖDOJE	
	PA	L. KAVALIAUSKAS		
	PA	E. VAINORIŪTĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	ZEL-2022-03-TP-B-TS		Lapų
				1
				8

**RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI**

Rangovas privalo, remiantis šiuo projektu, nustatyta tvarka, vadovaujantis visais reglamentuojančiais statybos ir projektavimo procesą galiojančiais normatyvais, paruošti privalomus detalus projektus ir suderinti jį su statinio projekto rengėju.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

**STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS**

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nenaudoti bei be defektų. Projekte gali būti naudojamos tik sertifikatais patvirtintos medžiagos.

Rangovas gali pakeisti žinomų firmų medžiagas panašių ar analogiškų parametru bei kokybės produktais. Tačiau už panašumo patikrinimą atsako Rangovas. Užsakovo atstovai privalo aprobuoti tokius pokyčius, ypač reikia atsižvelgti į tokių medžiagų patvarumo parametrus.

Visas Užsakovo išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti Rangovas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

**Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai**

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

**Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė**

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

**Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu**

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
ZEL-2022-03-TP-B-TS	2	8	0

**Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

**Gaminių ir medžiagų pristatymas**

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

**Pristatymo patikrinimas**

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

**Saugojimas aikštelėje**

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

**STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI**

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

**MATAVIMAI**

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

**DARBŲ VYKDYMAS**

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
ZEL-2022-03-TP-B-TS	3	8	0

Rangovas privalo savo iniciatyva informuoti Užsakovą apie įvairių etapų darbų eigą ir tiekiamų gaminių bei medžiagų kokybę, kad Užsakovas gerai žinotų apie tai, kokie darbai vyksta objekte ir pasitiktų statybų darbais ir medžiagomis bei gaminiais, kurių negalės pamatyti "plika akimi". Tačiau toks dalinis atsiskaitymas už darbų eigą neatleidžia Rangovo nuo jo galutinės atsakomybės.

### **Bandymai ir pavyzdžiai**

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

### Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

### Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

### **Ataskaitos**

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

### **Montavimo metodai ir darbo sąlygos**

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
ZEL-2022-03-TP-B-TS	4	8	0

**Apsauga**

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

**BENDROS SĄLYGOS****Varžtai, tvirtinimai ir atramos**

Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose arba brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į techninės priežiūros inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

**Remontas (defektų taisymas)**

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

**TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI****Tikrinimai**

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

**Rangovo pildoma dokumentacija**

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
ZEL-2022-03-TP-B-TS	5	8	0

**Pridavimas eksploatacijai**

Statinio ir įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
  - visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
  - gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
  - tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, el. paštu.
- Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

**Galutinis valymas**

Prieš įvedant objektą į eksploataciją, statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats statinys, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga, išvalyta objekto aplinka bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis Rangovas, nebent jos jau buvo išvalytos anksčiau arba, jei su Užsakovo atstovu buvo susitarta kitaip.

**Priėmimas**

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01-2002 "Statinių pripažinimas tinkamais naudoti tvarka" ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

**Atsakomybės už defektus laikotarpis**

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

**GARANTIJA**

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių - 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
ZEL-2022-03-TP-B-TS	6	8	0

**Garantinis aptarnavimas**

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir maitinės išlaidas ir mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai su intervalais, ne mažesniais kaip keturi mėnesiai ir ne didesniais, kaip 8 mėnesiai.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

**STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪRA****Statybos proceso dalyvių kvalifikaciniai reikalavimai**

Rangovas bei subrangovai privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį vykdyti atitinkamai bendruosius ir specialiuosius statybos darbus.

Statybos vadovas, kuris numatytas paskirti vadovauti darbams, privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, leidžiantį vykdyti numatytus darbus.

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- statinio statybos vadovo;
- statinio specialiųjų statybos darbu vadovo.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę. Priimta bendra darbų trukmė iki 12 mėnesių. Numatoma statinio statybos techninės priežiūros darbo minimali apimtis 1043 darbo valandos. Statytojo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia. Tokiu atveju minimali techninės priežiūros darbo apimtis gali būti perskaičiuojama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 18 priedu.

**Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas**

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PROJEKTUOJAMO STATINIO LAIKO SKAIČIAVIMO VIENETAI	VALANDŲ SKAIČIUS PROJEKTUOJAMAM STATINIUI	PASTABOS
1.	<b>PROJEKTO NAGRINĖJIMAS</b>				
1.1	Susisiekimo komunikacijų (kelių ir gatvių) statinių projekto nagrinėjimas	20	1	20	
1.2	Kitų inžinerinių statinių projekto nagrinėjimas (1 km; 1000 m <sup>2</sup> ; 1000m <sup>3</sup> )	20	4,74	95	
1.3	Inžinerinių tinklų projekto nagrinėjimas (vieno kilometro ilgio inžinerinis tinklas)	18	4,44	80	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
ZEL-2022-03-TP-B-TS	7	8	0

<b>2.</b>	<b>STATYBOS DARBAI</b>				
2.1	Vienas kilometras kelio ar gatvės su vieno sluoksnio asfalto danga	50	1,71	86	Sankasos įrengimo su pralaidomis, vandens nuvedimu ir drenažais, apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio, šalčiui nejautraus sluoksnio įrengimo, pagrindo įrengimo ir asfalto dangos vieno sluoksnio įrengimo techninė priežiūra
<b>2.2</b>	Kiti inžineriniai statiniai (1 km; 1000 m <sup>2</sup> ; 1000m <sup>3</sup> )	70	4,74	332	Pastatai, susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai nevertinami
2.3	Inžinerinis tinklas (vieno kilometro ilgio)	40	4,44	178	
2.4	Inžinerinio tinklo bandymai	8	9	72	
<b>3.</b>	<b>DOKUMENTACIJA</b>				
3.1	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12	144	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
3.2	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	1	12	
3.3	Užbaigimo komisija	24	1	24	
	<b>VISO:</b>			<b>1043</b>	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
ZEL-2022-03-TP-B-TS	8	8	0

## ATLIKTŲ DERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Suderinimo data	Derinanti institucija	Derinimas, pasirašęs asmuo arba Infostatyba išvados registracijos Nr.
1	2023-01-13	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	Pritarimas projektiniams pasiūlymams. Reg. Nr.: PSP-31-230108-00004
2	2024-07-30	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	Įsakymas dėl projekto patvirtinimo Nr. AD1-647, KMSA direktorius
3	2024-09-06	UAB Klaipėdos paslaugos	Elektrotechnikos projekto dalis Suderinimas. Techninio projektavimo skyriaus vadovė
4	2024-10-15	UAB Klaipėdos paslaugos	Suvestinis inž. tinklų planas. Suderinimas. Techninio projektavimo skyriaus vadovė
5	2024-10-02	AB Klaipėdos vanduo	Vandentiekio ir nuotekų projekto dalis. Suderinimas. Derinimo Nr.699
6	2024-10-08	AB Klaipėdos vanduo	Suvestinis inž. tinklų planas. Suderinimas. Derinimo Nr. 710
7	2024-05-23	AB Telia Lietuva	Vaizdo stebėjimo projekto dalis. Suderinimas.
8	2024-10-10	AB Telia Lietuva	Suvestinis inž. tinklų planas. Suderinimas.
9	2024-11-06	Energijos skirstymo operatorius, AB	Pritarta - Elektra, , Dujos – Registracijos Nr. P110146
10	2024-09-18	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	Suvestinis inž. tinklų planas. Suderinimas. Urbanistikos ir architektūros dep. Urbanistikos skyriaus vyr. Specialistas.
11	2024-09-25	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	Sutikimas tiesti inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Nr. (4.42E)-R2-2688 KMSA direktorius
12	2024-09-25	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	Sutikimas tiesti susisieikimo komunikacijas valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Nr. (4.42E)-R2-2687 KMSA direktorius
13	2024-10-18	AB Klaipėdos energija	Suvestinis inž. tinklų planas. Inžinerinių komunikacijų susikirtimų derinimas.

Želdynas palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. susisieikimo komunikacijų (8.1), kitos paskirties inžinerinių statinių (12.), inžinerinių tinklų (9.) statybos projektas

Dokumento žymuo: ZEL-2022-03-TP-B-DS



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu:

1. Tvirtinu statinio „Želdynas palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr.“ projektavimo užduotį (pridedama).
2. Pripažįstu netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. balandžio 14 d. įsakymą Nr. AD1-489 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“.

Savivaldybės administracijos direktorius

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
2022 m. d. įsakymu Nr.

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

I.BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Kontaktiniai asmenys: Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas [redacted], tel. (8 46) 39 63 28, el. p. [redacted]@klaipeda.lt; Urbanistikos ir architektūros skyriaus kraštovaizdžio architektė (vyriausioji specialistė) [redacted], tel. (8 46) 21 94 09, el. p. [redacted]@klaipeda.lt.
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	<b>Želdynas palei Šilutės pl. nuo Smitelės g. iki Jūrininkų pr. (toliau – Želdynas)</b>
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu
4. STATINIO ADRESAS	Klaipėdos miesto savivaldybė (teritorija, apribota magistralinės B kategorijos gatvės – Šilutės pl., iš pietų – greta B kategorijos Jūrininkų pr. suplanuoto komercinės paskirties sklypo, iš vakarų ir šiaurės vakarų pusės – 5–10 aukštų tipinių daugiabučių gyvenamųjų namų masyvų ir dviejų gyventojus aptarnaujančių mokslo įstaigų – Klaipėdos Liudviko Stulpino progimnazijos ir Klaipėdos „Varpo“ gimnazijos.)
5. STATINIO APIBŪDINIMAS ESAMA PADĖTIS	Želdynas yra pietrytinėje Klaipėdos miesto dalyje. Tai 1974– 1985 m. sovietmečiu suplanuoto VII gyvenamojo rajono (arch. Ričardas Valatka, Gina Galdikienė, Juozas Mureika) prieigos, labiausiai urbanizuota ir mažiausiai vertingų želdinių turinti vieta mieste, šiuo metu kenčianti nuo triukšmo ir taršos. Vadovaujantis Apsauginės paskirties želdynų ir želdinių įrengimo labiausiai taršos veikiamose teritorijose veiksmų planu 2020–2023 m., patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. AD1-1497 (aktuali įsakymo redakcija 2020-10-09 Nr. AD1- 1107), teritorijai numatomas tikslinis apželdinimas, formuojant žaliąsias užtvaras triukšmui mažinti. Želdynas šiaurės–pietų kryptimi išsitęsęs apie 900 m. Planuojama teritorija prasideda šalia gyvenamojo namo Budelkiemio g. 6 ir greta Šilutės pl. tęsiasi iki gyvenamojo namo Bandužių g. 1. Ties gyvenamuoju namu Budelkiemio g. 10 ir Kuncų g. tęsinis į planuojamą želdyną įsiterpusi paslaugų teritorija (galimi žemės naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorija ir atskirųjų želdynų teritorijos). Projekto veiklos tikslas – parengti želdyno palei Šilutės pl.

	nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. kūrimo projektą.
6. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	<b>Želdyno kūrimo projektas</b> (toliau – Projektas)
7. STATINIO KATEGORIJA	Nustatyti pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
8. STATYBOS RŪŠIS	Nustatyti pagal STR 1.0.08.2002 „Statinio statybos rūšys“ naujo statinio statyba
9. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis projektas

## II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMU DUOMENYS

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	<p><b>Perkamų paslaugų apimtis:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tyrinėjimai:       <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. atlikti tyrinėjimus nustatytus Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 9 str. 6 d. 1 p.;</li> <li>1.2. kiti tyrimai: atlikti inžinerinius geologinius (geotechninius) tyrimus; išnagrinėti vietovės gretimybės-atlikti vietovės su gretimybėmis fotofiksacija, išnagrinėti ir parodyti esamą ir planuojamą infrastruktūrą; išnagrinėti ir įvertinti esamus lankytojų srautus, nurodant traukos objektus bei galimybes neįgaliesiems judėti;</li> <li>1.3. geodeziniai (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų);</li> <li>1.4. įvykdyti visuomenės įtraukimo, rengiant želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. kūrimo projektą, planą.</li> </ol> </li> <li>2. Apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas (elektros, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, gatvės apšvietimo, kt. tinklai). Projektuoti pagal gautas ir išsiimamas prisijungimo sąlygas;</li> <li>3. Želdyno kūrimo projektas (toliau – Projektas), rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 9 str. 6 d. 2 p.:       <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. viešųjų atskirųjų želdynų projektai, apimantys kompleksinį želdyno tvarkymą – reljefo formavimą, želdinių, kelių, takų, želdynų statinių ir įrenginių, vandens telkinių tvarkymą, lauko apšvietimą, vandens tiekimą, kitus želdyno teritorijos tvarkymo elementus, rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu, Teritorijų planavimo įstatymu, Statybos įstatymu ir Statybos įstatymą įgyvendinančiais statybos techniniais reglamentais, numatančiais statinio projektavimą;</li> <li>3.2. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto</li> </ol> </li> </ol>
-----------------------------------	--

	<p>ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į objekto specifiką;</p> <p>3.3. Projekte turi būti numatytos natūralios medžiagos bei įrenginiai, tinkami vietos klimatinėms sąlygoms, derantys prie vietovės kraštovaizdžio ir sudarantys sąlygas teritorijos lanksčiam ir patogiam naudojimui.</p> <p>4. Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui – mažiausiai 2 kartus. Parengtą, suinteresuotai visuomenei pristatytą ir pagal želdyno projekto užsakovo nurodymus patikslintą želdyno projektą priima ir patvirtina želdyno projekto užsakovas.</p> <p><b>Projekte numatomi sprendiniai:</b>  <b>Bendrieji uždaviniai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektą rengti želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. projekto idėjos (koncepcijos) pavadinimu „REE7777“ pagrindu;</li> <li>2. įvertinti planuojamos teritorijos vietos gyventojų poreikius, atsižvelgiant į geografinės padėties ir gamtinių sąlygų padiktuotas galimybes;</li> <li>3. suplanuoti kasdieninius gyventojų poreikius tenkinantį želdyną, kuris atliktų apsauginę-ekologinę, rekreacinę ir socialinę-kultūrinę funkcijas;</li> <li>4. užtikrinti Bandužių ir Šlapžemių rajonų gyventojų rajoninių želdynų pasiekiamumą;</li> <li>5. užtikrinti Želdyno erdvinį ryšį su Klaipėdos miesto žaliųjų erdvių sistema, miesto ir rajono gamtiniu karkasu;</li> <li>6. vadovautis Želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. projekto idėjos (koncepcijos) parengimo supaprastinto projekto konkurso darbų recenzentų recenzijomis;</li> <li>7. vadovautis Želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. projekto idėjos (koncepcijos) parengimo supaprastinto projekto konkurso darbų vertinimo komisijos posėdžio protokolinais nutarimais.</li> </ol> <p><b>8. Funkciniai sprendiniai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>8.1. pasiūlyti Želdyno kraštovaizdinio erdvių formavimo, teritorijos funkcinio zonavimo (pavyzdžiui, pasyvios ir aktyvios rekreacijos, reprezentacinę, bendruomenės sodo, sporto, žaidimų, augintinių ir kitų skirtingo amžiaus grupėms aktualių zonų) sprendinius;</li> <li>8.2. numatyti sprendinius, užtikrinančius efektyvią Želdyno integraciją Bandužių gyvenamajame rajone: suprojektuoti naujus ir išvystyti esamus takus, jungiant juos su esamais gretimų teritorijų takais ir formuojant juos kaip erdvinius-vizualinius koridorius;</li> <li>8.3. kūrybiškai spręsti paviršiaus reljefo vandens tvarkymo klausimus išsaugant, o taip pat pasitelkus reljefo formavimo priemones paryškinant silpnai išreikšto vietos reljefo nelygumus (natūralias įdaubas). Numatyti funkcinis ir erdvinius sprendinius, užtikrinančius vandens</li> </ol>
--	--

	<p>telkinio šalia L. Stulpino progimnazijos integraciją Želdyne. Pasitelkiant žaliosios infrastruktūros sprendimus ir priemones, pasiūlyti efektyvius paviršinio ir gruntinio vandens sutvarkymo sprendinius: biolatakus, lietaus sodus, infiltracinius ir sausuosius baseinus, dirbtines pelkes, apželdintus pratekančius kanalus ar kt.). Sprendiniai turėtų būti parinkti atsižvelgiant į teritorijos funkcinę paskirtį: viena sistema vejoms ir pievoms, kita – pėsčiųjų kietoms dangoms, trečia – automobilių stovėjimo aikštelėms;</p> <p>8.4. pasiūlyti teritorijos biologinės įvairovės išsaugojimo ir gausinimo sprendinius (išnaudoti esamus drėkinimo sąlygų skirtumus formuojant skirtingo tipo ekosistemas);</p> <p>8.5. pasiūlyti sprendinius, skatinančius bendruomeniškumą (bendruomeninis sodas, daržas, daiktų keitimosi, mugių ir kamerinių renginių erdvės, sklypai medžių sodinimo iniciatyvoms ir kt.);</p> <p>8.6. pasiūlyti specializuotas erdves greta esančių mokyklų edukaciniams poreikiams;</p> <p>8.7. pasiūlyti pajūrio vizualinę identitetą stiprinančius sprendinius. Toks sprendinys galėtų tapti kultūriniu vietos tapatumo elementu (pavyzdžiui, Klaipėdos sovietmečio urbanistų ir planuotojų alėja; Kretainio upelio parkas; prūsiško polderių kraštovaizdžio sistema ir kt.).</p> <p><b>9. Želdynų sutvarkymas:</b></p> <p>9.1. pateikti siūlymus ir rekomendacijas dėl esamų medžių išsaugojimo, šalinimo, genėjimo, formavimo, gydymo ir kt.;</p> <p>9.2. pasiūlyti želdinių ir (ar) su želdiniais kombinuotų reljefo ar inžinerinių statinių formavimo sprendinius, maksimaliai mažinančius triukšmo ir kietųjų dalelių taršą nuo Šilutės pl.;</p> <p>9.3. pateikti teritorijos dendrologinį projektą ir siūlomų sodinti medžių, krūmų ir žolinių augalų sąrašą. Apželdinimo sprendinius siūlyti įvertinus teritorijos specifiką, siūlomų augalų fizines charakteristikas, reikalingas specifines augimo sąlygas, suderinamumą su esamu dirvožemiu ir supančia aplinka. Parenkant augalų asortimentą laikytis saikingumo ir racionalumo principų, įvertinant augalų įsigijimo ir priežiūros kaštus;</p> <p>9.4. atsižvelgti į pajūrio klimato specifiką: siūlyti gamtines-technines priemones teritorijos vėjuotumo mažinimui, numatyti sodinti vėjovartai atsparius medžius;</p> <p>9.5. numatyti daugiamečių žolinių augalų kompozicijas, kurios atitiktų vietai ir regionui būdingą kraštovaizdžio įvaizdį ir nereikalautų išskirtinės priežiūros. Siūlyti pajūrio vizualinę identitetą stiprinančius sprendinius.</p> <p><b>10. Infrastruktūros sprendiniai:</b></p> <p>10.1. Reikalavimai pėsčiųjų ir dviračių takams:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- įvertinus esamus asfaltuotus ir savaiminius pėsčiųjų takus pasiūlyti racionaliai suformuotą teritorijos takų tinklą, kuris tikslingai paskirstytų žmonių srautus ir sudarytų sąlygas</li> </ul>
--	--

	<p>organiškam Želdyno funkcionavimui. Pėsčiųjų takų plotį numatyti atsižvelgiant į judėjimo paskirtį ir numatomus srautus, įvertinti sunkiasvorės technikos privažiavimo galimybes (laistymui, atliekų tvarkymui ir kt.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- projektuojant takus numatyti sklandų prisijungimą prie esamos infrastruktūros;</li> <li>- sprendiniuose turi būti siūlomos vandeniui laidžios dangos, mažinamas kietųjų dangų naudojimas, siūlomi Lietuvos rinkoje prieinami sprendiniai;</li> <li>- vadovautis galiojančiomis „Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijomis R PDTP 12“;</li> <li>- nurodyti eismo reguliavimo ir informacinių ženklų išdėstymą, eismo žymėjimą ant dangos paviršiaus;</li> <li>- į dviračių takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi dviratininkams, pėstiesiems ar žmonėms su negalia;</li> <li>- pėsčiųjų ir dviračių takus projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Šiame dokumente nustatomi pagrindiniai takų parametrai – plotis, maksimalūs takų išilginiai nuolydžiai, dviratininkų matomumo reikalavimai;</li> <li>- pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;</li> <li>- pasiūlyti takus ir sustojimo zonas dviračiams, paspirtukams, riedučiams, vadovautis Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-247;</li> <li>- takų sistemą kurti vadovaujantis Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-03 įsakymu Nr. AD1-3561;</li> <li>- projektuojant vadovautis užsienio šalių gerąja praktika, projektas turi neprieštarauti galiojantiems teisės aktams, reglamentams, normoms ir taisyklėms.</li> </ul> <p>10.2. numatyti poilsio saleles su mažosios architektūros ir lauko interjero objektais: suolais, pikniko stalais, sėdėjimo platformomis, pergolėmis; paspirtukų ir dviračių stovus, informacinių ženklų sistemą, šiukšlių rūšiavimo kontenerius, šiukšliadėžes augintinių ekskrementams ir kt. Sprendiniai turi derėti kraštovaizdyje, taip pat turi būti pritaikyti prie esamos infrastruktūros objektų želdyne ir gretimybėse (šunų vedžiojimo aikštelės, stadiono);</p> <p>10.3. siūlyti renginių vietą (statinį) su elektros prievadu;</p> <p>10.4. siūlyti sporto aikšteles ar įrenginius bei žaidimų aikšteles su įranga įvairaus amžiaus grupių vaikams, aikštelių kiekio ir funkcijos poreikį išgryninti projektinių pasiūlymų stadijoje;</p> <p>10.5. siūlyti informacinius standus (ženklus). Informaciją, skirtą edukacinei funkcijai atlikti, pateikti įdomiai,</p>
--	--

	<p>patraukliai;</p> <p>10.6. numatyti vandens kolonėlę;</p> <p>10.7. projekte parinkti vietą vienam konteineriniam tualetui su elektros aprūpinimu ir vandens ir nuotekų pajungimu prie miesto tinklų. Tualetas turėtų veikti ir šaltuoju metų laiku;</p> <p>10.8. suprojektuoti takų, žaidimų ir sporto aikštelių, renginių vietos, automobilių stovėjimo aikštelių apšvietimo tinklų įrangą (gali būti nagrinėjamos ir atsinaujinančios energijos panaudojimo galimybės), pateikiant apšvietimo elementus, jų tvirtinimą ir spalvinį sprendimą (pagal išimtas prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar technines sąlygas);</p> <p>10.9. numatyti vaizdo kameras teritorijoje ir integruoti į miesto vaizdo stebėjimo sistemą (policija Kauno g-je);</p> <p>10.10. esant bendruomenės sodo poreikiui (išgryninti projektinių pasiūlymų stadijoje) numatyti laistymo galimybes;</p> <p>10.11. koreguoti 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g. detalaus plano sprendinį – numatytą automobilių aikštelių išdėstymą. Automobilių aikšteles integruoti į bendrą Želdyno koncepciją (tuo tikslu gali būti rengiama detaliojo plano korektūra, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.);</p> <p>10.12. sprendinius siūlyti vadovaujantis ekonomiško ir racionalumo principais, taikyti universalus dizaino principus.</p> <p>Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas turi susiplanuoti ir nusimatyti.</p>
<p>11. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI</p>	<p><b>Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas (jų papildymas), gavimas ir jų realizavimas rengiamame Projekte;</li> <li>- inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų) ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas;</li> <li>- inžinerinių geologinių (geotechninių) tyrimų atlikimas;</li> <li>- poveikio aplinkai vertinimo atrankos parengimas vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimais (kai reikia pagal teisės aktus);</li> <li>- visuomenės dalyvavimo kuriant Želdyną renginiai, derinimai, pristatymai bei kiti išipareigojimai nurodyti Visuomenės įtraukimo, rengiant želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. kūrimo projektą, plane;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Želdyno projektavimo viešinimo įgyvendinimas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą;</li> <li>- parengto Projekto informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus;</li> <li>- atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;</li> <li>- atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangos darbų ir techninės priežiūros paslaugų pirkimo procedūras;</li> <li>- informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka;</li> <li>- projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios. Projekto techninėje specifikacijoje ir darbų kiekių žiniaraščiuose negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“;</li> <li>- projektinės dokumentacijos klaidų, neatitinkčių normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą.</li> </ul> <p><b>Kiti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- projektavimo etapų kalendorinio grafiko pateikimas statytojui;</li> <li>- planuojant, svarstant, projektuojant atitinkamus darbus kviesti atstovaujamos teritorijos seniūnaitį;</li> <li>- paslaugos tiekėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančioms techninę priežiūrą, statytojo atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus;</li> <li>- projektuotojas, vykdydamas paslaugas, lankantis objekte, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų;</li> <li>- projektuotojas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju;</li> <li>- statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atliktos šioje techninėje užduotyje numatytos paslaugos, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą</li> </ul>
--	---

	(statinio Projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio Projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu.
12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	<p>Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Situacijos schema, 1 lapas;</li> <li>2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, 2 lapai;</li> <li>3. Žemės sklypo planas, 2 lapai;</li> <li>4. Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g. Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Teritorijų planavimo dokumentų registras (TPDR) &lt;  <a href="https://map.tpdr.lt/tpdr-gis/index.jsp?action=tpdrPortal&amp;reg_tpd_id=83588">https://map.tpdr.lt/tpdr-gis/index.jsp?action=tpdrPortal&amp;reg_tpd_id=83588</a> &gt;;</li> <li>5. Želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. projekto idėjos (konceptijos) parengimo supaprastinto projekto konkurso darbų recenzijų viešo 2022-02-11 pristatymo protokolas, 7 lapai;</li> <li>6. Želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. projekto idėjos (konceptijos) parengimo supaprastinto projekto konkurso darbų vertinimo komisijos posėdžio protokolas 2022-03-07 Nr. UA4-1, 23 lapai;</li> <li>7. Visuomenės įtraukimo, rengiant želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. kūrimo projektą, planas (rengėjas „Kurk Lietuvai“), 2 lapai;</li> <li>8. Techninė užduotis, 11 lapų.</li> </ol>

### III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	<p>Projektas rengiamas Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Statytoją.</p> <p><b>Projektą rengti vadovaujantis šiais dokumentais:</b></p> <p><b>1. Teisės aktais, reglamentuojančiais kraštovaizdžio</b></p>
---	---

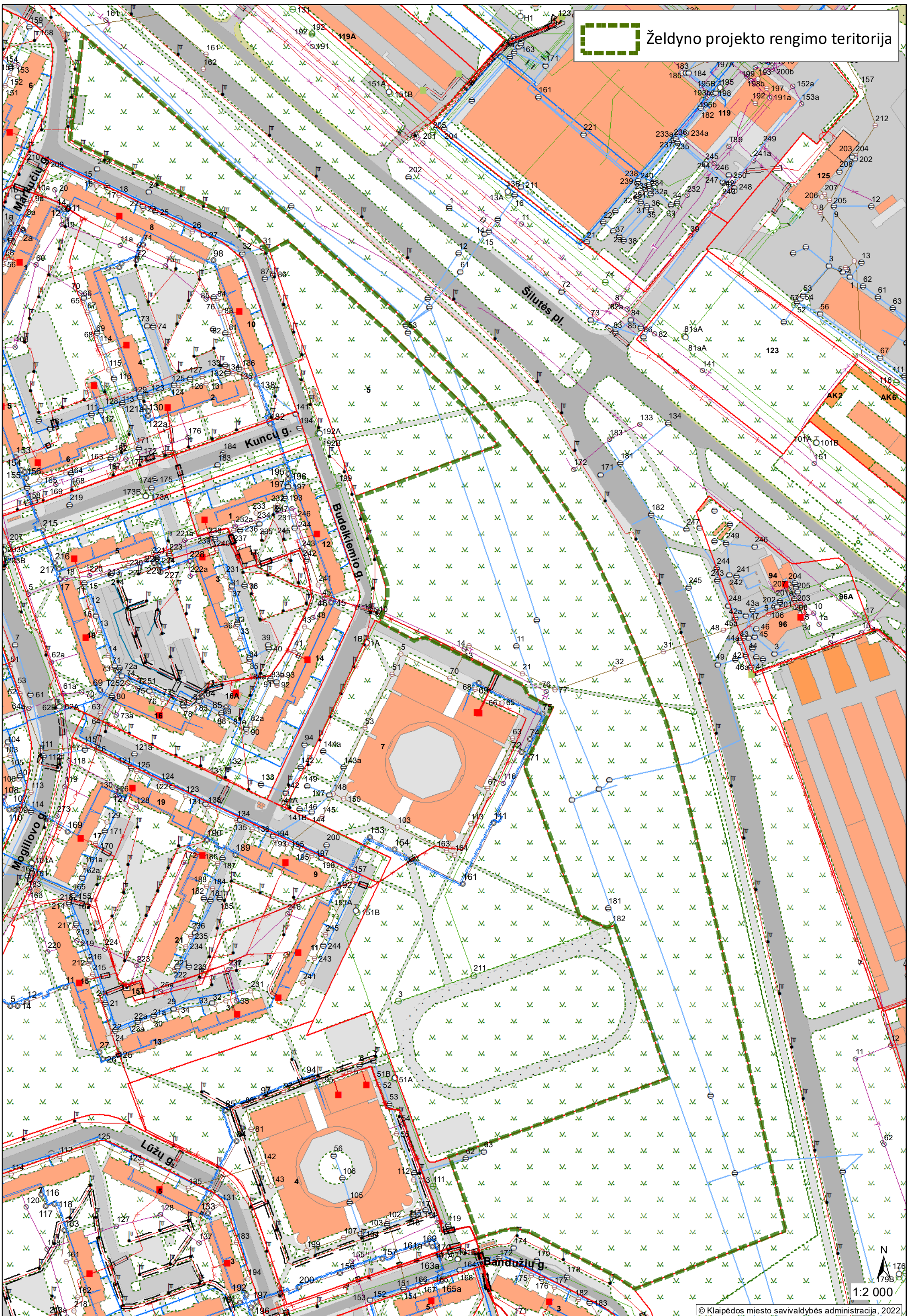
	<p><b>apsaugą bei su kraštovaizdžio formavimu susijusią veiklą:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu;</li> <li>1.2. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;</li> <li>1.3. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694);</li> <li>1.4. Kriterijais, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija);</li> <li>1.5. Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija);</li> <li>1.6. Sodmenų kokybės reikalavimais (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. D1-983 redakcija);</li> <li>1.7. Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis (patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. T2-54);</li> <li>1.8. Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašu (patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. T2-55).</li> </ol> <p><b>2. Klaipėdos miesto teritorijų planavimo dokumentais:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Klaipėdos miesto bendruoju planu (patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191);</li> <li>2.2. Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-247);</li> <li>2.3. Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetiško formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo planu (patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 3 d. įsakymu Nr. AD1-3561);</li> <li>2.4. Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g. Klaipėdoje, detaliuoju planu (patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793).</li> </ol>
14. KITI DERINIMAI, PROJEKTO	<p><b>Kiti derinimai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pristatyti Projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir</li> </ul>

<p>EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS</p>	<p>gauti jo suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su Statytoju ir su atitinkamomis valstybės ir kitomis savivaldybių institucijomis;</li> <li>- statinio rodiklių pateikimas Statytojui patvirtinti;</li> <li>- Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo gavimas projektuojant statybos darbus valstybės žemėj (esant poreikiui);</li> <li>- pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti statinio projektus ir gauti privalomus rašytinius pritarimus projektui.</li> </ul> <p><b>Projekto ekspertizė:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka Statytojas (Užsakovas).</li> <li>- Pataisyti statinio Projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per Statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 10 dienų).</li> </ul> <p><b>Statybą leidžiančio dokumento gavimas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ paslaugos teikėjas (projektuotojas) apmoka ir gauna statybą leidžiantį dokumentą.</li> <li>- Projekto įkėlimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.</li> <li>- Statybą leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas.</li> </ul>
<p>15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS</p>	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.</p>
<p>16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS</p>	<p>Iki Projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir</li> <li>- 1 egzempliorių skaitmenine forma.</li> </ul> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 komplektai Projekto (be sąmatų) popierine forma;</li> <li>- 1 egzemplioriai statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“) popierine forma;</li> <li>- 2 egzemplioriai (visų dalių), analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais, skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio</li> </ul>

	<p>dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų.</p> <p>- taip pat į CD ar kitą laikmeną privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).</p>
--	--

*Pastaba:* Pridedami dokumentai yra neatskiriama Techninės užduoties dalis.

Želdyno projekto rengimo teritorija





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-09 12:48:05

### 1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: 44/2642018  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2021-08-15  
 Klaipėda

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Klaipėda  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5564-6747  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0008:562 Klaipėdos m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: KŪA  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 6.1109 ha  
 Kitos žemės plotas: 6.1109 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 218795 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 136747 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1690000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-15  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-11-06

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5564-6747, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-05-26 Nacionalinė žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-209-(14.13.111.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-15

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5564-6747, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-05-26 Nacionalinė žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-209-(14.13.111.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-15

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5564-6747, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-06-28 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-12-(14.13.56 E.)  
 Plotas: 61109.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-07  
 Terminas: Nuo 2021-06-28 iki 2120-06-28

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5564-6747, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-05-26 Nacionalinė žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-209-(14.13.111.)  
 Plotas: 12674.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-15

9.2.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5564-6747, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-05-26 Nacionalinė žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-209-(14.13.111.)  
 Plotas: 474.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-15

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5564-6747, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-05-26 Nacionalinė žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-209-(14.13.111.)

Plotas: 418.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-06-15

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5564-6747, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 13SK-209-(14.13.111.)  
[rašas galioja: Nuo 2021-06-15

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5564-6747, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1031  
2020-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2021-06-15

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

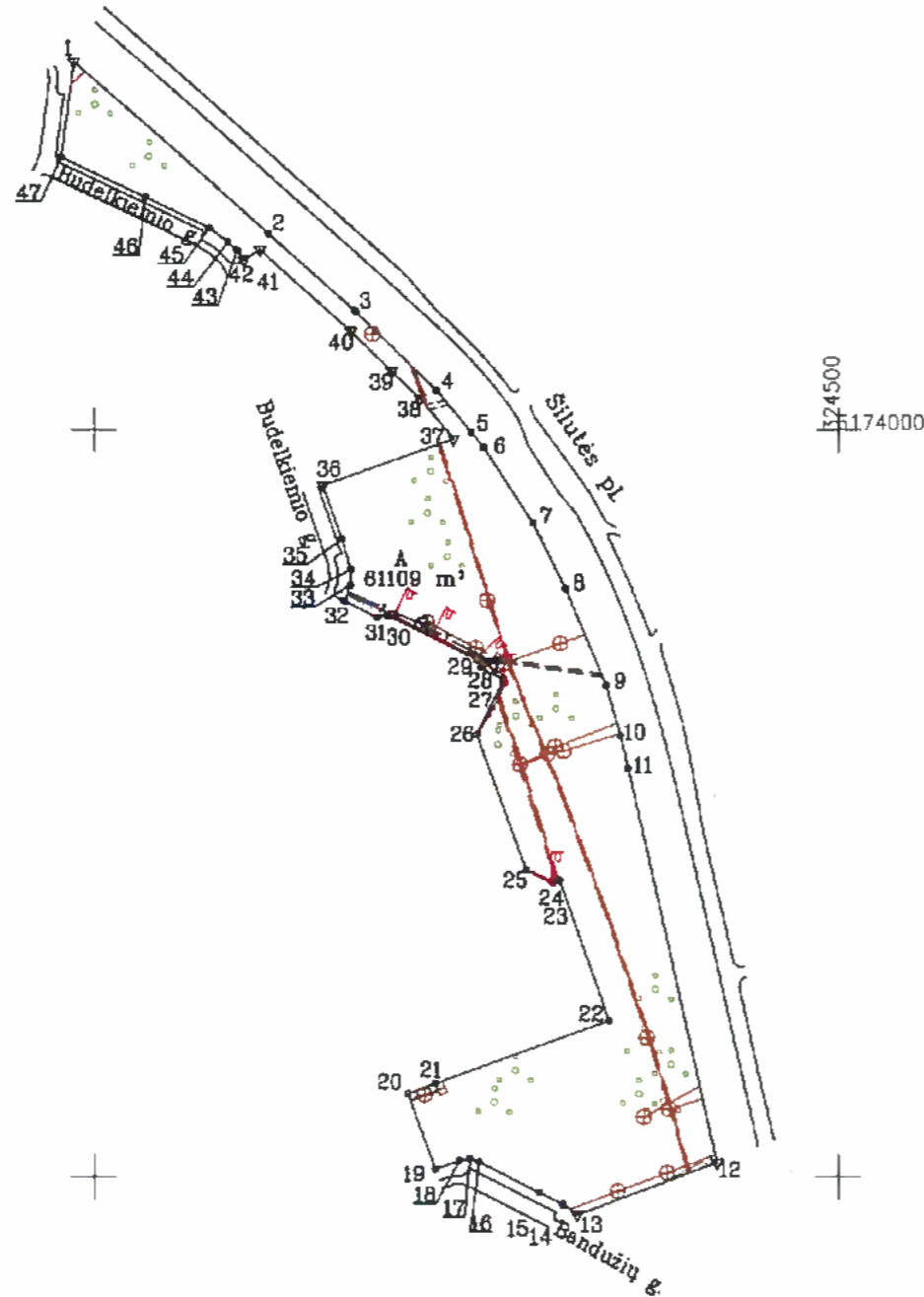
Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 61109m<sup>2</sup>

Linijų anotacijų lentelė	
Greitmybė	Atstumas
1-2	174.21
2-3	77.84
3-4	76.37
4-5	36.53
5-6	13.10
6-7	60.25
7-8	49.23
8-9	70.35
9-10	34.91
10-11	22.49
11-12	270.51
12-13	100.19
13-14	11.84
14-15	17.70
15-16	45.28
16-17	6.57
17-18	7.19
18-19	17.48
19-20	53.56
20-21	19.59
21-22	123.98
22-23	99.37
23-24	5.02
24-25	19.60
25-26	96.66
26-27	41.24
27-28	17.20
28-29	6.67
29-30	66.69
30-31	7.06
31-32	24.30
32-33	11.25
33-34	10.59
34-35	21.24
35-36	38.26
36-37	93.31
37-38	35.10
38-39	26.61
39-40	38.31
40-41	81.85
41-42	12.71
42-43	7.64
43-44	8.54
44-45	15.73
45-46	47.56
46-47	62.08
47-1	64.50



Kadastru:	vielovė	Klaipėdos m.	Blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 1 0 1 0 0 0 8		

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Gate, namo Nr.	

Greitmybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-12		Šilutės pl.
12-13		VŽF
13-19	2101/7001:0035	kadastriniai matavimai
19-20	2101/0008:0419	kadastriniai matavimai
20-32	2101/0008:0402	kadastriniai matavimai
32-36	2101/7001:0037	kadastriniai matavimai
36-42		VŽF
42-1	2101/7001:0037	kadastriniai matavimai

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
				A	61109		



Su pagal 2020 m. lapkričio mėn. 6 d. atliktą žemės sklypo ribų pažeminimą – parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Klaipėdos miesto savivaldybė  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būtinio) ... (parašas) ... (data) 2020-11-06

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS  
KLAIPĖDOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS  
S. Šimkaus g. 19, LT-92124 Klaipėda | k. 120093212 Tel. 8 46 412451

Paraisos	Paraisas	Vardas, pavardė	Data
Vyr. Specialistas			2020-11-06

Pastaba: inžineriniai tinklai plane pavaizduoti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės pateikta archyvine topografinė medžiaga.

Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:2M-M-1031

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 61109 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas			sklypas		
	2	1	0	1	0	0	0	8

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6174246.42	323986.53	36	R	6173962.87	324153.64
2	R	6174131.29	324117.28	37	R	6173994.05	324241.59
3	R	6174079.51	324175.40	38	R	6174020.72	324218.77
4	R	6174026.23	324230.11	39	R	6174039.32	324199.74
5	R	6173998.35	324253.71	40	R	6174066.11	324172.36
6	R	6173988.18	324261.97	41	R	6174120.60	324111.28
7	R	6173937.90	324295.16	42	R	6174113.94	324100.46
8	R	6173893.70	324316.83	43	R	6174120.11	324095.95
9	R	6173828.75	324343.86	44	R	6174125.87	324089.65
10	R	6173795.27	324353.76	45	R	6174135.16	324076.96
11	R	6173773.42	324359.07	46	R	6174155.63	324034.03
12	R	6173509.55	324418.65	47	R	6174182.48	323978.06
13	R	6173474.48	324324.80				
14	R	6173481.36	324315.17				
15	R	6173489.33	324299.37				
16	R	6173509.72	324258.94				
17	R	6173511.96	324252.76				
18	R	6173510.90	324245.65				
19	R	6173505.24	324229.11				
20	R	6173555.60	324210.88				
21	R	6173562.27	324229.30				
22	R	6173604.49	324345.87				
23	R	6173698.28	324313.04				
24	R	6173696.72	324308.27				
25	R	6173705.25	324290.62				
26	R	6173796.03	324257.42				
27	R	6173833.02	324275.66				
28	R	6173840.65	324260.24				
29	R	6173846.41	324256.88				
30	R	6173875.88	324197.05				
31	R	6173874.47	324190.13				
32	R	6173885.24	324168.35				
33	R	6173895.86	324172.05				
34	R	6173906.44	324172.48				
35	R	6173926.79	324166.38				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-11-06		
Valstybinė LKS-1994		X=6173537.85 Y=324308.5		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	11:00		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-1031	2020-11-06		
v. pavardė				kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



### Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	474
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	418
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	12674

### Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

ŽELDYNŲ PALEI ŠILUTĖS PL. NUO SMILTELĖS G. IKI JŪRININKŲ PR. PROJEKTO  
IDĖJOS (KONCEPCIJOS) PARENGIMO SUPAPRASTINTO PROJEKTO KONKURSO  
DARBŲ RECENZIJŲ VIEŠO PRISTATYMO

*Protokolas*

Konkurso pristatymas įvyko 2022-02-11 16.10 per Google Meet platformą ir truko 39 min.

Iš viso renginyje dalyvavo 8 žmonės. Renginį vedė konkurso koordinatorius ir konkurso sąlygų rengėjas (VšĮ „Vario burnos“). Iš organizatorių pusės dalyvavo laikinai Klaipėdos m. savivaldybės vyr. architekto pareigas einantis [redacted] ir Klaipėdos m. savivaldybės Urbanistikos ir architektūros skyriaus kraštovaizdžio architektė (vyr. specialistė) Marijona Janinauskaitė-Bakaniūnė. Renginyje taip pat dalyvavo „Berželio“ bendruomenės pirmininkė [redacted]. Konkurso koordinatorius pristatė ekspertus-recenzentus - dr. [redacted] ir [redacted]. Susitikimo pabaigoje dalyviai apsikeitė nuomonėmis ir komentarais.

Pateikiame renginio stenogramą.

16.10 / [redacted] (TS):

Dalyviai supažindinami su viešo pristatymo eiga ir ekspertais-recenzentais.

16.11 / Dr. [redacted] (GG):

Ekspertė-recenzentė pristato savo recenziją (žr. Priedą Nr. 1).

16.22 / Dr. [redacted] s pristato savo recenziją (žr. Priedą Nr. 2)

16.36 / TS

Po recenzijų pristatymo konkurso koordinatorius pakvietė viešo pristatymo dalyvius pasidalinti savo nuomone.

16.37 / [redacted] (LG)

[redacted] prisistatė dvi kadencijas buvusi šios teritorijos seniūnaite, o šiandien - seimo nare. Pasidžiaugė, kad pagaliau teritorija turės savo parką, dėl kurio poreikio gyventojai į savivaldybę kreipėsi dar prieš 10 metų. Pozityviai atsiliepė apie vaikų aikšteles, pelkių sutvarkymą, išreiškė pageidavimą, kad parke atsirastų daugiau spygliuočių. Ir kad projektas kuo greičiau būtų įgyvendintas.

16.38 / TS

Koordinatorius išreiškė viltį, kad gyventojų ir recenzentų nuomonės bus integruotos į teritorijos techninį projektą.

16.39 / RS

Recenzentas paantrino LG nuomonei dėl želdynų sodinimo. Jo nuomone, lapuočiai šioje teritorijoje nėra tinkamiausias sprendimas, nes jų laja sulaukys triukšmą tik 6 mėn. Labiau tinkamesnis sprendimas būtų spygliuočiai.

16.40 / TS

Dar labai svarbus aspektas - vėjo suvaldymas. Klaipėda turėti tam skirti ypatingą dėmesį.

16.41 RS

Reikia daug atsakingiau žiūrėti į želdinių šaknų sistemas, želdinius vengti sodinti su žemės gumulu.

16.42 / GG

Ekspertė pasiūlė projektuotojams pasinagrinėti šiaurės šalių landšafto projektus, kur efektyviai sprendžiamas vėjo valdymas, siūlomos efektyvios paviršinio vandens ir sniego nukreipimo sistemos.

16.43 / LG

Pasiteiravo dėl tolesnių procedūrų.

16.44 / TS

Formaliai 2022.02.14 bus parengtas protokolas, kuris bus pateiktas vertinimo komisijai. Apie planuojamą vertinimo komisijos posėdžio datą, vietą ir laiką iš anksto informuojami visi paskirti Vertinimo komisijos nariai, bet ne vėliau kaip 5 dienos iki posėdžio pradžios. Vertinimo komisijos posėdžio metu bus atliekamas projekto vertinimas, pateiktas projektas vertinamas anonimiškai ir tik pagal projekto konkurso dokumentuose nustatytus kriterijus.

16.45 / t (AJ)

Savivaldybės atstovė papildė TS, teigdama, kad jei vertinimo komisija posėdžiuose nuspės, kad projektas atitinka projekto konkurso dokumentuose nustatytus reikalavimus, tada vyks projekto pirkimo procedūra. Toliau procesas vyks pagal LR želdynų įstatymo ir LR Statybos įstatymo nustatytą tvarką – želdyno kūrimo parengiamojo ir projektavimo etapų metu gyventojai galės teikti pasiūlymus. Pastabos ir pasiūlymai dėl numatomų viešojo atskirojo želdyno projektavimo darbų teikiami viso projektavimo proceso metu iki viešo svarstymo su suinteresuota visuomene pabaigos, o viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.

16.46 / LG

Dėl parkavimo aikštelių - šis sprendinys itin aktualus Bandužių g. gyventojams, projekte turi būti numatytas šios gatvės dalies praplėtimas į parko pusę. Taip pat reikėtų paieškoti galimybių gretimybėje statyti požeminę arba pusiau-požeminę aikštelę gyventojų automobiliams.

16.47 / GG

Statant požeminę aikštelę, būtų ženkliai apribota galimybė sodinti normalius želdinius su galinga laja ir atsparia šaknų sistema. Be to teritorija pakankamai siaura.

16.48 / TS

Klaipėda neturi požeminių aikštelių net pačiame miesto centre, tai šioje miesto dalyje toks sprendinys nebūtų labai racionalus. Padėkojo dalyviams už pateiktus komentarus ir nuomones.

Parengė konkurso koordinatorius ir sekretorius

Tomas S. Rudas

2022-02-14

**ATSKIROJO ŽELDYNŲ PALEI ŠILUTĖS pl. NUO SMILTELĖS g.  
IKI JŪRININKŲ pr. KLAIPĖDOJE  
projekto idėjos (konceptijos) parengimo  
supaprastinto projekto konkurso  
projekto**

**Parko idėja - Re: VII – Bandužių rajono atsinaujinimas**

**Recenzija**

**2022 m. vasario 11 d.**

Sveikintina, kad, tik ką, 2021 m. rugsėjo 30 d. patvirtinusi naują miesto bendrąjį planą, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija vykdo atskirojo rajoninio Želdynų palei Šilutės pl. nuo Smeltelės gatvės iki Jūrininkų pr. Projekto konkursą.

Planuojama neužstatyta erdvė yra labai svarbus gamtiškesnis buferis, skiriantis daugiaaukščiais masinės modernistinės statybos gyvenamaisiais namais užstatytą Bandužių teritoriją nuo intensyvaus transporto arterijos ir pramoninės Vaidaugų zonos, todėl šis vietos želdinimo intensyvinimas, gyvenamosios aplinkos įveiklinimas, humanizavimas, socialinis turpinimas yra labai reikalingas.

Susipažinus su vieninteliu Projektu, kuris atitinka svarbiausius, nors ir minimalius tokiems projektams keliamus reikalavimus, techninėse sąlygose iškeltus tikslus, norisi išreikšti keletą pastebėjimų.

1. Projektu siūloma funkcinio zonavimo ir principinė ryšių sistema yra logiška, numatoma rekreacinių, aktyvaus ir pasyvaus poilsio veiklų įvairovė, sporto aikštelių ir įrenginių išdėstymas, želdinimo mastas ir augalų asortimentas - tinkami, o intensyvesnis teritorijos apželdinimas, be abejonės stiprins šios teritorijos ekologines funkcijas.

Visgi, Projekte stokojama atidos vietos kontekstui ir įdomesnės meninės idėjos.

2. Konkurso techninėse sąlygose pažymėta, kad tai požeminiu būdu kanaluoto Kretainio upelio, dešiniojo Smeltalės upelio intako erdvė, buvęs slėnis, todėl linkėtina, kad ir būsimas parkas įprasmintų čia buvusį upelį. Gal būt - per paties parko, gal - juo išilgai tiesiamo tako pavadinimą. Jei ne prarastų kraštovaizdžio elementų atkūrimo, tai bent meninio ar fizinio šio gamtinio vietovės identiteto įženklimą. Tačiau to autoriai daryti deja, nesiryžo.

3. Apmaudu, kad nebuvo analizuotas Klaipėdos ir šios konkrečios vietovės gamtinio karkaso pobūdis ir funkcijos. Smarkiai pertvarkytame smėlėtos Pajūrio lygumos areale plytinti teritorija anksčiau buvo drenuojama mažų vandentėkmių, tačiau dėl aukšto gruntinio vandens lygmens buvo gerokai pašlapusi. Ne veltui šiauriau esančio rajono pavadinimas - Šlapžemiai. Ne tik juose, bet ir artimose I. Simonaitytės gatvės gyvenamosiose teritorijose šiuo metu (žiemą, pavasarį) žaliosios erdvės yra apsemtos. Tai yra takoskyrinė teritorija, kuriai tokie reiškiniai yra būdingi. Planuojamoje teritorijoje itin aktualūs yra reljefo planiravimo, vandens tvarkymo sprendimai, nes be jų teritorijos naudojimas yra problematiškas.

4. Vandens perteklių tikimasi valdyti per 3 naujai kuriamus vandens telkinius. Tačiau aiškinamojo rašto tekstas ir brėžiniai neįtikina, kad autoriai turi duomenų, kiek vandens gali susikaupti šiuose paviršiuose: kokia teritorija, kuriam laikui, kiek smarkiai gali būti apsemta, ir kokia naujų vandens telkinių lokacija, skaičius, dydis/forma turėtų būti. Tik pagal tai būtų galima spręsti, kur kokias funkcines zonas, takus, žolynus įrengti.

5. Siekiant formuoti natūralius ar bent sub-natūralius biotopus, naujų sezoniškai išdžiūstančių vandens telkinių pakrantės turi būti lėkštos. Tokiose pakrantėse pavasarį geriausiai išyla vanduo ir jos tampa patrauklesnėmis buveinėmis.

6. Autoriai neišsako nuomonės dėl vietovės reljefo formavimo, nors tai šiuo atveju būtų galimybė ir valdyti drėgmę, ir, drauge su želdinimu kurti didesnę kompozicinę įvairovę.

7. Projektu neatsižvelgta ir nesustiprinta Klaipėdos miesto BP numatyta žaliaji jungtis vakarų kryptimi, vedanti link Taikos pr., einančios tarp dviejų mokyklų. Nors čia reikalinga pėsčiųjų susisiekimo galimybė, tačiau tuo pat metu - ir užuovėjos nuo vyraujančių vėjų.

8. Vaizduojant pėsčiųjų ir dviračių takus, nenurodyta kur, į kokius traukos taškus tie takai veda.

9. Bendruomenės sodo/daržo idėja yra patraukli, tačiau siūlytina, kad būtų vystoma ir konkrečiai projektuojama tik drauge su bendruomene, kai bus aišku, kas norės joje sodininkauti/daržininkauti. Parkingas nedidina šios zonos patrauklumo, tuo labiau, kad norima nuo jo surinktą vandenį sugerti šalimais - kad jis būtų nukreipiamas į daržo zoną. Miesto daržams būtinas vandens šaltinis laistymui, tačiau toks lietaus vandens surinkimo/persikirstymo būdas nėra šiam tikslui pakankamas. Būtų prasminga įrengti sodą greta esamo ar numatomo vandens telkinio. Daržininkams svarbesnė vieta pasislėpti nuo lietaus, sandėliuoti įrankius, susitikti aptarti savo veiklą, o ne šiltnamius...

10. Būtų aiškiau, jei vaizdinė medžiaga atskleistų, kur esami, o kur projektuojami vandens telkiniai, želdiniai.

11. Įvairūs numatomi čia sodinti medžiai yra tinkamai grupuojami, įvairūs savo laja, lapija, tačiau norėtųsi atkreipti dėmesį į tai, kad žiemos metu taip pat reikalingi spalvininiai akcentai.

12. Ypč norėtųsi detalesnio žvilgsnio projektuojant žaliąjį buferį nuo triukšmingo Šilutės plento. Kol kas autoriai tik pradėjo nagrinėti šią situaciją - geram ekranavimui nuo triukšmo ir taršos čia turės būti įrengtas tankus 3 arčiau - aukštų, vidutinių medžių ir krūmų, o žmogaus ūgyje geriausia - spygliuočių barjeras.

Įvertinus šias pastabas, siūloma Projektą esmingai koreguoti, o esant galimybei, Konkursą rengti pakartotinai.

Dr.   
VU CHGF Geomokslų instituto  
Geografijos ir kraštotvarkos katedra

ŽELDYNO PALEI ŠILUTĖS PL. NUO SMILTELĖS G. IKI JŪRININKŲ PR. PROJEKTO IDĖJOS  
(KONCEPCIJOS) PARENGIMO SUPAPRASTINTO PROJEKTO KONKURSUI pateikto projekto **REE7777**

RECENZIIJA

Projekto konkursui pateiktas darbas - teritorijos sutvarkymo idėja, yra projekto autorių mėginimas kiek kitokiu žvilgsniu pažvelgti į standartinės, šalia daugiaaukščių namų kvartalo esančios, viešosios erdvės tvarkymą. Reikia pripažinti, nors ir nėra lengva projektuoti remiantis mažiau įprastais techninėse sąlygose numatytais standartais, tačiau papildomų sąlygų ir apribojimų gausa sudaro galimybes pasireikšti projektuotojo kūrybingumui, o vertintojui lengviau spręsti apie kūrybinės grupės profesionalumą, norą ir gebėjimą dirbti komandoje su skirtingų sričių specialistais, ir žinomą ugdyti visuminį suvokimą.

Projekto autoriai aiškiai ir nedviprasmiškai apibūdina ir išryškina Bandužių gyvenamojo rajono socialinio ir ekologinio pobūdžio problemos, ypatingai pabrėžiant šiam Klaipėdos miesto pietrytinės dalies rajonui būdingą didelį taršos ir triukšmo lygį, kuris yra sąlygojamas judrių kelių gretimybės, ir galimai jūrų uosto infrastruktūros artumo. Įvardinta ekologinė situacija atitinkamai suponuoja visą virtualią socialinio pobūdžio problemų (nepalankios gyvenimo sąlygos, nesveika aplinka, apsunkintos rekreacijos vietoje galimybės ir t.t.), kurios dar labiau mažina šio rajono, bei pietrytinės Klaipėdos miesto dalies patrauklumą.

Projekto idėjos aprašyme gana sklandžiai integruojamos ir suderinamos beveik visos techninėse sąlygose reikalaujamos sritys, sistemos bei jų elementai. Kaip teigia projekto autoriai, „Projektuojamas parkas atnaujina ar suteikia vietą naujai įsikurti įvairioms ekologiniu, urbanistiniu, socialiniu požiūriu svarbioms sistemoms ir elementams“, tačiau, jau kitoje pastraipoje teigiama, kad „parke formuojamos žalumos apsuptos erdvės įvairiausioms veikloms – bendravimui, aktyviam laisvalaikiui, edukacijai, pritaikytos visų amžiaus grupių ir poreikių žmonėms. Kuomet aiškinamajame rašte atsiranda panašaus pobūdžio prieštaravimai, kyla pagrįstų abejonių, ar pavyks suderinti atskirų planuojamos teritorijos dalių natūralumo (didesnį natūralumą turinčių erdvių ploto) didinimo tikslus su akcentuojamomis aktyviomis ir gana triukšmingomis rekreacinėmis veiklomis. Tai įmanoma pasiekti, tačiau šiems tikslams realizuoti būtinas teritorijos zonavimas sprendžiantis teritorijos naudojimo intensyvumo ir pobūdžio suderinamumą su teritorijos natūralumo (gamtiškumo) didinimo ir biologinės įvairovės gausinimo sprendiniais.

Panašu, kad projekte pristatomas teritorijos funkcinis zonavimas, erdvių sistema sąlygojama ir pateikiama pasiūlymuose įvertinus aplinkinės teritorijos gamtines sąlygas, esamus funkcinis ryšius ir gyventojų poreikius, taip pat atsižvelgiant į šioje vietoje itin opias triukšminimo bei oro taršos problemas. Pastaroji situacija sąlygoja aiškų ir nedviprasmišką sprendinį, kurį konkurso dalyviai ir įvardina. Ši problema sprendžiama formuojant apsauginę želdinių juostą, bet niekur neužsimenama apie jos struktūrą, kuri esminiai lemia jos veikimo efektyvumą, ir atitinkamai formuoja didesnį ar mažesnį erdvių tinkamų įvairioms rekreacinės veiklos rūšims plotą. Nemažai pagrįstų abejonių kelia apsauginę juostą formuosiančių rūšių tinkamumas ir funkcionalumas sprendžiant aukščiau išsakytas problemas. Parinktos lapuočių medžių rūšys, nekeliant jų tinkamumo klausimo, efektyviai atlieka barjerines funkcijas tik vegetacijos periodu, likusiu laikotarpiu, kaip apsauginis veiksnys yra ženkliai mažiau efektyvios. Spygliuočių įvedimas į apsauginės juostos struktūrą padidintų jos funkcionalumą.

Teigiama, kad visoje parko teritorijoje prioritetas teikiamas gyventojų aplinkos sąlygų gerinimui, akcentuojant intensyviai apželdintų plotų formavimą palei pastatus, atitraukiant triukšmingas veiklas nuo namų. Žvelgiant teoriškai ši priemonė yra logiška, praktiškai – mažai vertinga, nes šių veiksmų teigiamas poveikis bus tik apatinių aukštų gyventojams. Teisinga manyti, kad nepalyginamai didesnę dėmesį reikėtų skirti parko teritorijos izoliavimui nuo pastovaus triukšmo šaltinio – Šilutės pl. naudojant gamtines priemones, nei gyvenamųjų namų atribojimui nuo fragmentiškai ir retai pasireiškiančio triukšmo iš aktyvios rekreacijos plotų.

Pastebėtina, kad pateiktame projekte aprašant planuojamus gamtinius elementus trūksta sistemiskumo, aiškumo, ir konkretumo, bent tiek, kiek jo gali ir turėtų būti projektiniuose pasiūlymuose. Nėra tiksliai aišku kas yra „natūralioms augavietėms artimos žolinių augalų sistemos“, arba vizualizacijoje ir brėžiniuose įvardinama „retai šienaujama pieva“, ar „universali pieva“, ir tik dėl to, kad įvardinant naudojami skirtingi tipizavimo pagrindai. Vieningo tipologinio pagrindo panaudojimas (pvz. skirstymas pagal paviršių naudojimo arba priežiūros intensyvumą, pagal numatomą ekologinio potencialo laipsnį) darbo rezultatams suteiktų ženkliai didesnę aiškumą ir padidintų projektinių sprendinių vertę.

Projekto aprašyme ne vienoje vietoje minimas gamtinis karkasas, bet skirtinguose kontekstuose. Vienu atveju jį susiejant su teritoriją įreminančiais ir nuo triukšmo bei taršos apsaugančiais želdiniais, kitu atveju – parko viduje esančiu tarpusavyje besijungiančių labiau gamtiškų plotų visuma. Pasigendama nedviprasmiškai ir aiškiai pateikto planuojamos teritorijos gamtinio karkaso (mikrokarkaso) koncepcijos pristatymo ir jo erdvinio ryšio su miesto teritorijoje lokalizuota gamtinio karkaso sistema.

Projekto medžiagoje pateiktas sprendinys numatantis žemiausiose parko teritorijos dalyse esančiuose, ar naujai formuojamuose reljefo pažemėjimuose surinkti teritorijoje susidarantį paviršinių vandenį yra pagrįstas, racionalus, techninės užduoties sąlygas bei šiandienos žaliojo kurso diktuojamas tendencijas atitinkantis sprendinys, tik ar numatomi hidrografiniai elementai dėl silpnai išreikšto parko paviršiaus reljefo, sugebės atlikti visos teritorijos drenavimo funkciją. Jei ne, kokią dalį teritorijos jie aptarnaus. Svarbu pastebėti, kad, palei vandens telkinius numatant formuoti natūralių žolinių augalų plotus ypač svarbu atsižvelgti į jų hidrologinį režimą, didesnę dėmesį skiriant pavasarinio potvynio ir kitų poplūdžių laikotarpiams, nes nuo hidrologinio režimo iš esmės priklauso tinkamų augalų parinkimas ir jų išdėstymo principai. Taip pat Atkreiptinas dėmesys į geometriškai griežtus tvenkinių skersinius profilius, kurie suformuoti prisilaikant įprastų technogeninės aplinkos formavimo principo „sausas - šlapia“. Siekiant didesnio kai kurių parko erdvių gamtiškumo, ar sudarant didesnes galimybes jam pasireikšti, būtina vadovautis principu „sausas – drėgna - šlapia“, t.y. išsaugoti, ar formuoti nuožulnesnes vandens telkinio pakrantes, seklumas vandenyje, tam, kad atsirastų galimybė formuoti aiškiai išreikštomis ekotoninėms – pereinamosioms juostoms.

Projektiniuose pasiūlymuose nėra pateikta galimo kanalizuo Kretainio upelio, kuris kertą planuojamą teritoriją šiaurės – pietų kryptimi, atgaivinimo sprendiniai, ar pagrindimas kodėl tokie pasiūlymai nepateikti. Taip pat, žvelgiant į pateiktus sprendinius, greičiausiai neanalizuota kartografinė medžiaga, kuri galėjo padėti pagrindžiant numatomų tvenkinių, pelkaičių, pievų lokalizaciją, tuo pačiu užtikrinant geresnę teritorijos drenažą.

Pateiktus teritorijos sutvarkymo projektinius pasiūlymus vertinti objektyviai yra gana keblu, dėl tos priežasties, kad yra tik vienas konkursinis projektas, tačiau atitiktis konkurso techninėms sąlygoms kontekste, galima teigti, kad į jas didesne dalimi atsižvelgta, tačiau pateiktų sprendinių turinys dalyje atvejų yra ne pilnai realizuotas, diskutuotinas, ir tobulintinas. Vertinant susiklosčiusią

situaciją, tame tarpe ir dėl konkurse dalyvaujančių subjektų kiekio, racionalus situacijos sprendimo variantas būtų pateiktų projektinių pasiūlymų koregavimas atsižvelgiant į pateiktas pastabas.

**ŽELDYNŲ PALEI ŠILUTĖS PL. NUO SMILTELĖS G. IKI JŪRININKŲ PR. PROJEKTO  
IDĖJOS (KONCEPCIJOS) PARENGIMO SUPAPRASTINTO PROJEKTO KONKURSO  
DARBŲ VERTINIMO KOMISIJOS POSĖDŽIOPROTOKOLAS**

Posėdis įvyko 2022-02-24 10:00.

Posėdžio pirmininkas [ ] (pirmininkas), I. e. p. Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas savivaldybės vyriausiasis architektas.

Posėdžio sekretorius [ ], konkurso koordinatorius ir konkurso sąlygų rengėjas.

Posėdis vyko nuotoliniu būdu per Zoom platformą ir truko 80 min.

Dalyvavo vertinimo komisijos nariai: prof. [ ], architektas;

[ ], Urbanistikos ir architektūros skyriaus kraštovaizdžio architektė (vyriausioji specialistė);

[ ], Urbanistikos ir architektūros skyriaus vyriausioji specialistė; [ ]

Aplinkosaugos skyriaus vyriausioji specialistė; [ ], Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus

vedėjas; [ ], Miesto tvarkymo skyriaus vyriausioji specialistė; [ ]

asociacijos Klaipėdos „Berželio“ bendruomenės pirmininkė, eksperte-recenzentė dr. C

**DARBOTVARKĖ:**

Želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. projekto idėjos (koncepcijos) parengimo supaprastinto projekto konkurso (toliau – Konkursas) projekto „REE7777“ vertinimas.

**SVARSTYTA.**

Konkurso projektas „REE7777“.

Konkurso koordinatorius pristatė posėdžio eigą. Supažindino vertinimo komisiją su Konkursui pateiktu projektu, trumpai reziumavo apie ekspertų-recenzentų pateiktus pasiūlymus. Remiantis Konkurso sąlygų XIV skyriaus reikalavimais, Konkursui pateiktas vienintelis projektas „REE7777“ atitinka Konkurso dokumentuose nustatytiems reikalavimams ir todėl gali būti vertinamas. Toliau buvo pasiūlyta visiems vertinimo komisijos nariams išsakyti savo nuomonę bei ją pagrįsti.

Komisijos pirmininkas Marijus Mockus savo poziciją išdėstė žodžiu, pritarė, kad darbas atitinka pagrindinius konkurso sąlygose keliamus reikalavimus, jį įvertino gerai. Komisijos nariai pateikė savo vertinimus, pridedamos vertinimo anketos.

Posėdį apibendrino komisijos pirmininkas. Buvo akcentuota, kad darbas visumoje įvertintas teigiamai, tačiau techninio projekto rengimo metu privaloma atsižvelgti į komisijos narių ir ekspertų-recenzentų pateiktas esmines pastabas.

Remiantis Konkurso sąlygų 77-84 punktuose aprašyta metodika, buvo sudarytas apibendrintas konkurso darbo „REE7777“ vertinimas. Čia K1-K5 – vertinimo kriterijai, kurių vertės apskaičiuotos pagal formulę

$$K = \frac{R_p}{R_{max}} \times 20$$

kur kriterijaus reikšmė ( $R_p$ ) palyginta su geriausia to paties kriterijaus reikšme ( $R_{max}$ ) ir padauginta iš vertinamo kriterijaus lyginamojo svorio (20).

Vadovaujantis Konkurso sąlygų 83 punktu, galutinis rezultatas (atitinkamam projektui skiriama balų suma T) nustatomas pagal formulę: T= K1 vid. + K2 vid. + K3 vid. + K4 vid. + K5 vid. Kx vid. - vidutinė kiekvieno kriterijaus reikšmė.

Nr.	komisijos narys	bendras įvertinimas	K1	K2	K3	K4	K5
1	as)	69.5	12	14	14	12	17.5
2		57.5	12	10	12	6	17.5
3		62.5	10	14	14	12	12.5
4		77.5	14	16	16	14	17.5
5		39.5	12	8	6	6	7.5
6		100	20	20	20	20	20
7		73.5	14	12	16	14	17.5
8		71.5	10	14	16	14	17.5
<b>Galutinis (T):</b>		<b>68.94</b>	<b>13.00</b>	<b>13.5</b>	<b>14.25</b>	<b>12.25</b>	<b>15.94</b>

Darbas „REE7777“ surinko **68.94** balus.

#### NUTARTA:

1. Vadovaujantis Konkurso sąlygų 85 punktu, kadangi pateiktas tik vienas projekto pasiūlymas – preliminari projektų eilė nesudaroma.
2. Vertinimo komisija priėjo prie bendros nuomonės, kad Želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. projekto idėja (konceptcija) gali būti įgyvendinta atsižvelgiant į pateiktas pastabas:
  - 2.1 Pasiūlyti daugiau funkcinių jungčių - patekimų į želdyną iš gyvenamosios zonos, kartu sprendžiant tiek pėsčiųjų, tiek dviratininkų problemas.
  - 2.2 Pasiūlyti ir pagrįsti didesnę augalų rūšių įvairovę, atsižvelgiant į sezoniskumą ir užtikrinant apsauginę-ekologinę jo funkciją nuo pagrindinio taršos šaltinio – Šilutės pl. Pagrįsti ekranavimo nuo triukšmo ir taršos želdinių ir infrastruktūros sprendinius. Apsauginiam želdinimui siūlyti tankų 3 ardu vidutinių medžių ir krūmų, o žmogaus ūgyje - spygliuočių barjerą. Atsisakyti greitai šaknų atžalomis plintančių krūmų. Vaismedžių grupes derinti prie kitų medžių grupių. Siūlyti daugiau spygliuočių, daugiapakopių augalų.
  - 2.3 Papildyti projektą conceptualiais mažosios architektūros sprendiniais, stiprinančiais miesto ir (ar) pajūrio regiono identitetą, socialinį-kultūrinį išskirtinumą. Gali būti vystomas Bandužių kaimo istorijos motyvas, tačiau jis turi būti pagrįstas. Patikslinti bendruomeninės susirinkimų vietos- aikštės sprendinį.
  - 2.4 Funkciškai ir technologiškai pagrįsti paviršinio vandens surinkimo sistemos sprendinius, įvertinti paviršinio vandens reguliavimą stichiniais momentais, patikslinti bendruomeninio sodo laistymo poreikį. Paviršinio vandens surinkimą formuoti pasinaudoti reljefo planiravimu, naujai suformuotomis nuožulnesnėmis vandens telkinio pakrantėmis ir seklumomis.

- 2.5 Sprendinius, kurių funkcionavimas paremtas bendruomenės įsitraukimu, pagrįsti realiais vietos bendruomenės poreikiais. Pikniko vietas atitraukti nuo gyvenamųjų namų.
- 2.6 Naujas automobilių stovėjimo aikštelės planuoti salomis, derinant jas su atskirų želdinių grupėmis ir ištiesiniu ar daliniu jų perimetro apželdinimu.
3. Rengiant Želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. kūrimo projekto techninę užduotį, įtraukti vertinimo komisijos ir ekspertų-recenzentų pateiktas esmines pastabas.

Pasirašo:

Pridedama: Vertinimo komisijos narių vertinimo anketos (Priedai Nr. 1-8), 20 lapų.

Konkurso koordinatorius ir sekretorius

2022-02-24

**ŽELDYNO PALEI ŠILUTĖS PL. NUO SMILTELĖS G. IKI JŪRININKŲ PR. PROJEKTO IDĖJOS (KONCEPCIJOS) PARENGIMO SUPAPRASTINTO PROJEKTO KONKURSO**

**DARBŲ VERTINIMO ANKETA Nr. 1**

Konkurso darbo „**REE7777**“ vertinimas.

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Vertinimo kriterijus K</b>	<b>Siūlomas vertinimas (nuo 0 iki 10)</b>	<b>Kriterijaus paaiškinimas</b>
1.	<b>K1</b> Idėjos originalumas ir sprendinių integralumas	6	Vertinamas bendras projekto vaizdas, idėja, sprendinių pateikimo nuoseklumas ir aiškumas, sprendinių kontekstualumas (ryšiai su urbanistine ir bendra kraštovaizdžio struktūra)
2.	<b>K2</b> Ekologinis potencialas	7	Vertinama projekto sprendinių atitiktis tvaraus vystymosi principams, teritorijos apsauginių-ekologinių funkcijų stiprinimui, žaliosios infrastruktūros sprendimų taikymo principams.
3.	<b>K3</b> Rekreacinis potencialas	7	Vertinama projekto sprendinių atitiktis Bandužių ir Šlapžemių gyvenamųjų rajonų gyventojų laisvalaikio leidimo poreikiams, teritorijos rekreacinių funkcijų išpildymas
4.	<b>K4</b> Socialinis-kultūrinis potencialas	6	Vertinama projekto sprendinių atitiktis regiono ir miesto kultūriniam identitetui, teritorijos socialinių-kultūrinių funkcijų išpildymas
5.	<b>K5</b> Sprendinių pritaikomumas ir įgyvendinamumas	7	Vertinamas projekto realumas, ekologinis ir ekonominis sprendinių pagrįstumas ir įgyvendinimo paprastumas.

Vertinimo motyvai (Vertinimo komisijos narys prie skiriamų balų pateikia savo vertinimo motyvus):

*K1 Projekto idėja pakankamai nuosekli ir aiški, tačiau nėra išskirtinė, kuri turėjo būti parenkama įvertinus esamą situaciją bei formuojant unikalų indentitetą nagrinėjamai teritorijai. Formaliai atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius. Pateikiami sprendiniai ir jų apibūdinimas daugumoje dalių yra pakankami, tačiau kai kuriais aspektais pateikiama nepakankamai detalių. Projekte deklaruojamos jungtys su gretimais miesto želdynais- nenumatytos, nepakankamai funkcionalios pėsčiųjų ir dviračių susisiekimo jungtys: visame perimetre palei Šilutės pl. numatyti vos du patekimai į planuojamą želdyną.*

*K2 Pateikti aiškūs ir pagrįsti sprendiniai, atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet yra taisytinių sprendinių, numatant įvairesnę (visžalių) augalų rūšių parinkimą, užtikrinant želdyno veiksmingumą bei sezoniškumą, taip stiprinant teritorijos apsauginę-ekologinę funkciją.*

*K3 Pateikti sprendiniai, atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet yra taisytinių sprendinių. Funkcinės zonos numatytos, tačiau jų išdėstymas ir siūlomi elementai jose, nepakankamai pagrįsti. (Bendruomenės ir vaismedžių sodai, centrinėje zonoje planuojamos šlapynės, renginių ir šunų vedžiojimo aikštelė galėtų būti labiau atskirtos)*

*K4 Formaliai atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet nepilnai atitinka tokiems projektams būdingo konceptualaus formato.*

*K5 Sprendiniai visame projekte yra pristatyti ir apibūdinti gerai, pasiūlymas yra aiškus. Koreguotinas ekologinių ir ekonominių sprendinių pagrįstumas dėl paviršinio vandens ir įgyvendinimo priemonių.*

*Paiškinimai:*

K1-K5 kriterijų reikšmės R nuo 0 iki 10 balų nustatomos ekspertiniu būdu, sumuojant suteiktus balus pagal esančioje lentelėje „Rekomendacijos vertinimui“ nurodytus vertinimo balų apibrėžimus.

Kiekvieno projekto K1-K5 kriterijų reikšmės nuo 0 iki 10 balų skiriamos atsižvelgiant į žemiau pateiktas vertinimo rekomendacijas. Vertinimo komisijos nariai ekspertiniu būdu balais įvertina kiekvieną projektą pagal atitinkamą kriterijų ir tada apskaičiuojamas kiekvieno vertinimo kriterijaus vidutinis projekto įvertinimas balais. Apskaičiavimus atliks vertinimo komisijos koordinadoras.

*Rekomendacijos vertinimui:*

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Konkurso projekto vertinimo išaiškinimas</b>	<b>Pastabos</b>
1.	<b>Silpnai</b> (0-4 balai)	Projektui trūksta nuoseklumo, nepilnai atsakoma į keliamus tikslus ir uždavinius. Silpni meniniai gebėjimai, erdvinio mąstymo stoka. Sprendiniai nepasiūlyti arba jie nepristato ir neapibūdina šio kriterijaus; teikiami projekto elementai nėra pagrįsti (kur tai reikalinga); neatskleidžiamas konkurso konteksto ir tikslo suvokimas; yra labai reikšmingų turinio spragų arba trūksta pagrįstumo (kur tai reikalinga); vienas arba daugiau negu vienas sprendinio aspektas yra nepakankamai pagrįstas arba stokoja turinio.
2.	<b>Vidutiniškai</b> (5-6 balai)	Projekto idėja pakankamai nuosekli ir aiški. Formaliai atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet nepilnai atitinka tokiems projektams būdingo conceptualaus formato. Pateikiami sprendiniai ir jų apibūdinimas daugumoje dalių yra pakankami, tačiau kai kuriais aspektais pateikiama nepakankamai detalių.
3.	<b>Gerai</b> (7-8 balai)	Projekto idėja nuosekli ir aiški. Pateikti aiškūs ir pagrįsti sprendiniai, atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet yra neesminių klaidų. Sprendiniai visame projekte yra pristatyti ir apibūdinti labai gerai, visos projekto dalys yra aiškios ir pagrįstos.
4.	<b>Labai gerai</b> (9-10 balai)	Pateiktas aiškus, profesionalus projektas, jo idėja pateikta labai išsamiai, nuosekliai ir aiškiai. Pasiiekti visi tikslai ir uždaviniai. Puikios išskirtinės žinios, meniniai gebėjimai. Sprendiniai visame darbe yra pristatyti ir apibūdinti išskirtinai gerai, atitinka visus keliamus reikalavimus ir visos projekto dalys yra aiškios ir išsamiai pagrįstos.

Projektai negali būti vertinami pagal kriterijus (parametrus), neįrašytus į konkurso dokumentus.

Vertinimo komisijos pirmininkas: \_

Data: 2022.02.23

(vardas, pavardė)

(parašas)

**ŽELDYNŲ PALEI ŠILUTĖS PL. NUO SMILTELĖS G. IKI JŪRININKŲ PR. PROJEKTO IDĖJOS (KONCEPCIJOS) PARENGIMO SUPAPRASTINTO PROJEKTO KONKURSO**

**DARBŲ VERTINIMO ANKETA Nr. 1**

Konkurso darbo „REE7777“ vertinimas.

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijus K	Siūlomas vertinimas (nuo 0 iki 10)	Kriterijaus paaiškinimas
1.	<b>K1</b> Idėjos originalumas ir sprendinių integralumas	<b>6</b>	Vertinamas bendras projekto vaizdas, idėja, sprendinių pateikimo nuoseklumas ir aiškumas, sprendinių kontekstualumas (ryšiai su urbanistine ir bendra kraštovaizdžio struktūra)
2.	<b>K2</b> Ekologinis potencialas	<b>5</b>	Vertinama projekto sprendinių atitiktis tvaraus vystymosi principams, teritorijos apsauginių-ekologinių funkcijų stiprinimui, žaliosios infrastruktūros sprendimų taikymo principams.
3.	<b>K3</b> Rekreacinis potencialas	<b>6</b>	Vertinama projekto sprendinių atitiktis Bandužių ir Šlapžemių gyvenamųjų rajonų gyventojų laisvalaikio leidimo poreikiams, teritorijos rekreacinių funkcijų išpildymas
4.	<b>K4</b> Socialinis-kultūrinis potencialas	<b>3</b>	Vertinama projekto sprendinių atitiktis regiono ir miesto kultūriniam identitetui, teritorijos socialinių-kultūrinių funkcijų išpildymas
5.	<b>K5</b> Sprendinių pritaikomumas ir įgyvendinamumas	<b>7</b>	Vertinamas projekto realumas, ekologinis ir ekonominis sprendinių pagrindumas ir įgyvendinimo paprastumas.

Vertinimo motyvai (Vertinimo komisijos narys prie skiriamų balų pateikia savo vertinimo motyvus):

1. Projekto sprendinių kokybė leidžia konstatuoti, kad autoriams būdingi silpni meniniai gebėjimai, erdvinio mąstymo stoka. Nors formaliai atsakyta į išskeltus tikslus ir uždavinius, bet pateikta medžiaga nepilnai atitinka tokiems projektams privalomo konceptualaus formato. Pateikiami sprendiniai ir jų apibūdinimas daugumoje dalių yra pakankami, tačiau kai kuriais aspektais pateikiama nepakankamai meniškai vertingų detalių. Pavyzdžiui, visiškai nevykęs vandens telkinio apžvalgos aikštelės dizainas. Kompozicinė idėja neraiški, labiau būdinga Lietuvoje taikytiems sprendiniams 8-ame- 9-ame praeito šimtmečio dešimtmetyje. Tekstinėje dalyje suformuluoti teiginiai nepakankamai išvystyti pateiktuose sprendiniuose.
2. Projekte silpnai pateikta teritorijos ekologinio potencialo idėja, nepakankamai nuosekli ir aiški. Autoriai nepateikia triukšmo sklaidos kartogramų, dirvos užterštumo duomenų, vizualinės taršos tyrimų duomenų, kurie sustiprintų sklypo išplanavimo funkcinį pagrindimą. Formaliai atsakyta į konkurso sąlygose išskeltus tikslus ir uždavinius, bet nepilnai atitinka tokių miesto teritorijų kraštovaizdžio projektams būdingo konceptualaus pagrindimo. Želdinių išdėstymas teritorijoje ganėtinai mechaninis, žemas pasirinktų augalų dekoratyvumas, kadangi nesiūlomi visžaliai ir spygliuočių veislės, žiemos sezono metu teritorija atrodo skurdokai.. pasigedau ramaus buvimo salelių/aikštelių. Apsauga nuo intensyvaus gatvės triukšmo neįmanoma sodinant tik medžius. Reikalingos geoplastikos priemonės ir triukšmo barjerai. Neefektyviai sprendžiama lietaus vandens panaudojimo teritorijoje problema. Vietoje šlapynių turėtų būti formuojami lietaus sodai, kurie apsodinami specialia augalija. Kadangi nepateiktas teritorijos vertikalinis planas, tai neįmanoma

vertinti, ar lietaus vandens sutvarkymas ir gruntinio vandens režimas užtikrins tinkamas sanitarines sąlygas.

3. Autoriai nepateikia projekte planuojamos teritorijos rekreacinio naudojimo programos suderintos ir integralios su šalia esančių kvartalų rekreaciniais įrenginiais. Neradau projekte gyventojų apklausos tyrimo rezultatų, kuriais galima buvo pagrįsti sprendinius. Kuo teritorijoje galima užsiimti žiemos metu? Pateikiami sprendiniai ir jų apibūdinimas daugumoje dalių yra pakankami, tačiau kai kuriais aspektais pateikiama nepakankamai detalių. Bendruomenės sodo su šiltnamiu idėja įdomi, bet socialiai Klaipėdos miesto sąlygomis abejotina. Abejotinas sprendimas šioje teritorijoje projektuoti sportines aikšteles grupiniams/komandiniams žaidimams, kai šalia yra mokyklos aikštynas. Neaišku kokių amžiaus grupių vaikams skirtos žaidimų aikštelės?
4. Projekte pateikti sprendiniai indiferentiški, neturi Klaipėdos miesto, kaip jūrinio miesto kultūrinio identiteto ženklų. Pažymėtina nepakankamas dėmesys teritorijoje formuojamų erdvių meninei raiškai., nepasiūlytos vietos meniniams akcentams. Pagrindinio projektuojamo tako išilgai gatvės (Šilutės plentas) trasa monotoniška, labiau primenanti tranzitinį pėsčiųjų taką, o ne parko elementą.
5. Pateikti aiškūs sprendiniai, formaliai atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, neabejotinai įgyvendinimo galimybė reali. Pagrindiniai sprendiniai projekte yra pristatyti ir apibūdinti, visos projekto dalys yra pakankamai aiškios, nors kai kurių pagrindumas abejotinas. Automobilių parkavimo aikštelės vieta ir patogumas abejotinas.

*Paiškinimai:*

K1-K5 kriterijų reikšmės R nuo 0 iki 10 balų nustatomos ekspertiniu būdu, sumuojant suteiktus balus pagal esančioje lentelėje „Rekomendacijos vertinimui“ nurodytus vertinimo balų apibrėžimus.

Kiekvieno projekto K1-K5 kriterijų reikšmės nuo 0 iki 10 balų skiriamos atsižvelgiant į žemiau pateiktas vertinimo rekomendacijas. Vertinimo komisijos nariai ekspertiniu būdu balais įvertina kiekvieną projektą pagal atitinkamą kriterijų ir tada apskaičiuojamas kiekvieno vertinimo kriterijaus vidutinis projekto įvertinimas balais. Apskaičiavimus atliks vertinimo komisijos koordinatorius.

*Rekomendacijos vertinimui:*

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Konkurso projekto vertinimo išaiškinimas</b>	<b>Pastabos</b>
1.	<b>Silpnai</b> (0-4 balai)	Projektui trūksta nuoseklumo, nepilnai atsakoma į keliamus tikslus ir uždavinius. Silpni meniniai gebėjimai, erdvinio mąstymo stoka. Sprendiniai nepasiūlyti arba jie nepristato ir neapibūdina šio kriterijaus; teikiami projekto elementai nėra pagrįsti (kur tai reikalinga); neatskleidžiamas konkurso konteksto ir tikslo suvokimas; yra labai reikšmingų turinio spragų arba trūksta pagrįstumo (kur tai reikalinga); vienas arba daugiau negu vienas sprendinio aspektas yra nepakankamai pagrįstas arba stokoja turinio.
2.	<b>Vidutiniškai</b> (5-6 balai)	Projekto idėja pakankamai nuosekli ir aiški. Formaliai atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet nepilnai atitinka tokiems projektams būdingo konceptualaus formato. Pateikiami sprendiniai ir jų apibūdinimas daugumoje dalių yra pakankami, tačiau kai kuriais aspektais pateikiama nepakankamai detalių.
3.	<b>Gerai</b> (7-8 balai)	Projekto idėja nuosekli ir aiški. Pateikti aiškūs ir pagrįsti sprendiniai, atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet yra neesminių klaidų. Sprendiniai visame projekte yra pristatyti ir apibūdinti labai gerai, visos projekto dalys yra aiškios ir pagrįstos.
4.	<b>Labai gerai</b> (9-10 balai)	Pateiktas aiškus, profesionalus projektas, jo idėja pateikta labai išsamiai, nuosekliai ir aiškiai. Pasiiekti visi tikslai ir uždaviniai. Puikios išskirtinės žinios, meniniai gebėjimai. Sprendiniai visame darbe yra pristatyti ir apibūdinti išskirtinai gerai, atitinka visus keliamus reikalavimus ir visos projekto dalys yra aiškios ir išsamiai pagrįstos.

Projektai negali būti vertinami pagal kriterijus (parametrus), neįrašytus į konkurso dokumentus.

Vertinimo komisijos narys: prof.

Data: 2022-02-23

**ŽELDYNŲ PALEI ŠILUTĖS PL. NUO SMILTELĖS G. IKI JŪRININKŲ PR. PROJEKTO IDĖJOS (KONCEPCIJOS) PARENGIMO SUPAPRASTINTO PROJEKTO KONKURSO**

**DARBŲ VERTINIMO ANKETA Nr. 1**

Konkurso darbo „REE7777“ vertinimas.

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijus K	Siūlomas vertinimas (nuo 0 iki 10)	Kriterijaus paaiškinimas
1.	<b>K1</b> Idėjos originalumas ir sprendinių integralumas	<b>5</b>	Vertinamas bendras projekto vaizdas, idėja, sprendinių pateikimo nuoseklumas ir aiškumas, sprendinių kontekstualumas (ryšiai su urbanistine ir bendra kraštovaizdžio struktūra)
2.	<b>K2</b> Ekologinis potencialas	<b>7</b>	Vertinama projekto sprendinių atitiktis tvaraus vystymosi principams, teritorijos apsauginių-ekologinių funkcijų stiprinimui, žaliosios infrastruktūros sprendimų taikymo principams.
3.	<b>K3</b> Rekreacinis potencialas	<b>8</b>	Vertinama projekto sprendinių atitiktis Bandužių ir Šlapžemių gyvenamųjų rajonų gyventojų laisvalaikio leidimo poreikiams, teritorijos rekreacinių funkcijų išpildymas
4.	<b>K4</b> Socialinis-kultūrinis potencialas	<b>7</b>	Vertinama projekto sprendinių atitiktis regiono ir miesto kultūriniam identitetui, teritorijos socialinių-kultūrinių funkcijų išpildymas
5.	<b>K5</b> Sprendinių pritaikomumas ir įgyvendinamumas	<b>7</b>	Vertinamas projekto realumas, ekologinis ir ekonominis sprendinių pagrįstumas ir įgyvendinimo paprastumas.

Vertinimo motyvai (Vertinimo komisijos narys prie skiriamų balų pateikia savo vertinimo motyvus):

<p>1. <b>Idėjos originalumas ir sprendinių integralumas – vertinimas 5 balai.</b> Projekto sprendiniai ir jų apibūdinimas daugumoje dalių yra pakankami, tačiau kai kuriais aspektais pateikiama nepakankamai detalių. Aprašant idėją nurodoma, kad aplinkos kokybė gerinama nepaminstant vietos istorijos, tačiau projekte nurodomos pratęsimos gatvių ir takų ašys ir planuojamas buvusį kaimą įprasminantis sodas. Jei planuojama naudoti vietos istorijos aspektą, turėtų būti atlikta istorijos ar ikonografinė analizė.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodoma, kad kuriama nauja žaliaji jungtis tarp gretimų miesto želdynų, tačiau grafinėje dalyje ryšys su gretimais želdynais nenurodytas. Teigiamai vertinamas siekis skatinti bioįvairovę. Bendrai informacija pateikiama aiškiai ir suprantamai.</p> <p>2. <b>Ekologinis potencialas – vertinimas 7 balai.</b> Aiškinamajame rašte nurodoma, kad „viena didžiausių rajono problemų – triukšmo ir kietųjų dalelių tarša nuo Šilutės pl. sprendžiama formuojant apsauginę želdinių juostą“. Pateikti apželdinimo sprendiniai neišspręs problemų šaltuoju metų laiku. Triukšmo ir taršos problema turėtų būti sprendžiama kompleksiskai – reljefo formavimu ar statiniais ir visžaliais želdiniais. Būdingų Lietuvai ir pamario kraštui želdinių parinkimas yra geras, tačiau trūksta visžalių želdinių, taip pat siūlau atsisakyti greitai plintančių šaknų atžalomis krūmų rūšių.</p> <p>3. <b>Rekreacinis potencialas – vertinimas 8 balai.</b> 2019 m. lapkričio-gruodžio mėn. atliktoje miesto gyventojų apklausoje, kuria siekta išsiaiškinti gyventojų nuomonę apie gyvenamąją aplinką ir strategines miesto plėtros galimybes rengiant Klaipėdos miesto strateginį plėtros planą 2021–2030 metams, respondentai nurodė rekreacijos ir aktyvaus poilsio infrastruktūros trūkumą, renginių vietos poreikį. Bandužių rajono gyventojai apklausoje akcentavo, kad trūksta krepšinio, teniso, mankštinimosi įrangos</p>
---

aikštelių, kitų sporto ir laisvalaikio objektų. Paviešinus skelbimus apie organizuojamą konkursą socialiniuose tinkluose gyventojai pageidavo vaikų žaidimų aikštelių. Išnagrinėjus pateiktą parko sutvarkymo koncepciją galima teigti, kad siūlomi sprendiniai atitinka Bandužių ir Šlapžemių gyvenamųjų rajonų gyventojų laisvalaikio leidimo poreikius.

4. **Socialinis-kultūrinis potencialas – vertinimas 7 balai.** Pasigendama pajūrio vizualinį identitetą stiprinančių sprendinių. Nurodomas pamario kraštui būdingas ir kitur Lietuvoje dėl šaltesnio klimato retai augantis paprastasis bukas, tačiau gilesnių įžvalgų apie pajūrio ar klaipėdišką identitetą nepateikiama. Kaip šios teritorijos socialinių-kultūrinių funkcijų išpildymo sprendinys išskirtinas bendruomenių sodas-daržas. Šiuo sprendiniu skatinamas didesnis bendruomenių įsitraukimas į parko vystymą.

5. **Sprendinių pritaikomumas ir įgyvendinamumas – vertinimas 7 balai.** Aiškinamajame rašte nurodyta, kad „prisitaikant ir papildant natūralų teritorijos reljefą – daubas, kuriama tvari paviršinio vandens valdymo sistema, leidžianti surinkti visos teritorijos kritulių vandenį jo nedrenuojant į miesto lietaus nuotekų tinklus.“ Teigiamai vertinamas pasiūlymas gamta patemtais sprendiniais tvarkyti paviršinį vandenį, tačiau dėl paminėto sprendinio techninio projekto rengimo metu turi būti atidžiai vertinama esama situacija skirtingais metų laikais bei galimi sprendiniai. Atkreipiu dėmesį, kad 2021 m. vasarą teritorijoje buvo du neišdžiūvę nedideli paviršinio vandens telkiniai, o šiuo metu (2022 m. vasario mėn.) didelė dalis teritorijos yra apsemta. Turėtų būti įvertintas paviršinio vandens reguliavimas stichiniais momentais bei infiltracija į esamą molingą gruntą.

Rajono bendruomenės sodo sprendinys vertinamas gerai, tačiau vietą siūlyčiau perkelti į pietinę parko dalį. Bendruomenės sodui turėtų būti nurodyta galima vieta, o tolimesnis bendruomenės sodo vystymas turėtų būti sprendžiamas su suinteresuota bendruomene, išsiaiškinami jos poreikiai, atsakomybė už priežiūrą, taip pat nėra tikslinga siūlyti šiltnamio sprendinį nežinant poreikio.

Atsižvelgiant į aukščiau išsakytas pastabas, pakoregavus projektą parko įgyvendinimo galimybė būtų reali, projekte akcentuojamas ekologiškumas ir jautrus požiūris į bioįvairovę, vienas didžiausių iššūkių – paviršinio vandens suvaldymas.

*Paiškinimai:*

K1-K5 kriterijų reikšmės R nuo 0 iki 10 balų nustatomos ekspertiniu būdu, sumuojant suteiktus balus pagal esančioje lentelėje „Rekomendacijos vertinimui“ nurodytus vertinimo balų apibrėžimus.

Kiekvieno projekto K1-K5 kriterijų reikšmės nuo 0 iki 10 balų skiriamos atsižvelgiant į žemiau pateiktas vertinimo rekomendacijas. Vertinimo komisijos nariai ekspertiniu būdu balais įvertina kiekvieną projektą pagal atitinkamą kriterijų ir tada apskaičiuojamas kiekvieno vertinimo kriterijaus vidutinis projekto įvertinimas balais. Apskaičiavimus atliks vertinimo komisijos koordinadorius.

*Rekomendacijos vertinimui:*

Eil. Nr.	Konkurso projekto vertinimo išaiškinimas	Pastabos
1.	<b>Silpnai</b> (0-4 balai)	Projektui trūksta nuoseklumo, nepilnai atsakoma į keliamus tikslus ir uždavinius. Silpni meniniai gebėjimai, erdvinio mąstymo stoka. Sprendiniai nepasiūlyti arba jie nepristato ir neapibūdina šio kriterijaus; teikiami projekto elementai nėra pagrįsti (kur tai reikalinga); neatskleidžiamas konkurso konteksto ir tikslo suvokimas; yra labai reikšmingų turinio spragų arba trūksta pagrįstumo (kur tai reikalinga); vienas arba daugiau negu vienas sprendinio aspektas yra nepakankamai pagrįstas arba stokoja turinio.
2.	<b>Vidutiniškai</b> (5-6 balai)	Projekto idėja pakankamai nuosekli ir aiški. Formaliai atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet nepilnai atitinka tokiems projektams būdingo conceptualaus formato. Pateikiami sprendiniai ir jų apibūdinimas daugumoje dalių yra pakankami, tačiau kai kuriais aspektais pateikiama nepakankamai detalių.
3.	<b>Gerai</b> (7-8 balai)	Projekto idėja nuosekli ir aiški. Pateikti aiškūs ir pagrįsti sprendiniai, atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet yra neesminių klaidų. Sprendiniai visame projekte yra pristatyti ir apibūdinti labai gerai, visos projekto dalys yra aiškios ir pagrįstos.

4.	<b>Labai gerai</b> (9-10 balai)	Pateiktas aiškus, profesionalus projektas, jo idėja pateikta labai išsamiai, nuosekliai ir aiškiai. Pasiękti visi tikslai ir uždaviniai. Puikios išskirtinės žinios, meniniai gebėjimai. Sprendiniai visame darbe yra pristatyti ir apibūdinti išskirtinai gerai, atitinka visus keliamus reikalavimus ir visos projekto dalys yra aiškios ir išsamiai pagrįstos.
----	------------------------------------	---

Projektai negali būti vertinami pagal kriterijus (parametrus), neįrašytus į konkurso dokumentus.

Vertinimo komisijos narys: **Urbanistikos ir architektūros skyriaus kraštovaizdžio architektė (vyriausioji specialistė)**

Data: 2022-1

**ŽELDYNO PALEI ŠILUTĖS PL. NUO SMILTELĖS G. IKI JŪRININKŲ PR. PROJEKTO IDĖJOS (KONCEPCIJOS) PARENGIMO SUPAPRASTINTO PROJEKTO KONKURSO**

DARBŲ VERTINIMO ANKETA Nr. 1

Konkurso darbo „REE7777“ vertinimas.

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijus K	Siūlomas vertinimas (nuo 0 iki 10)	Kriterijaus paaiškinimas
1.	<b>K1</b> Idėjos originalumas ir sprendinių integralumas	7	Vertinamas bendras projekto vaizdas, idėja, sprendinių pateikimo nuoseklumas ir aiškumas, sprendinių kontekstualumas (ryšiai su urbanistine ir bendra kraštovaizdžio struktūra)
2.	<b>K2</b> Ekologinis potencialas	6	Vertinama projekto sprendinių atitiktis tvaraus vystymosi principams, teritorijos apsauginių-ekologinių funkcijų stiprinimui, žaliosios infrastruktūros sprendimų taikymo principams.
3.	<b>K3</b> Rekreacinis potencialas	8	Vertinama projekto sprendinių atitiktis Bandužių ir Šlapžemių gyvenamųjų rajonų gyventojų laisvalaikio leidimo poreikiams, teritorijos rekreacinių funkcijų išpildymas
4.	<b>K4</b> Socialinis-kultūrinis potencialas	7	Vertinama projekto sprendinių atitiktis regiono ir miesto kultūriniam identitetui, teritorijos socialinių-kultūrinių funkcijų išpildymas
5.	<b>K5</b> Sprendinių pritaikomumas ir įgyvendinamumas	7	Vertinamas projekto realumas, ekologinis ir ekonominis sprendinių pagrįstumas ir įgyvendinimo paprastumas.

Vertinimo motyvai (Vertinimo komisijos narys prie skiriamų balų pateikia savo vertinimo motyvus):

**K1** - projekto idėja nuosekli ir aiški, išskirtiniu originalumu nepasižymi.

**K2** – iš dalies atitinka tvaraus vystymosi principus, teritorijos apsauginių-ekologinių funkcijų stiprinimą, žaliosios infrastruktūros sprendimų taikymo principus – teritorijos izoliacija nuo pagrindinio taršos šaltinio – Šilutės pl. – nepakankama. Parinktos želdinių rūšys netinkamos žiemos sezonui, t. y. pusei metų.

**K3** – iš esmės atitinka gyventojų laisvalaikio leidimo poreikius, abejonių kelia šiltnamio tikslingumas dėl galimų eksploatacinių sunkumų.

**K4** – iš esmės atitinka miesto kultūriniam identitetui, teritorijos socialinių-kultūrinių funkcijų išpildymui.

**K5** - projekto sprendiniai realiai įgyvendinami.

*Paaiškinimai:*

K1-K5 kriterijų reikšmės R nuo 0 iki 10 balų nustatomos ekspertiniu būdu, sumuojant suteiktus balus pagal esančioje lentelėje „Rekomendacijos vertinimui“ nurodytus vertinimo balų apibrėžimus.

Kiekvieno projekto K1-K5 kriterijų reikšmės nuo 0 iki 10 balų skiriamos atsižvelgiant į žemiau pateiktas vertinimo rekomendacijas. Vertinimo komisijos nariai ekspertiniu būdu balais įvertina kiekvieną projektą pagal atitinkamą kriterijų ir tada apskaičiuojamas kiekvieno vertinimo kriterijaus vidutinis projekto įvertinimas balais. Apskaičiavimus atliks vertinimo komisijos koordinatorius.

*Rekomendacijos vertinimui:*

Eil. Nr.	Konkurso projekto vertinimo išaiškinimas	Pastabos
1.	<b>Silpnai</b> (0-4 balai)	Projektui trūksta nuoseklumo, nepilnai atsakoma į keliamus tikslus ir uždavinius. Silpni meniniai gebėjimai, erdvinio mąstymo stoka. Sprendiniai nepasiūlyti arba jie nepristato ir neapibūdina šio kriterijaus; teikiami projekto elementai nėra pagrįsti (kur tai reikalinga); neatskleidžiamas konkurso konteksto ir tikslo suvokimas; yra labai reikšmingų turinio spragų arba trūksta pagrįstumo (kur tai reikalinga); vienas arba daugiau negu vienas sprendinio aspektas yra nepakankamai pagrįstas arba stokoja turinio.
2.	<b>Vidutiniškai</b> (5-6 balai)	Projekto idėja pakankamai nuosekli ir aiški. Formaliai atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet nepilnai atitinka tokiems projektams būdingo conceptualaus formato. Pateikiami sprendiniai ir jų apibūdinimas daugumoje dalių yra pakankami, tačiau kai kuriais aspektais pateikiama nepakankamai detalių.
3.	<b>Gerai</b> (7-8 balai)	Projekto idėja nuosekli ir aiški. Pateikti aiškūs ir pagrįsti sprendiniai, atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet yra neesminių klaidų. Sprendiniai visame projekte yra pristatyti ir apibūdinti labai gerai, visos projekto dalys yra aiškios ir pagrįstos.
4.	<b>Labai gerai</b> (9-10 balai)	Pateiktas aiškus, profesionalus projektas, jo idėja pateikta labai išsamiai, nuosekliai ir aiškiai. Pasiiekti visi tikslai ir uždaviniai. Puikios išskirtinės žinios, meniniai gebėjimai. Sprendiniai visame darbe yra pristatyti ir apibūdinti išskirtinai gerai, atitinka visus keliamus reikalavimus ir visos projekto dalys yra aiškios ir išsamiai pagrįstos.

Projektai negali būti vertinami pagal kriterijus (parametrus), neįrašytus į konkurso dokumentus.

Vertinimo komisijos narys:

Data: 2022-02-24

**ŹŹELDYNO PALEI ŹILUTĖS PL. NUO SMILTELĖS G. IKI JŪRININKŲ PR. PROJEKTO IDĖJOS (KONCEPCIJOS) PARENGIMO SUPAPRASTINTO PROJEKTO KONKURSO**

**DARBŲ VERTINIMO ANKETA Nr. 1**

Konkurso darbo „REE7777“ vertinimas.

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijus K	Siūlomas vertinimas (nuo 0 iki 10)	Kriterijaus paaiškinimas
1.	<b>K1</b> Idėjos originalumas ir sprendinių integralumas	_5_	Vertinamas bendras projekto vaizdas, idėja, sprendinių pateikimo nuoseklumas ir aiškumas, sprendinių kontekstualumas (ryšiai su urbanistine ir bendra kraštovaizdžio struktūra)
2.	<b>K2</b> Ekologinis potencialas	_7_	Vertinama projekto sprendinių atitiktis tvaraus vystymosi principams, teritorijos apsauginių-ekologinių funkcijų stiprinimui, žaliosios infrastruktūros sprendimų taikymo principams.
3.	<b>K3</b> Rekreacinis potencialas	_7_	Vertinama projekto sprendinių atitiktis Bandužių ir Šlapžemių gyvenamųjų rajonų gyventojų laisvalaikio leidimo poreikiams, teritorijos rekreacinių funkcijų išpildymas
4.	<b>K4</b> Socialinis-kultūrinis potencialas	_6_	Vertinama projekto sprendinių atitiktis regiono ir miesto kultūriniam identitetui, teritorijos socialinių-kultūrinių funkcijų išpildymas
5.	<b>K5</b> Sprendinių pritaikomumas ir įgyvendinamumas	_5_	Vertinamas projekto realumas, ekologinis ir ekonominis sprendinių pagrįstumas ir įgyvendinimo paprastumas.

Vertinimo motyvai (Vertinimo komisijos narys prie skiriamų balų pateikia savo vertinimo motyvus):

1. Labai patiko renginių vieta, kurioje numatyta žolinė danga, kuri yra labiau pritaikyta bendruomenės renginiams. Tačiau trūksta detalesnės vietos analizės dėl šlapio grunto, ar bus įrengiama drenažo sistema, jei ne tuomet renginių vietos naudojimo laikas bus labai trumpas ir priklausys labai priklausys nuo kritulių kiekio.
2. Bendruomenės sodas:
  - 2.1. šiltnamių idėja gera, bet manau, kad tai vienas iš vandalizmo taikinių, taip pat bendruomenės sodo koncepciją reikėtų aptarti su pačia bendruomene. Kuri ir turėtų pasakyti kokio daržo nori, ar šiltnamis reikalingas, ar bus kas šių erdvę prižiūri.
  - 2.2. neišspręstas vandentiekio klausimas laistymui (galimas lietaus kritulių surinkimas, tačiau jis tik dalinai spręstų problemą).
  - 2.3. brėžinyje vaismedžių sodas labiau primena pramoninį sodą. Kadangi tai parko projektas, manau, kad vaismedžių grupės turėtų būti derinamos prie kitų medžių aplink daržo ir šiltnamio zoną, sukuriant jaukią sodo atmosferą. Būtina išspręsti kiek ir kokių vaismedžių ir vaiskrūmių būtų sodinama. Išlieka neišspręstas priežiūros klausimas (genėjimas, derliaus nuėmimas ir pan.), kadangi bendruomenės sodo idėja nederinta su pačia bendruomene. Esamą vaismedžių sodo vietą planuoti taip kad ji derėtų su gretima tuščia teritorija.
3. Neaiški mintis buvusio kaimo vietas įamžinti vaismedžių sodu. Siūloma arba koreguoti istorinių momentų įprasminimo būdą arba iš vis šios minties atsisakyti. Nenurodytos buvusio kaimo ribos ir pan. faktai.
4. Poilsio/pikniko vietas reikėtų nukelti kiek toliau nuo gyventojų namų ir jų langų, nes užprogramuota bėda dėl triukšmo.

5. Puikus sprendimas prijungti artimiausias teritorijas ir sutvarkyti parkavimosi zonas. Nedideles parkavimosi zonas būtų galima netgi integruoti ir pagal galiojantį detalų planą, pasirenkant iš visų pusių apželdintas ir įdomesnių konfiguracijų formas, numatant priemones dėl chuliganiško vairavimo, pvz., saleles.
6. Norėtųsi daugiau spygliuočių ir kitų visžalių augalų, nes pagal vizualizaciją dauguma tik lapuočiai, kurie triukšmą slopins ir oro taršą mažins tik vegetacijos laikotarpiu. Trūksta daugiapakopių augalų palei Šilutės pl. Sprendiniams įgyvendinti naudoti daugiau įvairių rūšių vakarų Lietuvai būdingų medžių ir krūmų.
7. Nepateikta informacijos apie drėgmės pertekliaus suvaldymą visame sklype, drenažo sistemas. Kadangi esami vandens telkiniai, gali būti nepajėgūs priimti tiek vandens kiekio jo būna šiame sklype. Neįvertintas sklypą kertantis požeminis melioracinis kanalas, gruntinio vandens lygis.
8. Trūksta sprendinių dėl tvenkinių apželdinimo ir tokio želdinimo naudos vandens reguliavime.
9. Neaišku ar patys tvenkiniai bus valomi ir kokio gylio jie bus, ar sprendiniai nesikerta su požeminiu melioracijos kanalu.
10. Neaišku ar buvo analizuojami triukšmo žemėlapiai ir jo sklidimo ir stiprumo vektoriai.

*Paaiškinimai:*

K1-K5 kriterijų reikšmės R nuo 0 iki 10 balų nustatomos ekspertiniu būdu, sumuojant suteiktus balus pagal esančioje lentelėje „Rekomendacijos vertinimui“ nurodytus vertinimo balų apibrėžimus.

Kiekvieno projekto K1-K5 kriterijų reikšmės nuo 0 iki 10 balų skiriamos atsižvelgiant į žemiau pateiktas vertinimo rekomendacijas. Vertinimo komisijos nariai ekspertiniu būdu balais įvertina kiekvieną projektą pagal atitinkamą kriterijų ir tada apskaičiuojamas kiekvieno vertinimo kriterijaus vidutinis projekto įvertinimas balais. Apskaičiavimus atliks vertinimo komisijos koordinadoras.

*Rekomendacijos vertinimui:*

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Konkurso projekto vertinimo išaiškinimas</b>	<b>Pastabos</b>
1.	<b>Silpnai</b> (0-4 balai)	Projektui trūksta nuoseklumo, nepilnai atsakoma į keliamus tikslus ir uždavinius. Silpni meniniai gebėjimai, erdvinio mąstymo stoka. Sprendiniai nepasiūlyti arba jie nepristato ir neapibūdina šio kriterijaus; teikiami projekto elementai nėra pagrįsti (kur tai reikalinga); neatskleidžiamas konkurso konteksto ir tikslo suvokimas; yra labai reikšmingų turinio spragų arba trūksta pagrįstumo (kur tai reikalinga); vienas arba daugiau negu vienas sprendinio aspektas yra nepakankamai pagrįstas arba stokoja turinio.
2.	<b>Vidutiniškai</b> (5-6 balai)	Projekto idėja pakankamai nuosekli ir aiški. Formaliai atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet nepilnai atitinka tokiems projektams būdingo conceptualaus formato. Pateikiami sprendiniai ir jų apibūdinimas daugumoje dalių yra pakankami, tačiau kai kuriais aspektais pateikiama nepakankamai detalių.
3.	<b>Gerai</b> (7-8 balai)	Projekto idėja nuosekli ir aiški. Pateikti aiškūs ir pagrįsti sprendiniai, atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet yra neesminių klaidų. Sprendiniai visame projekte yra pristatyti ir apibūdinti labai gerai, visos projekto dalys yra aiškios ir pagrįstos.
4.	<b>Labai gerai</b> (9-10 balai)	Pateiktas aiškus, profesionalus projektas, jo idėja pateikta labai išsamiai, nuosekliai ir aiškiai. Pasiękti visi tikslai ir uždaviniai. Puikios išskirtinės žinios, meniniai gebėjimai. Sprendiniai visame darbe yra pristatyti ir apibūdinti išskirtinai gerai, atitinka visus keliamus reikalavimus ir visos projekto dalys yra aiškios ir išsamiai pagrįstos.

Projektai negali būti vertinami pagal kriterijus (parametrus), neįrašytus į konkurso dokumentus.

Vertinimo komisijos narys:

Data: 2022-02-24

**ŽELDYNO PALEI ŠILUTĖS PL. NUO SMILTELĖS G. IKI JŪRININKŲ PR. PROJEKTO IDĖJOS (KONCEPCIJOS) PARENGIMO SUPAPRASTINTO PROJEKTO KONKURSO**

DARBŲ VERTINIMO ANKETA Nr. 1

Konkurso darbo „REE7777“ vertinimas.

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijus K	Siūlomas vertinimas (nuo 0 iki 10)	Kriterijaus paaiškinimas
1.	<b>K1</b> Idėjos originalumas ir sprendinių integralumas	7	Vertinamas bendras projekto vaizdas, idėja, sprendinių pateikimo nuoseklumas ir aiškumas, sprendinių kontekstualumas (ryšiai su urbanistine ir bendra kraštovaizdžio struktūra)
2.	<b>K2</b> Ekologinis potencialas	8	Vertinama projekto sprendinių atitiktis tvaraus vystymosi principams, teritorijos apsauginių-ekologinių funkcijų stiprinimui, žaliosios infrastruktūros sprendimų taikymo principams.
3.	<b>K3</b> Rekreacinis potencialas	8	Vertinama projekto sprendinių atitiktis Bandužių ir Šlapžemių gyvenamųjų rajonų gyventojų laisvalaikio leidimo poreikiams, teritorijos rekreacinių funkcijų išpildymas
4.	<b>K4</b> Socialinis-kultūrinis potencialas	7	Vertinama projekto sprendinių atitiktis regiono ir miesto kultūriniam identitetui, teritorijos socialinių-kultūrinių funkcijų išpildymas
5.	<b>K5</b> Sprendinių pritaikomumas ir įgyvendinamumas	7	Vertinamas projekto realumas, ekologinis ir ekonominis sprendinių pagrindumas ir įgyvendinimo paprastumas.

Vertinimo motyvai (Vertinimo komisijos narys prie skiriamų balų pateikia savo vertinimo motyvus):

*Pateiktas pasiūlymas pakankamai atitinka keliamus reikalavimus, techninėse sąlygose iškeltus tikslus. Projekto idėja gan nuosekli ir aiški, kai kuriems pasiūlytiems sprendiniams pateikiama nepakankamai informacijos ir detalizacijos.*

*Keletą pastebėjimų:*

1. Nemažai pagrįstų abejonių kelia apsauginę juostą formuosiančių rūšių tinkamumas ir funkcionalumas – lapuočių medžių rūšys barjerines funkcijas efektyviai atlieka tik vegetacijos periodu. Siūlymas didinti spygliuočių medžių rūšis;
2. Nepakankamas parko izoliavimas nuo pastovaus triukšmo šaltinio – Šilutės pl.;
3. Sodo ir (ar) daržo idėja sunkiai įgyvendinama, nebus užtikrinamas tinkamas tokios zonos eksploatavimas-priežiūra.

*Paaiškinimai:*

K1-K5 kriterijų reikšmės R nuo 0 iki 10 balų nustatomos ekspertiniu būdu, sumuojant suteiktus balus pagal esančioje lentelėje „Rekomendacijos vertinimui“ nurodytus vertinimo balų apibrėžimus.

Kiekvieno projekto K1-K5 kriterijų reikšmės nuo 0 iki 10 balų skiriamos atsižvelgiant į žemiau pateiktas vertinimo rekomendacijas. Vertinimo komisijos nariai ekspertiniu būdu balais įvertina kiekvieną projektą pagal atitinkamą kriterijų ir tada apskaičiuojamas kiekvieno vertinimo kriterijaus vidutinis projekto įvertinimas balais. Apskaičiavimus atliks vertinimo komisijos koordinatorius.

*Rekomendacijos vertinimui:*

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Konkurso projekto vertinimo išaiškinimas</b>	<b>Pastabos</b>
1.	<b>Silpnai</b> (0-4 balai)	Projektui trūksta nuoseklumo, nepilnai atsakoma į keliamus tikslus ir uždavinius. Silpni meniniai gebėjimai, erdvinio mąstymo stoka. Sprendiniai nepasiūlyti arba jie nepristato ir neapibūdina šio kriterijaus; teikiami projekto elementai nėra pagrįsti (kur tai reikalinga); neatskleidžiamas konkurso konteksto ir tikslo suvokimas; yra labai reikšmingų turinio spragų arba trūksta pagrįstumo (kur tai reikalinga); vienas arba daugiau negu vienas sprendinio aspektas yra nepakankamai pagrįstas arba stokoja turinio.
2.	<b>Vidutiniškai</b> (5-6 balai)	Projekto idėja pakankamai nuosekli ir aiški. Formaliai atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet nepilnai atitinka tokiems projektams būdingo konceptualaus formato. Pateikiami sprendiniai ir jų apibūdinimas daugumoje dalių yra pakankami, tačiau kai kuriais aspektais pateikiama nepakankamai detalių.
3.	<b>Gerai</b> (7-8 balai)	Projekto idėja nuosekli ir aiški. Pateikti aiškūs ir pagrįsti sprendiniai, atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet yra neesminių klaidų. Sprendiniai visame projekte yra pristatyti ir apibūdinti labai gerai, visos projekto dalys yra aiškios ir pagrįstos.
4.	<b>Labai gerai</b> (9-10 balai)	Pateiktas aiškus, profesionalus projektas, jo idėja pateikta labai išsamiai, nuosekliai ir aiškiai. Pasiekti visi tikslai ir uždaviniai. Puikios išskirtinės žinios, meniniai gebėjimai. Sprendiniai visame darbe yra pristatyti ir apibūdinti išskirtinai gerai, atitinka visus keliamus reikalavimus ir visos projekto dalys yra aiškios ir išsamiai pagrįstos.

Projektai negali būti vertinami pagal kriterijus (parametrus), neįrašytus į konkurso dokumentus.

Vertinimo komisijos narys: \_\_\_\_\_

Data: 2022-02-24

(vardas, pavardė)

(parašas)

**ŽELDYNO PALEI ŠILUTĖS PL. NUO SMILTELĖS G. IKI JŪRININKŲ PR. PROJEKTO IDĖJOS (KONCEPCIJOS) PARENGIMO SUPAPRASTINTO PROJEKTO KONKURSO**

**DARBŲ VERTINIMO ANKETA Nr. 1**

Konkurso darbo „REE7777“ vertinimas.

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Vertinimo kriterijus K</b>	<b>Siūlomas vertinimas (nuo 0 iki 10)</b>	<b>Kriterijaus paaiškinimas</b>
1.	<b>K1</b> Idėjos originalumas ir sprendinių integralumas	6	Vertinamas bendras projekto vaizdas, idėja, sprendinių pateikimo nuoseklumas ir aiškumas, sprendinių kontekstualumas (ryšiai su urbanistine ir bendra kraštovaizdžio struktūra)
2.	<b>K2</b> Ekologinis potencialas	4	Vertinama projekto sprendinių atitiktis tvaraus vystymosi principams, teritorijos apsauginių-ekologinių funkcijų stiprinimui, žaliosios infrastruktūros sprendimų taikymo principams.
3.	<b>K3</b> Rekreacinis potencialas	3	Vertinama projekto sprendinių atitiktis Bandužių ir Šlapžemių gyvenamųjų rajonų gyventojų laisvalaikio leidimo poreikiams, teritorijos rekreacinių funkcijų išpildymas
4.	<b>K4</b> Socialinis-kultūrinis potencialas	3	Vertinama projekto sprendinių atitiktis regiono ir miesto kultūriniam identitetui, teritorijos socialinių-kultūrinių funkcijų išpildymas
5.	<b>K5</b> Sprendinių pritaikomumas ir įgyvendinamumas	3	Vertinamas projekto realumas, ekologinis ir ekonominis sprendinių pagrįstumas ir įgyvendinimo paprastumas.

Vertinimo motyvai (Vertinimo komisijos narys prie skiriamų balų pateikia savo vertinimo motyvus):

Projekto idėja pakankamai nuosekli ir aiški. Formaliai atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet nepilnai atitinka tokiems projektams būdingo konceptualaus formato. Pateikiami sprendiniai ir jų apibūdinimas daugumoje dalių yra pakankami, tačiau kai kuriais aspektais pateikiama nepakankamai detalių. Pažymima, kad ši teritorija buvo įtraukta į labiausiai taršos veikiamų teritorijų veiksmų planą, tai tikslas buvo tinkamų želdinių rūšių parinkimas, želdinių įvairovės didinimas, trūksta visžalių augalų. Neįtikino sprendimo būdų dėl perteklinio vandens suvaldymo. Per silpni siūlymai mažosios architektūros elementams. Neatsižvelgta į bendruomenės pageidavimą dėl aikštės, susirinkimų vietos.

*Paaiškinimai:*

K1-K5 kriterijų reikšmės R nuo 0 iki 10 balų nustatomos ekspertiniu būdu, sumuojant suteiktus balus pagal esančioje lentelėje „Rekomendacijos vertinimui“ nurodytus vertinimo balų apibrėžimus.

Kiekvieno projekto K1-K5 kriterijų reikšmės nuo 0 iki 10 balų skiriamos atsižvelgiant į žemiau pateiktas vertinimo rekomendacijas. Vertinimo komisijos nariai ekspertiniu būdu balais įvertina kiekvieną projektą pagal atitinkamą kriterijų ir tada apskaičiuojamas kiekvieno vertinimo kriterijaus vidutinis projekto įvertinimas balais. Apskaičiavimus atliks vertinimo komisijos koordinadoras.

*Rekomendacijos vertinimui:*

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Konkurso projekto vertinimo išaiškinimas</b>	<b>Pastabos</b>
1.	<b>Silpnai</b> (0-4 balai)	Projektui trūksta nuoseklumo, nepilnai atsakoma į keliamus tikslus ir uždavinius. Silpni meniniai gebėjimai, erdvinio mąstymo stoka. Sprendiniai nepasiūlyti arba jie nepristato ir neapibūdina šio kriterijaus; teikiami projekto elementai nėra pagrįsti (kur tai reikalinga); neatskleidžiamas konkurso konteksto ir tikslo suvokimas; yra labai reikšmingų turinio spragų arba trūksta pagrįstumo (kur tai reikalinga); vienas arba daugiau negu vienas sprendinio aspektas yra nepakankamai pagrįstas arba stokoja turinio.
2.	<b>Vidutiniškai</b> (5-6 balai)	Projekto idėja pakankamai nuosekli ir aiški. Formaliai atsakyta į išskeltus tikslus ir uždavinius, bet nepilnai atitinka tokiems projektams būdingo conceptualaus formato. Pateikiami sprendiniai ir jų apibūdinimas daugumoje dalių yra pakankami, tačiau kai kuriais aspektais pateikiama nepakankamai detalių.
3.	<b>Gerai</b> (7-8 balai)	Projekto idėja nuosekli ir aiški. Pateikti aiškūs ir pagrįsti sprendiniai, atsakyta į išskeltus tikslus ir uždavinius, bet yra neesminių klaidų. Sprendiniai visame projekte yra pristatyti ir apibūdinti labai gerai, visos projekto dalys yra aiškios ir pagrįstos.
4.	<b>Labai gerai</b> (9-10 balai)	Pateiktas aiškus, profesionalus projektas, jo idėja pateikta labai išsamiai, nuosekliai ir aiškiai. Pasiękti visi tikslai ir uždaviniai. Puikios išskirtinės žinios, meniniai gebėjimai. Sprendiniai visame darbe yra pristatyti ir apibūdinti išskirtinai gerai, atitinka visus keliamus reikalavimus ir visos projekto dalys yra aiškios ir išsamiai pagrįstos.

Projektai negali būti vertinami pagal kriterijus (parametrus), neįrašytus į konkurso dokumentus.

Vertinimo komisijos narys: \_\_\_\_\_

Data: 2022-02-24

**ŽELDYNO PALEI ŠILUTĖS PL. NUO SMILTELĖS G. IKI JŪRININKŲ PR. PROJEKTO IDĖJOS (KONCEPCIJOS) PARENGIMO SUPAPRASTINTO PROJEKTO KONKURSO**

DARBŲ VERTINIMO ANKETA Nr. 1

Konkurso darbo „REE7777“ vertinimas.

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijus K	Siūlomas vertinimas (nuo 0 iki 10)	Kriterijaus paaiškinimas
1.	<b>K1</b> Idėjos originalumas ir sprendinių integralumas	10	Vertinamas bendras projekto vaizdas, idėja, sprendinių pateikimo nuoseklumas ir aiškumas, sprendinių kontekstualumas (ryšiai su urbanistine ir bendra kraštovaizdžio struktūra)
2.	<b>K2</b> Ekologinis potencialas	10	Vertinama projekto sprendinių atitiktis tvaraus vystymosi principams, teritorijos apsauginių-ekologinių funkcijų stiprinimui, žaliosios infrastruktūros sprendimų taikymo principams.
3.	<b>K3</b> Rekreacinis potencialas	10	Vertinama projekto sprendinių atitiktis Bandužių ir Šlapžemių gyvenamųjų rajonų gyventojų laisvalaikio leidimo poreikiams, teritorijos rekreacinių funkcijų išpildymas
4.	<b>K4</b> Socialinis-kultūrinis potencialas	10	Vertinama projekto sprendinių atitiktis regiono ir miesto kultūriniam identitetui, teritorijos socialinių-kultūrinių funkcijų išpildymas
5.	<b>K5</b> Sprendinių pritaikomumas ir įgyvendinamumas	8	Vertinamas projekto realumas, ekologinis ir ekonominis sprendinių pagrįstumas ir įgyvendinimo paprastumas.

Vertinimo motyvai (Vertinimo komisijos narys prie skiriamų balų pateikia savo vertinimo motyvus):

**K5**

- Pateiktoje koncepcijoje (planšetas Nr.2 ) atkreiptinas dėmesys į tai, kad prieš daugiabučius namus Budelkiemio g. 6, Budelkiemio g. 8 ir Budelkiemio g. 12, esančiose automobilių parkavimo aikštelėse yra numatyta pasodinti apie 15 medžių, taip sumažinant automobilių parkavimo vietų skaičių.

Bendruomenė susipažinusi su koncepcija, jau reiškia nepasitenkinimą, nes šiuo metu gyventojams labai aktuali problema – automobilių parkavimo vietų stoka, gyvenamajame rajone.

*Paaiškinimai:*

K1-K5 kriterijų reikšmės R nuo 0 iki 10 balų nustatomos ekspertiniu būdu, sumuojant suteiktus balus pagal esančioje lentelėje „Rekomendacijos vertinimui“ nurodytus vertinimo balų apibrėžimus.

Kiekvieno projekto K1-K5 kriterijų reikšmės nuo 0 iki 10 balų skiriamos atsižvelgiant į žemiau pateiktas vertinimo rekomendacijas. Vertinimo komisijos nariai ekspertiniu būdu balais įvertina kiekvieną projektą pagal atitinkamą kriterijų ir tada apskaičiuojamas kiekvieno vertinimo kriterijaus vidutinis projekto įvertinimas balais. Apskaičiavimus atliks vertinimo komisijos koordinatorius.

*Rekomendacijos vertinimui:*

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Konkurso projekto vertinimo išaiškinimas</b>	<b>Pastabos</b>
1.	<b>Silpnai</b> (0-4 balai)	Projektui trūksta nuoseklumo, nepilnai atsakoma į keliamus tikslus ir uždavinius. Silpni meniniai gebėjimai, erdvinio mąstymo stoka. Sprendiniai nepasiūlyti arba jie nepristato ir neapibūdina šio kriterijaus; teikiami projekto elementai nėra pagrįsti (kur tai reikalinga); neatskleidžiamas konkurso konteksto ir tikslo suvokimas; yra labai reikšmingų turinio spragų arba trūksta pagrįstumo (kur tai reikalinga); vienas arba daugiau negu vienas sprendinio aspektas yra nepakankamai pagrįstas arba stokoja turinio.
2.	<b>Vidutiniškai</b> (5-6 balai)	Projekto idėja pakankamai nuosekli ir aiški. Formaliai atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet nepilnai atitinka tokiems projektams būdingo conceptualaus formato. Pateikiami sprendiniai ir jų apibūdinimas daugumoje dalių yra pakankami, tačiau kai kuriais aspektais pateikiama nepakankamai detalių.
3.	<b>Gerai</b> (7-8 balai)	Projekto idėja nuosekli ir aiški. Pateikti aiškūs ir pagrįsti sprendiniai, atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet yra neesminių klaidų. Sprendiniai visame projekte yra pristatyti ir apibūdinti labai gerai, visos projekto dalys yra aiškios ir pagrįstos.
4.	<b>Labai gerai</b> (9-10 balai)	Pateiktas aiškus, profesionalus projektas, jo idėja pateikta labai išsamiai, nuosekliai ir aiškiai. Pasiiekti visi tikslai ir uždaviniai. Puikios išskirtinės žinios, meniniai gebėjimai. Sprendiniai visame darbe yra pristatyti ir apibūdinti išskirtinai gerai, atitinka visus keliamus reikalavimus ir visos projekto dalys yra aiškios ir išsamiai pagrįstos.

Projektai negali būti vertinami pagal kriterijus (parametrus), neįrašytus į konkurso dokumentus.

Vertinimo komisijos narė:

Data: 2022-02-24

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kraštovaizdžio architektė (vyriausioji specialistė) /
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽELDYNŲ PALEI ŠILUTĖS PL. NUO SMILTELĖS G. IKI JŪRININKŲ PR. PROJEKTO IDĖJOS (KONCEPCIJOS) PARENGIMO SUPAPRASTINTO PROJEKTO KONKURSO DARBŲ VERTINIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-03-07, UA4-1
<b>Adresatas</b>	–
<b>Dokumentą pasirašė</b>	K
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	J
<b>Dokumentą pasirašė</b>	2
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	S
<b>Dokumentą pasirašė</b>	2
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	\
<b>Dokumentą pasirašė</b>	2
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	\
<b>Dokumentą pasirašė</b>	2
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2
<b>Dokumentą pasirašė</b>	I
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	M
<b>Dokumentą pasirašė</b>	2
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2
<b>Registratorius</b>	\
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2 sioji

Nuorašas tikras  
 Klaipėdos miesto savivaldybė  
 2022-03-07

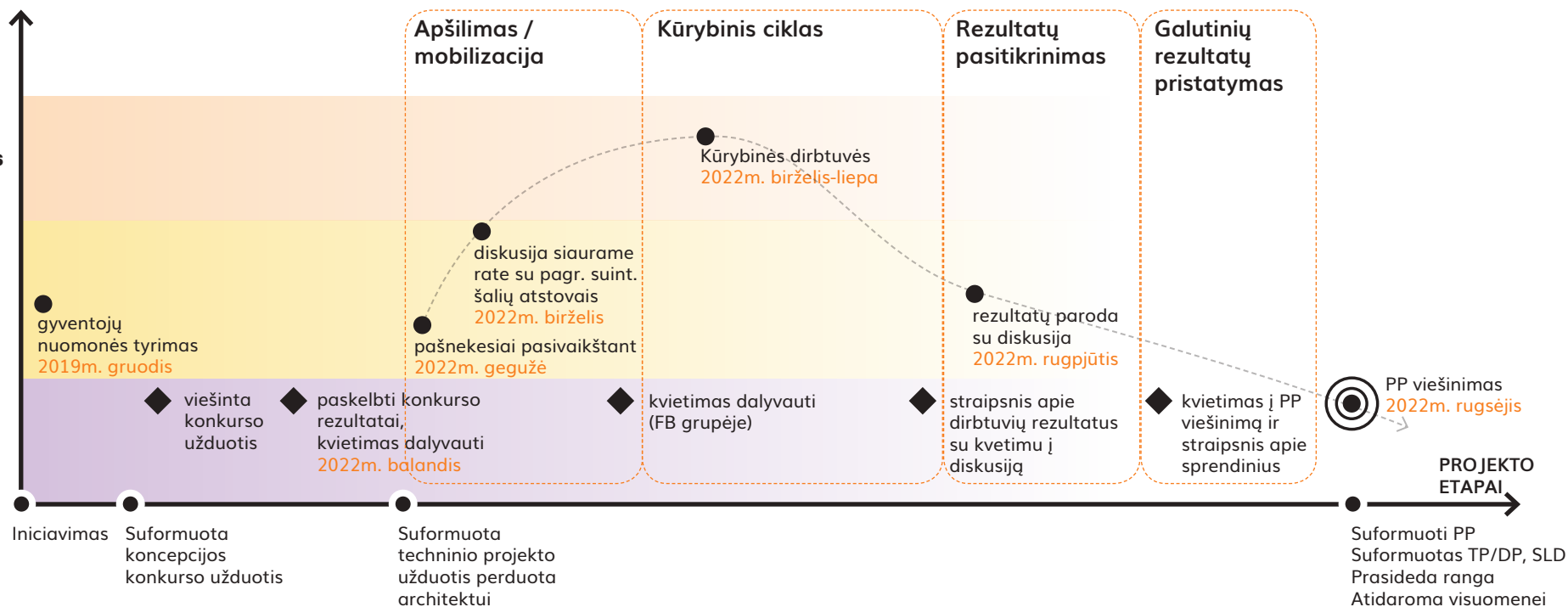
# Visuomenės įtraukimo, rengiant želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. kūrimo projektą, planas

2022-04-06

**3/4**  
Įtraukimas /  
Bendradarbiavimas

**2**  
Konsultavimasis

**1**  
Informavimas



- ◆ Vienos krypties komunikacija
- Dalyvaujantieji renginiai arba dviejų krypčių komunikacija



Projekto koncepcija jau paruošta, tad siūloma bendruomenės įsitraukimą struktūruoti orientuojant į tris aktualiausias funkcines zonas, pavyzdžiui, šlapynas, vaikų žaidimų erdvę ir bendruomenės sodo zoną.

Apšilimo / mobilizacijos etape būtų užmegztas kontaktas su bendruomene, identifikuoti lyderiai ir aktyviausi nariai, patikrinama, ar trys parinktos zonos tikrai yra aktualiausios, koks yra veiklų bendruomenės sode potencialas ir daržininkavimo galimybių poreikis bei kokiais klausimais bendruomenės įsitraukimas būtų produktyviausias.

Pašnekesiai pasivaikštant ir diskusija siaurame pagrindinių suinteresuotų šalių atstovų rate - tai didelio pasiruošimo nereikalaujantys 1-2 val. trukmės formatai.

**Kūrybinės dirbtuvės:** dienos trukmės renginys, skirtas aktyviai įtraukti tris socialines grupes - šeimas su vaikais, jaunimą (per dvi artimiausias mokyklas), senjorus. Dirbtuvės orientuotos į zonų įveiklinimą ir tų veiklų tęstinumą. Dirbtuvės struktūruojamos pagal tris sprendžiamas zonas, pavyzdžiui, prie trijų (ar šešių) skirtingų teminių stalų sprendžiami skirtingi klausimai, užduotys. Dalyviai prisijungia prie jiems aktualių temų ir juda tarp teminių stalų dienos eigoje.

Galimos temos:

- **ekologinis / edukacinis šlapynių potencialas** - skirta dalyvauti visoms suinteresuotų šalių grupėms. Galimos veiklos: darbas su ekologu, vabalų viešbučių gamyba, idėjų generavimas ekologiškai vertei didinti (pakrančių augalų kombinacijos, paukščių stebėjimas, kūrybiškos bioįvairovės skatinimo priemonės ir pan.)
- **vaikų ir jaunimo veiklos žaidimų erdvėje** - skirta šeimoms su vaikais ir švietimo įstaigoms įsitraukti. Galimi klausimai diskusijai / idėjoms dėl vaikų žaidimų aikštelių: vaikų amžiaus grupės ir pritaikymas joms, galimybė formuoti temas, estetiką.
- **bendruomenės sodo zona** - orientuota į funkcinių alternatyvų aptarimą, poreikių išsiaiškinimą, įveiklinimą, bendruomeniškumo auginimą. Jei liekama prie sodo idėjos, tai skatiname aptarti funkcionavimo modelį - dedikuotos lysvės principu, komercinės veiklos principu, mokyklų kaip lyderio principu ir pan.

**Rezultatų paroda su diskusija** skirta parodyti, kaip visuomenės dalyvavimas prisidės prie sprendinių tobulinimo.

**Architektai turėtų:**

1. Savarankiškai įgyvendinti du apšilimo susitikimus su bendruomenės atstovais: pašnekesius pasivaikštant po teritoriją ir diskusiją siaurame pagrindinių suinteresuotų šalių atstovų rate.
2. Pasiruošti dirbtuvėms: suformuoti klausimus, dalyvavimo ribas ir tikslus, paruošti vizualinę medžiagą ir priemones užduotims įgyvendinti. Suorganizuoti renginiui tinkamą vietą.
3. Suformuoti kvietimą ir pakviesti visas socialines grupes. Kviesti reikėtų įvairiais formatais: per savivaldybės Facebook paskyrą, Facebook Event funkciją, adresuoti elektroninius laiškus savivaldybės turimiems seniūnų, bendrijų kontaktams, mokykloms, paruošti plakatus ir išplatinti mokyklose, laiptinėse, pastatyti tris informacinius standus gerai matomoje vietoje prie projektuojamos teritorijos.
4. Sudaryti dalyvių registracijos formą. Minimalus dalyvių skaičius dirbtuvėse - 30 žmonių.
5. Visų susitikimų ir renginių metu dokumentuoti gautus pasiūlymus, komentarus.
6. Paruošti vizualiai patrauklią dalyvavimo ataskaitą, ją pristatyti parodos formatu Bandužių rajone. Parodos metu turi vykti dviejų valandų diskusija, kurioje dalyvautų architektų, savivaldybės atstovai ir kiti prie projekto dirbantys specialistai.
7. Architektai įsipareigoja panaudoti dirbtuvių rezultatus sprendiniuose.
8. Ekologo ir kitų specialistų (iš savivaldybės) įsitraukimas būtų labai naudingas ir praturtinantis rezultatus.
9. Visus susitikimus ir renginius su bendruomene organizuoti Bandužių rajone arba arti jo (pvz. mokyklos ar kitos viešosios erdvės.)

**„Kurk Lietuvai“ komanda galėtų:**

1. Padėti architektams sudaryti kūrybinių dirbtuvių dienos programą;
2. Pamoderuoti ir pakoordinuoti dirbtuvių dienos eigą;
3. Bendradarbiaujant su architektais sumodeliuoti kitų dalyvavimo renginių (ne dirbtuvių) turinį, tikslus ir norimus rezultatus;
4. Padėti architektams apibendrinti dalyvavimo rezultatus (jei „Kurk Lietuvai“ komanda dalyvaus dirbtuvėse gyvai).
5. Vieną kelionę iš Vilniaus į Klaipėdą dengtų „Investuok Lietuvoje“. Esant papildomų kelionių poreikiui prašytume padengti kelionės išlaidas. „Kurk Lietuvai“ komandos laikas iki rugsėjo finansuojamas „Investuok Lietuvoje“.

Visuomenės dalyvavimui organizuoti rekomenduojame vadovautis praktiniu gidu **„Miesto ir visuomenės dialogas: dalyvavimas viešųjų erdvių formavime“**.

Nuoroda į gidą: [http://kurklt.lt/wp-content/uploads/2021/10/220315\\_Visuomenes-dalyvavimas-Praktinis-gidas.pdf](http://kurklt.lt/wp-content/uploads/2021/10/220315_Visuomenes-dalyvavimas-Praktinis-gidas.pdf)

Nuoroda į platesnę informaciją apie iniciatyvą: <http://kurklt.lt/projektai/miesto-ir-bendruomenes-dialogas/>

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-05-20 Nr. AD1-685
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	A
<b>Parašo paskirtis</b>	P
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	G S
<b>Sertifikatas išduotas</b>	G a
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	20
<b>Parašo formatas</b>	X
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	20
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	A L
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	20
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"I n L K L I
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	7
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	D
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	A V I
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	N si...

**TECHNINIO PROJEKTO**

Projekto dalių vadovų tarpusavio suderinimo aktas

Šiuo aktu projektuotojai patvirtina, kad yra susipažinę su sprendiniais įgyvendintais kitose projekto dalyse ir neprieštarauja (neturi pastabų) numatytiems sklypo sutvarkymo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, vaizdo stebėjimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies sprendimams:

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas: Vardas Pavardė	Parašas
1.	Bendroji dalis	Vainius Pilkauskas	
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Vainius Pilkauskas	
3.	Elektrotechnikos dalis	Nijolė Masiulionienė	
4.	Vaizdo stebėjimo	Nijolė Masiulionienė	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Diana Vilkienė	
6.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Inga Juškevičienė	

Želdynas palei šilutės pl. nuo smiltelės g. iki jūrininkų pr. susisiekimo komunikacijų (8.1), kitos paskirties inžinerinių statinių (12.), inžinerinių tinklų (9.) statybos projektas

Dokumento žymuo: ZEL-2022-03-TP-B-TSA

PRITARIU:

Urbanistikos ir architektūros  
skyriaus patarėjas

(data)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. lapkričio 28 d.

<b>1. Informacija apie planuojamus statyti statinius</b>	
Statinio pavadinimas	Želdynas palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. Susisieikimo komunikacijų (8.1), kitos paskirties inžinerinių statinių (12.), inžinerinių tinklų (9.) statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Nesudėtingi statiniai
Statinio naudojimo paskirtis	Susisieikimo komunikacijos (8.1), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.), inžineriniai tinklai (9.)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:	
Adresas	Teritorija palei Šilutės pl. Nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. Klaipėdoje
Žemės sklypo kadastro Nr.	-
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Atskirųjų želdynų teritorijos
Nuosavybės teisė	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Žemės sklypo plotas, ha	6,1108 ha
Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	-
Planuojamas kietų dangų plotai, m <sup>2</sup>	Pėsčiųjų takai – 2080 m <sup>2</sup> Sporto ir vaikų žaidimų aikštelės – 3444 m <sup>2</sup>
Projektuojamų statinių ir darbų aprašymas	Projektuojami parko pėsčiųjų takai, sodinami želdiniai, įrengiamos vaikų žaidimų aikštelės ir sporto aikštelės, statomi įtaisiniai (suolai, pergolės, dviračių stovai, šiukšlių dėžės ir kt.), įrengiami viešieji tualetai su elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklais, geriamo vandens stotelės, įrengiamas apšvietimas ir vaizdo stebėjimo kameros, paviršinių nuotekų tinklai.
<b>2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>	
Informuoti visuomenę apie numatomą įgyvendinti projektą „Želdynas palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. Susisieikimo komunikacijų (8.1), kitos paskirties inžinerinių statinių (12.), inžinerinių tinklų (9.) statybos projektas”.	
Išreikšti Statytojo (Užsakovo) sumanyto projekto sprendinių idėją.	
<b>3. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>	
Žemės sklypo planai	

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

	1. Aiškinamasis raštas
	2. Pagrindinis planas
	3. Sprendinius pagrindžianti grafinė dalis

Statytojas (Užsakovas):

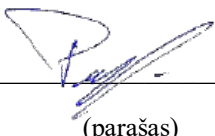
Vykdytojas (projektuotojas):

UAB „Želdynai“

PV Vainius Pilkauskas, atestato Nr. A1847

vainius@zeldynai.eu, Tel. 8-652-45364

\_\_\_\_\_  
(parašas)

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)



UAB „ŽELDYNAI“  
Ratnyčios g. 17-1, 44418 Kaunas  
Tel. +370 652 45364  
El. p. info@zeldynai.eu



**PROJEKTO PAVADINIMAS**

ŽELDYNŲ PALEI ŠILUTĖS PL. NUO  
SMILTELĖS G. IKI JŪRININKŲ PR.  
PROJEKTAS

**PROJEKTO UŽSAKOVAS**

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ  
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

**PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO KATEGORIJA**

NESUDĖTINGI STATINIAI

**STATYBOS RŪŠIS**

NAUJA STATYBA

**PROJEKTO NR.**

ZEL-2022-03-TP-PP

**PROJEKTO VADOVAS  
PROJEKTO AUTORIUS**

VAINIUS PILKAUSKAS (A 1847, ŽPRV Nr. 48)

**PROJEKTO PARENGIMO METAI**

2022

<b>Poz., eil. Nr.</b>	<b>Dokumento Nr., žymuo</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapas</b>
1.		Titulinis	1
2.	ZEL-2022-03-TP-PP-PDŽ	Projekto sudėties duomenų žiniaraštis	2
3.	ZEL-2022-03-TP-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3-7
4.	ZEL-2022-03-TP -BR.1	Pagrindinis planas M 1:1000	8
5.	1 Priedas	Vizualizacijos	9-13

Želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr., Klaipėdoje projektas. Nesudėtingi statiniai.

Dokumento žymuo: ZEL-2021-01-SPP-PP-PDŽ

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendroji informacija

Želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. projektiniai pasiūlymai yra parengti vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi (technine specifikacija) technine užduotimi, galiojančiais teisės aktais. Šis aiškinamasis raštas apima Želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. projekto projektinius pasiūlymus ir turi būti skaitomas kartu su brėžiniais. Šio aiškinamojo rašto turinys negali būti taikomas kitiems objektams.


Statinio vieta	Sklypas palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr.
Statinio paskirtis	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai bei kitos paskirties statiniai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Žemės naudojimo būdas	Atskirųjų želdynų teritorijos
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingi statiniai

### 2. Esama situacija

Projektuojamo želdyno žemės sklypo palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. kadastro numeris 2101/0008:562

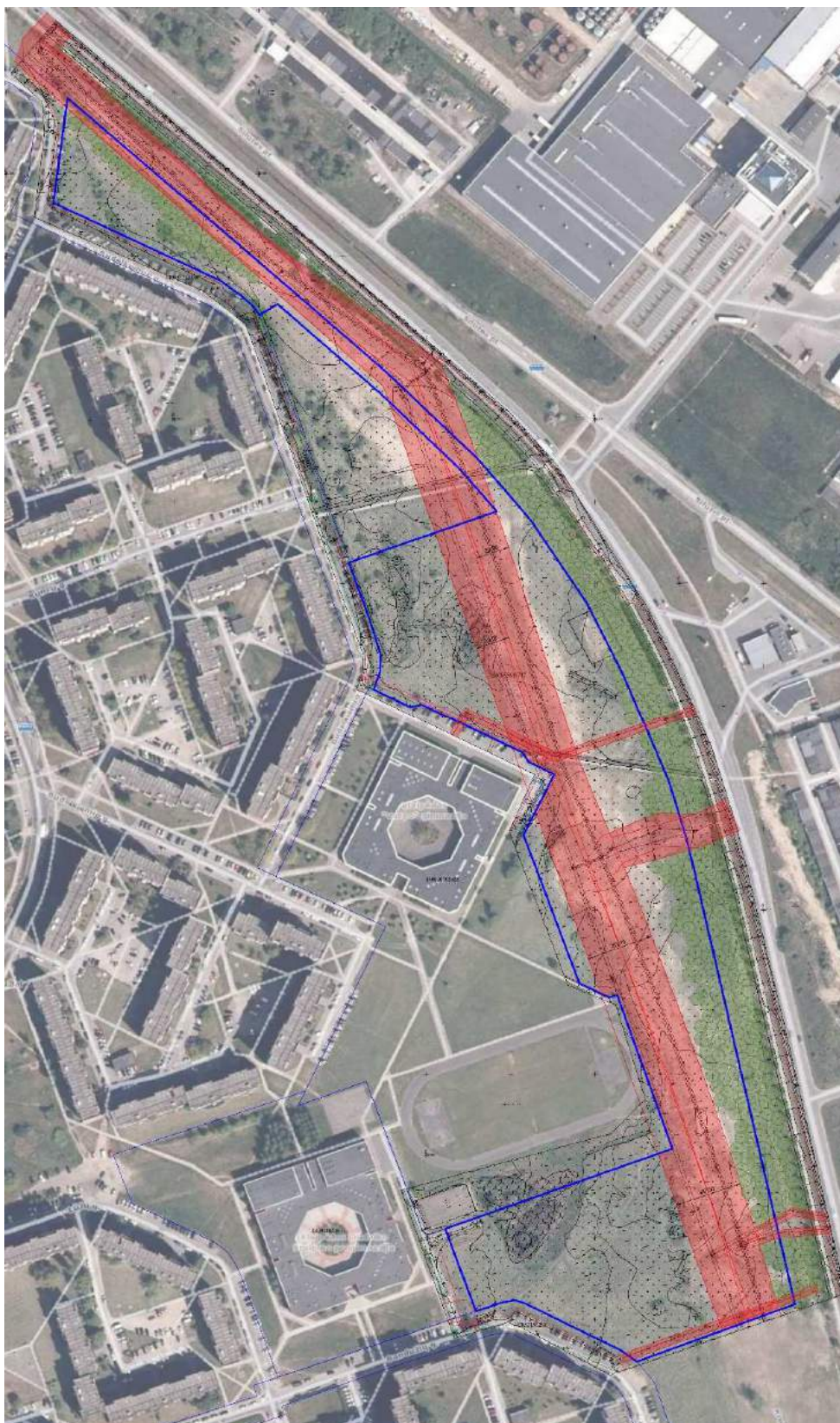


*1 pav. Projektuojamos teritorijos situacijos schema Klaipėdos mieste*

0	2022	Projektiniai pasiūlymai, svarstymui su visuomene			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "ŽELDYNAI"</b> Ratnyčios g. 17-1, 44418 Kaunas Tel. 8 65245364		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽELDYNAS PALEI ŠILUTĖS PL. NUO SMILTELĖS G. IKI JŪRININKŲ PR.	
A 1847	PV/PA	V. PILKAUSKAS	ADRESAS TERITORIJA PALEI ŠILUTĖS PL. IR JŪRININKŲ PR., KLAIPĖDA		
	PA	I. ČIŽINAUSKIENĖ			
	PA	L. KAVALIAUSKAS			
	STATYTOJAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO ZEL-2022-03-TP-PP-AR		0
				Lapas	Lapų
				1	5

Projektuojama teritorija yra rytiniame pietinės Klaipėdos miesto dalies pakraštyje. Ji užima 6,11ha, yra pailgos formos. Teritorija šiaurės-pietų kryptimi išsitęsusi maždaug 900 m. Planuojama teritorija prasideda šalia gyvenamojo namo Budelkiemio g. 6 ir Šilutės plentu tęsiasi iki gyvenamojo namo Bandužių g. 1. Ties gyvenamuoju namu Budelkiemio g. 10 ir Kuncų g. tęsinii į planuojamą želdyną įsiterpusi paslaugų teritorija (suplanuotas komercinės paskirties sklypas).

Trečdalį projektuojamos teritorijos užima apsauginė magistralinių paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona, apribojanti projektinių sprendinių galimybes.



2 pav. Magistralinių paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zonų išsidėstymo schema

ZEL-2022-03-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Šiuo metu projektuojama teritorija neturi kokybiškos infrastruktūros, yra keletas pramintų takų, vienas prastos kokybės asfaltuotas takas, įrengta šunų aikštelė.

Teritorija nepritaikyta žmonių su negalia judėjimui. Sklypo pakraščiuose ir kitose vietose auga padrikos tankios krūmų grupės. Teritorijai būdingas lygus reljefas.

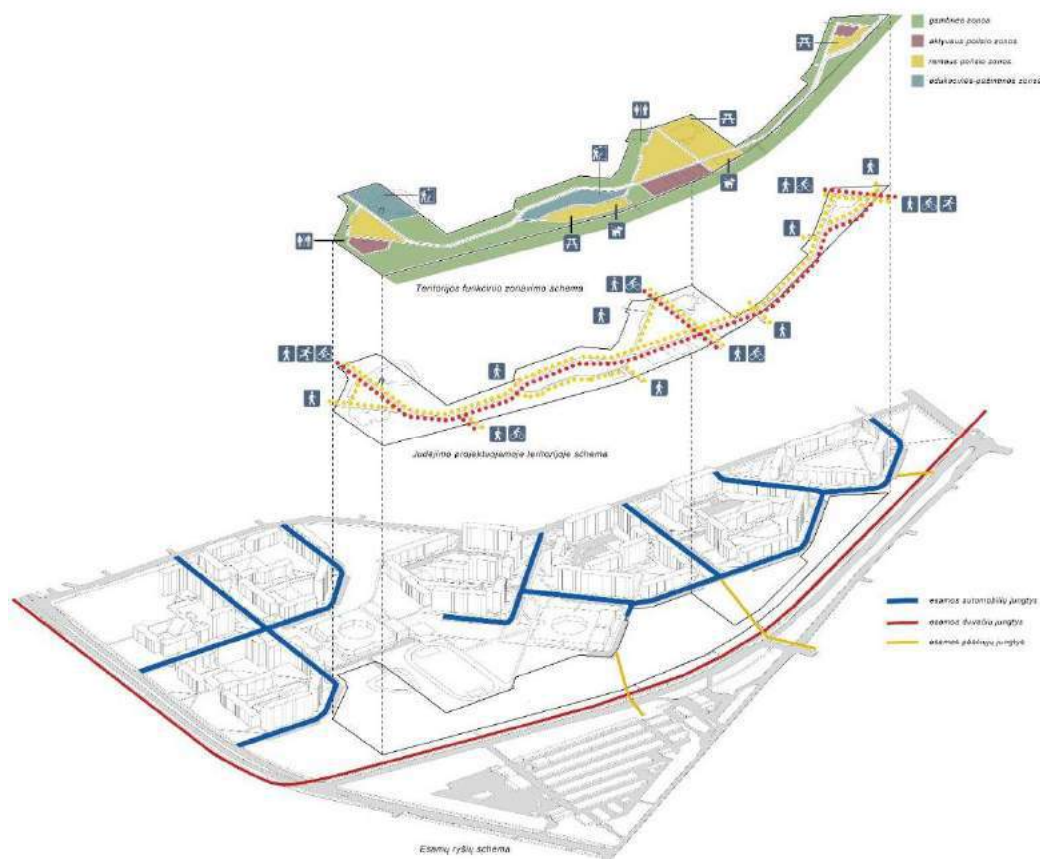
Pagal 2019 m. patvirtintus triukšmo žemėlapius, projektuojamoje teritorijoje fiksuojamas suminis teritorijos triukšmo lygis (L dvn) siekia 60-80 dBA. Dienos metu (L dienos) triukšmo lygis mažesnis ir siekia 55-75dBA. Vakaro metu (L vakaro) fiksuojamas triukšmo lygis yra 50-65 dBA, o nakties (L nakties) kyla iki 50-70 dBA. Didžiausias triukšmo lygis fiksuojamas Šilutės pl. ir Jūrininkų pr. perimetruose. Žemiau esančioje lentelėje pateikiamas bendras projektuojamų statinių sąrašas ir pagrindiniai parko statinių techniniai parametrai.

Teritorijos plotas	61108 m <sup>2</sup>
Pėsčiųjų takai	2080 m
Sporto aikštelės	2493 m <sup>2</sup>
Vaikų žaidimų aikštelės	1131 m <sup>2</sup>
Aktyvaus laisvalaikio su augintiniais aikštelės	900 m <sup>2</sup>
Konteinerinis tualetas	2 vnt.

Tikslinant projektą, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

### 3. Planiniai sprendiniai

Želdyno funkcinis zonavimas ir erdvių sistema kuriama įvertinus aplinkinės teritorijos gamtines sąlygas, esamus funkcinis ryšius ir gyventojų poreikius. Viena didžiausių rajono problemų – triukšmo ir kietųjų dalelių tarša nuo Šilutės pl. sprendžiama formuojant apsauginę želdinių juostą. Šis sprendinys taip pat yra karkasas parko erdvių sistemai. Želdynui skirtos teritorijos forma driekiasi beveik visu pietrytiniu rajono kraštu ir sudaro gan didelį plotą, todėl siekiant patogumo gyventojams ji suskaidoma į keletą mažesnių erdvių su panašiomis funkcijomis, sujungtų takais. Tokiu būdu rajono gyventojai trumpiausiu keliu gali pasiekti pageidaujamas veiklas parke – aktyvaus laisvalaikio ir vaikų žaidimų aikšteles, ramaus poilsio aikšteles, susirinkti skirtas didesnes universalias pievas.



3 pav. Funkcinių ryšių schema

ZEL-2022-03-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Pagrindinė erdvė renginiams numatoma centrinėje parko dalyje šiauriau Klaipėdos Varpo gimnazijos. Lankytojai galės atvykti viešuoju transportu iki stotelės bei dviračių taku palei Šilutės plentą.

Visoje parko teritorijoje prioritetas teikiamas gyventojų aplinkos sąlygų gerinimui. Palei pastatus formuojami intensyviai apželdinti plotai, atitraukiantys triukšmingas parko veiklas nuo namų. Šios želdinių grupės taip pat svarbios vidinio parko gamtinio karkaso kūrimui – sudaro buveines smulkiai faunai, didina biologinę įvairovę. Atokiausiai nuo gyvenamųjų namų prie Šilutės pl. apsauginės želdinių juostos planuojamos triukšmingesnės veiklos, aktyvaus laisvalaikio, sporto ir vaikų žaidimų aikštelės, šunų vedžiojimo aikštelės.

1. Centrinė universali želdyno pieva, skirta rajono bendruomenės susirinkimams, renginiams taip pat tinkanti įvairiems lauko žaidimams ar ramiam poilsiui. Pievos paviršius lygus, erdvė lengvai pritaikoma įvairiausių scenarijų renginiams.
2. Bendruomenės vaismedžių sodas ir gamtinė žaidimų aikštelė. Išnaudojant esamą reljefo pokytį, siūloma įrengti kameringą aplinką ramiam gyventojų poilsiui vaismedžių apsuptyje. Ši kalvelė žiemos metu galėtų tapti patrauklia vieta žaidimams sniege, važinėjimui su rogutėmis.
3. Centrinis sporto, žaidimų aikštelių kompleksas, skirtas rajono bendruomenei ir želdyno lankytojams aktyviai leisti laisvalaikį. Aikštelių įvairovė bei įrenginiai, pritaikyti įvairių amžiaus grupių ir pomėgių žmonėms. Šis aikštynas galėtų būti patrauklus paaugliams mėgstantiems dviračių sportą. Prie sporto aikštelių numatoma vieta dviračių stovams ir geriamo vandens kolonėlėms.
4. Šunų vedžiojimo aikštelės, skirtos kokybiškam laikui su augintiniu, projektuojamos toliau nuo centrinių veiklų, tačiau patogiai pasiekiamos.
5. Pietinė universali pieva, skirta rajono bendruomenės susirinkimams, renginiams taip pat tinkanti įvairiems lauko žaidimams ar ramiam poilsiui. Šia erdve taip pat galėtų naudotis ir šalia esančių mokyklų bendruomenės.
6. Pietinis sporto, žaidimų aikštelių kompleksas, skirtas visiems projektuojamo želdyno lankytojams ir patogiausiai pasiekiamas pietinės Bandužių dalies gyventojams. Prie sporto aikštelių numatoma vieta dviračių stovams ir geriamo vandens kolonėlėms.
7. Projektuojami viešieji tualetai, galintys veikti visais metų laikais su antivandaline nerūdijančio plieno įranga. Automatinis 1 vietos tualetas (pritaikytas žmonių su negalia poreikiui bei su mažų kūdikių vystymo lenta). Jo nuolatinę švarą užtikrins įrengtos automatinės plovimo sistemos. Tualetų vietos parinktos netoli esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų, centrinėje bei pietinėje parko dalyse, lengvai pasiekiamose iš vaikų, sporto aikštelių ir iškylų erdvių, bei atokiau nuo gyvenamųjų namų.

#### 4. Takų ir dangų sprendiniai

Projektuojamų takų plotis ir dangos medžiagiškumas parinktas atsižvelgiant į būsimą naudojimo intensyvumą.

Projektuojamo želdyno erdves jungia pėstiesiems, dviratininkams, kitoms lėtojo susisiekimo priemonėms pritaikyti takai. Parke kuriama žiedinė takų sistema leidžia pasivaikščioti įvairaus ilgio trasomis.

Teritorijoje ryškus pagrindinis takas, jungiantis visas parko zonas, besidriekiantis išilgai Šilutės plentui. Lygiagrečiai driekiasi mažo intensyvumo gamtinis takas, skirtas edukacinei funkcijai, ramiam poilsiui.

Esami pėsčiųjų srautai teritorijoje integruoti į želdyno takų sistemą trumpiausiu keliu nukreipiant lankytojus į pagrindines želdyno zonas, o tranzitu einančius pėsčiuosius – į traukos taškus už parko teritorijos ribos.

Pagrindinis takas projektuojamas 3,5m pločio, antraeiliai 3; 2,5m; 1,5m pločio. Šiems takams siūloma asfalto danga. Jų paviršius kietas, nebirus ir yra tinkamas judėti pėstiesiems, dviratininkams, neįgaliųjų

ZEL-2022-03-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

vežimėliams. Projektuojamų takų ir aikštelių nuolydžiai projektuojami taip, kad aplinka būtų pritaikyta žmonių su negalia poreikiams.

## 5. Želdinių tvarkymo sprendiniai

Projektuojamo želdyno teritorijoje saugomi esami geros būklės želdiniai bei gausiai papildomi naujais. Sodinamų medžių rūšys parenkamos būdingos Lietuvai ir pamaro kraštui, prisitaikiusios prie klimato sąlygų ir atsparios intensyviems vėjams bei užterštam miesto orui. Parko želdiniai formuoja funkcines erdves bei vizualinius ryšius su gyvenamuoju rajonu, o tuo pačiu sukuria mikroklimatą - mažina vėjuotumą, reguliuoja temperatūrą. Projektuojami parko želdiniai visapusiškai gerins vietovės aplinką.

Apsaugant teritoriją nuo besiribojančių gatvių taršos ir formuojant išorinį parko erdvinį karkasą, sodinamos didelės želdinių grupės - medžiai su gausiu krūmų pomedžiu palei Šilutės plentą.

Vidinė parko erdvių struktūra formuojama pasitelkiant medžių grupes. Paprastojo buko, paprastojo skroblo, paprastosios eglės, juodalksnio, paprastojo ir švedinio šermukšnių gojeliai didina parko estetinį patrauklumą įvairiais metų laikais, skatina biologinę įvairovę bei suteikia šešėlių parko lankytojams. Siekiant papuošti projektuojamą parką, planuojama sodinti keletą išskirtinių medžių soliterų – europinį maumedį, sidabrinę liepą, paprastąją vinkšną, geltonžiedį kaštoną, baltąjį gluosnį.

Parko apsauginiame ruože palei Klaipėdos Varpo gimnazijos stadioną drėgnesnėje vietoje numatoma sodinti juodalksnių (lot. *Alnus glutinosa*), paprastųjų eglų (lot. *Picea abies*) paprastųjų klevų (lot. *Acer platanoides*) bei paprastųjų bukų (lot. *Fagus sylvatica*) grupes.

Pamaro kraštui būdingas ir kitur Lietuvoje dėl šaltesnio klimato retai augantis paprastasis bukas (lot. *Fagus sylvatica*) mėgstantis derlingą dirvą ir gerai auga drėgname pajūrio klimate. Šio parko išskirtinumas galėtų būti paprastųjų bukų guotai, kurie stiprintų pamaro krašto vizualinį identitetą.

Projektuojamos dendrologinės kompozicijos leidžia skirtingais metų laikais matyti rūšies ar veislės išskirtinumą ir puošnumą (pvz. anksti išsprogstantys pumpurai ir lapai, vasarą žydintys medžiai, įvairių spalvų lapai rudenį).

Formuojamos baltosios sedulos, baltosios mešknytės, paprastojo šalteksnio ir kitų rūšių krūmų grupės leidžia parke apsigyventi didesnei smulkių paukščių įvairovei, pasislėpti smulkiai faunai.

Siekiant parke sukurti natūralaus gamtos prieglobsčio įspūdį atsakyta daugeliui parkų būdingo formalaus gėlyno elemento. Vietoj to, parke kuriamos natūralioms augavietėms artimos žolinių augalų sistemos. Toks sprendimas sumažina parko tvarkymo išlaidas, sudaro sąlygas natūraliai vystytis biologinei įvairovei.

Žemiausiose parko vietose, natūraliose esamose ir naujai formuojamose daubose planuojama surinkti parko teritorijos paviršinį vandenį. Dalis greta esančių pievų bus užliejamos pavasario polydžio ar vasaros liūčių metu. Šiose vietose siūloma išlaikyti retai šienaujamas pievas ir vietinės floros, šlapių vietų, pakrančių augaliją bei ją pagausinti įterpiant Lietuvos klimate puikiai prisitaikiusius daugiamečius žolinius augalus. Retai šienaujamas pievas siūloma formuoti įsėjant atrinktos kompozicijos sėklų mišinį, sudarytą iš vietinių pievų augalų sortimento.

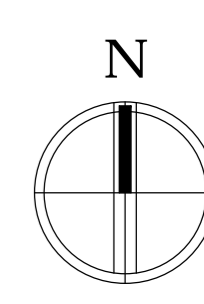
## 6. Inžinerinių tinklų sprendiniai

Želdyno takus planuojama apšviesti parkiniais 4-5 m aukščio šviestuvais. Apšvietimo tinklus numatoma prijungti nuo artimiausių esamų apšvietimo atramų. Detalesni apšvietimo sprendiniai bus tikslinami tolimesniame projekto rengimo etape.


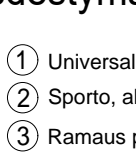
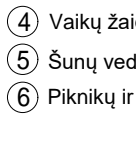

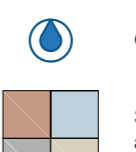
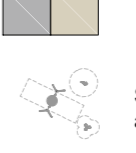
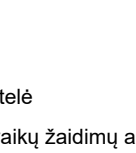
Projektuojamiems konteineriniams lauko tualetams planuojama atvesti vandentiekio ir buities nuotekų tinklus nuo teritorijoje esančių tinklų.

Prie projektuojamų centrinės ir pietinės aktyvaus laisvalaikio aikštelių bei pagrindinio parko tako siūloma įrengti geriamojo vandens stoteles. Vandentiekio tinklus šioms stotelėms planuojama atvesti nuo teritorijoje esančių tinklų.

ZEL-2022-03-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



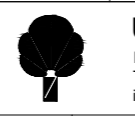
### Sutartiniai ženklai

-  Sodiniai medžiai
-  Sodiniai krūmai
-  Esami medžiai
-  Universali pieva
-  Žydiinti pieva
-  Tako danga
-  Atsijų takas
-  Geriamojo vandens stotelė
-  Sporto ir vaikų žaidimų aikštelių danga
-  Sporto ir vaikų žaidimų aikštelių įrenginiai
-  Mažosios architektūros objektai
-  Maksimali vandens sankaupos riba
-  Projektuojamos teritorijos sklypo riba

### Išdėstymas

- ① Universali pieva
- ② Sporto, aktyvaus laisvalaikio aikštelė
- ③ Ramaus poilsio zona ir gamtinė vaikų žaidimų aikštelė
- ④ Vaikų žaidimų aikštelė
- ⑤ Šunų vedžimo aikštelė
- ⑥ Ploknių ir grilio zona



0	2022	Projektiniai pasiūlymai, svarstymai su visuomene	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "ŽELDYNAI"</b> Ramybės g. 17-1, 44418 Kaunas Tel. 8 605 42064 info@zeldynai.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ZELDYNAS PALEI ŠILUTES PL. NUO SMILTELES G. IKI JŪRININKŲ PR.
A1847	PV/PA	V. PILKAUSKAS	ADRESAS
	PA	I. ČIŽNAUSKIENĖ	Teritorija palei Šilutės pl. ir Jūrininkų pr., Klaipėda
	PA	L. KAVALIŠKAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pagrindinis planas M 1:1000
			LAPAS 0
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	ZEL-2022-03-TP-PP-BR.1	1 1







Želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr., Klaipėdoje projektas.  
Projektiniai pasiūlymai



Apžvalgos terasa pietinėje parko dalyje



**VIEŠO SUSIRINKIMO, SKIRTO PASIŪLYMŲ TEIKIMUI  
ŽELDYNŲ PALEI ŠILUTĖS PL. NUO SMILTELĖS G. IKI JŪRININKŲ PR.,  
KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS,  
PROTOKOLAS**

2022-12-28

Klaipėda

Viešo susirinkimo data: 2022-12-28, 17:00h;

Viešas susirinkimas vyko nuotoliniu būdu. Prieiga prie susirinkimo platformos:

[https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F\\_%23%2F1%2Fmeetup-join%2F19%3Ameeting\\_YTZhMzkzMDEROTM3Zi00OGVkJTk5NTMtOTRkYjRiM2RiODUy%40thread.v%2F0%3Fcontext%3D%257b%2522Tid%2522%253a%2522f6425a5c-13e0-4dfe-ba9e-ca01db52d0ba%2522%252c%2522Oid%2522%253a%25222c87ebe7-b119-4315-a930-d533501f9a47%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=4d4527a2-66cc-4c8f-8218-1d42279d9360&directDl=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true](https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F_%23%2F1%2Fmeetup-join%2F19%3Ameeting_YTZhMzkzMDEROTM3Zi00OGVkJTk5NTMtOTRkYjRiM2RiODUy%40thread.v%2F0%3Fcontext%3D%257b%2522Tid%2522%253a%2522f6425a5c-13e0-4dfe-ba9e-ca01db52d0ba%2522%252c%2522Oid%2522%253a%25222c87ebe7-b119-4315-a930-d533501f9a47%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=4d4527a2-66cc-4c8f-8218-1d42279d9360&directDl=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true);

Viešo susirinkimo pirmininkas: Vainius Pilkauskas

Dalyvavo: Dalyvių sąrašas pridedamas (protokolo priedas Nr. 1);

Informacija apie numatomus projektuoti statinius:

Statinių statybos vieta: palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr., Klaipėda  
Statinių naudojimo paskirtis: kelių, kiti inžineriniai statiniai

DARBOTVARKĖ:

1. Supažindinimas su projektiniais pasiūlymais.
2. Pasiūlymų, gautų iki susirinkimo pradžios įvertinimas.
3. Viešo susirinkimo dalyvių pasisakymai.
4. Projektinių pasiūlymų teikimas savivaldybės administracijai pritarimui.

1. Supažindinimas su projektiniais pasiūlymais.

Projekto autorius kraštovaizdžio architektas Vainius Pilkauskas pristatė želdynų palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr., Klaipėdoje, statybos projekto projektinius pasiūlymus visuomenei.

NUTARTA: Išklausus pristatymą, peržiūrėti iki susirinkimo gautus pasiūlymus bei skirti laiką esančių susitikime dalyvių klausimams ir pasiūlymams.

2. Pasiūlymų, gautų iki susirinkimo pradžios įvertinimas.

NUTARTA: Pasiūlymų, gautų iki susirinkimo pradžios įvertinimas.

Pridedamas (protokolo priedas Nr. 2);

3. Viešo susirinkimo dalyvių pasisakymai.

Po pristatymo buvo išklausomi susirinkimo dalyvių komentarai ir atsakomi klausimai. Susirinkimo dalyviai uždavė projektuotojui klausimus, pasiūlymus ir vyko bendra diskusija.

*Viešo susirinkimo dalyvių pasisakymai:*

- Buvo pasiteirauta, kur yra projektuojamo želdyno sklypas ir kam priklauso teritorija tarp projektuojamo sklypo ir Šilutės plento.
- Konkursiniuose šio želdyno sprendiniuose buvo sprendžiamos rajono parkavimo vietos, besiribojančios su projektuojamu želdynu, pasiteirauta, ar jos numatomos įrengti ir statybos projekte.
- Pasiteirauta, ar bus projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė prie Varpo gimnazijos.
- Atkreiptas dėmesys, kad Bandužių rajone labai reikalingas automobilių statymo klausimo sprendimas.
- Paklausta, koks teritorijoje yra triukšmo lygis ir kokiomis priemonėmis jis bus mažinamas.
- Paklausta, ar Šilutės pl. liks automobiliams stovėjimo vietos, ar bus uždėtas ženklas, kad visai negalima statyti? Šiuo metu yra ženklas, kad negalima statyti laikotarpyje nuo 8-17h.
- Išsakyta nuomonė, kad 30 proc. sprendinių už sklypo ribos, taip negali būti. Kaip bus apsaugoma nuo triukšmo? Projektiniuose pasiūlymuose nepateikta informacija dėl triukšmo, taip pat nesprenžiamas automobilių statymo klausimas. Parko dislokacija atrodo kaip mėsos išpjova, neprieina prie transporto mazgų, gatvių. Kilometro ruože pateikiama abejotina programa. Parko funkciniai ryšiai – nesusipratimas. Pasižiūrėkime perimetru į Šilutės pl. infrastruktūrą, reikia žiūrėti į kiekvieną laiptinę, kiekvieną išėjimą. Nuo triukšmo apsaugo ne tik apsauginės sienutės, galima padaryti komercinių pastatų užstatymo liniją. Siūloma nepritari projektiniams pasiūlymams.
- Išsakyta nuomonė, kad projektuojame parke automobilių statymo nereikia, o trūksta parkų sveikatingumui, pažaisti su vaikais. Pasidžiaugta, kad būtent toks parkas ir projektuojamas.
- Išsakyta nuomonė, kad pateiktas projektas yra labai geras.

4. Projektinių pasiūlymų teikimas savivaldybės administracijai pritarimui.

NUTARTA: 2022-12-28, 18:10h, kad susirinkimas įvyko ir viešo svarstymo procedūra baigta. Prašoma pritari atskirojo želdyno projektiniams pasiūlymams (Želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr., Klaipėdoje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai).

Viešo susirinkimo pirmininkas



Vainius Pilkauskas

Viešo susirinkimo sekretorė

VIEŠO SUSIRINKIMO, SKIRTO PASIŪLYMŲ TEIKIMUI  
ŽELDYNŲ PALEI ŠILUTĖS PL. NUO SMILTELĖS G. IKI JŪRININKŲ PR.,  
KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS,  
DALYVIAI

2022-12-28

Klaipėda

Eil. nr.	Vardas Pavardė	Kontaktai
1.	V.P.	Pateikė elektroninio pašto adresą
2.	A.Z.	
3.	A.J.	
4.	M.Š.	
5.	D.S.	Pateikė elektroninio pašto adresą
6.	P.	
7.	G.D.	Pateikė elektroninio pašto adresą
8.	K.G.	Pateikė elektroninio pašto adresą
9.	I.C.	
10.	E.B.	
11.	N.F.	
12.	A.B.	Pateikė elektroninio pašto adresą
13.	L.	
14.	A.F.	Pateikė elektroninio pašto adresą

Viešo susirinkimo pirmininkas



Vainius Pilkauskas

VIEŠO SUSIRINKIMO, SKIRTO PASIŪLYMŲ TEIKIMUI  
ŽELDYNŲ PALEI ŠILUTĖS PL. NUO SMILTELĖS G. IKI JŪRININKŲ PR., KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAMS  
PASIŪLYMAMS

PROTOKOLO PRIEDAS NR.2

**IKI VIEŠO SUSIRINKIMO IR VIEŠO SUSIRINKIMO METU GAUTŲ PASIŪLYMŲ/PASISAKYMŲ ĮVERTINIMAS**

2022-12-09 Želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr., Klaipėdoje projektiniai pasiūlymai nustatyta tvarka pristatyti visuomenei per IS „Infostatyba“ ir paskelbti Klaipėdos savivaldybės interneto svetainėje adresu: [https://www.klaipeda.lt/lt/pp/informuojame-apie-zeldyno-palei-silutes-pl.-nuo-smilteles-g.-iki-jurininku-pr.-klaipedoje-statybos-projekto-projektinius-pasiulymus-bei-viesa-svarstyma-su-visuomene-216?fbclid=IwAR18r9k9dmRLpQNYG\\_OTrbBD4v0\\_m2j6tbTiGT12QVqYcEuAmObbgp8292c](https://www.klaipeda.lt/lt/pp/informuojame-apie-zeldyno-palei-silutes-pl.-nuo-smilteles-g.-iki-jurininku-pr.-klaipedoje-statybos-projekto-projektinius-pasiulymus-bei-viesa-svarstyma-su-visuomene-216?fbclid=IwAR18r9k9dmRLpQNYG_OTrbBD4v0_m2j6tbTiGT12QVqYcEuAmObbgp8292c)

Projektinių pasiūlymų viešas svarstymas vyko 2022-12-28. 17.00 h nuotoliniu būdu Microsoft Teams platformoje:

[https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F\\_%23%2F1%2Fmeetup-join%2F19%3Ameeting\\_YTZhMzkzMDEtOTM3Zi00OGVklTk5NTMtOTRkYjRiM2RiODUy%40thread.v2%2F0%3Fcontext%3D%257b%2522Tid%2522%253a%2522f6425a5c-13e0-4dfe-ba9e-ca01db52d0ba%2522%252c%2522Oid%2522%253a%2522c87ebe7-b119-4315-a930-d533501f9a47%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=4d4527a2-66cc-4c8f-8218-1d42279d9360&directDl=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true](https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F_%23%2F1%2Fmeetup-join%2F19%3Ameeting_YTZhMzkzMDEtOTM3Zi00OGVklTk5NTMtOTRkYjRiM2RiODUy%40thread.v2%2F0%3Fcontext%3D%257b%2522Tid%2522%253a%2522f6425a5c-13e0-4dfe-ba9e-ca01db52d0ba%2522%252c%2522Oid%2522%253a%2522c87ebe7-b119-4315-a930-d533501f9a47%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=4d4527a2-66cc-4c8f-8218-1d42279d9360&directDl=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true)

Klausimai pateikti elektroniniu paštu iki viešo susirinkimo:

1. JS 2022-12-13 12:46	Puikus projektas labai reikalingas gyventojams. I vaikų, sporto, šunų aikštelės pradės važiuoti gyventojai iš kitų rajonų su automobiliais ir parkuos šalia esančių namų kiemuose, kas sukels nepatogumus ir nepasitenkinimus gyventojams arba Šilutės plente kas padidins avarinė situacija. Pasiūlymas - numatyti kelis parkingus arba padidinti parkavimo vietas kiemuose palei parko teritorija.	Jūsų pasiūlymas atmestas. Šis projektas rengiamas vadovaujantis Apsauginės paskirties želdynų ir želdinių įrengimo labiausiai taršos veikiamose teritorijose veiksmų planu 2020–2023 m., patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. AD1-1497 (aktuali įsakymo redakcija 2020-10-09 Nr. AD1- 1107), teritorijai numatomas tikslinis apželdinimas, formuojant žaliąsias užtvartas triukšmui mažinti. Projekto finansavimas skirtas atskirajam apsauginės paskirties želdynui, todėl automobilių stovėjimo aikštelės šiuo projektu nebus
------------------------------	--	--

		projektuojamos. Konkurso metu buvo nagrinėjama platesnė teritorija, parko prieigos, kuriose buvo siūloma parkavimo vietų plėtra.
--	--	--

Pasiūlymai, klausimai pateikti viešo susirinkimo metu:

1. EB	Kokia yra projektuojamo sklypo apibrėžtis, kam priklauso žemė tarp projektuojamo sklypo ir Šilutės plento?	Atsakymas į klausimą. Sklypas, kuriame projektuojamas atskirasis želdynas yra registruotas, sklypo žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos. Teritorija tarp projektuojamo želdyno ir Šilutės plento yra valstybinė žemė. Teritorija tarp projektuojamo sklypo ir Šilutės plento pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191, sprendinius patenka į Šilutės pl. raudonąsias linijas. Šilutės pl. tarp Jūrininkų pr. ir Tilžės g. RL 50-85m.
2. GD	Ar parkingas šalia parko prieigų bus toks, kaip buvo pateikta želdyno konkursinio projekto stadijoje? Ar bus parkingas šalia Varpo gimnazijos? Parkingo poreikis rajone yra labai didelis.	Atsakymas į klausimą. Minimos automobilių statymo vietos yra už projektuojamo sklypo ribų, todėl negali būti projektuojamos ir įrengiamos šiuo projektu. Konkurso metu buvo nagrinėjama platesnė teritorija, parko prieigos. Šis projektas ir jo finansavimas skirtas atskirajam apsauginės paskirties želdynui, todėl automobilių stovėjimo aikštelės šiuo projektu nebus įrengiamos.
3. NF	Koks yra triukšmo lygis projektuojamoje teritorijoje? Kaip jis bus mažinamas?	Atsakymas į klausimą. Klaipėdos miesto strateginiai triukšmo žemėlapiai buvo patvirtinti 2019-02-21 miesto tarybos sprendimu Nr. T2-52. Fiksuojamas suminis teritorijos triukšmo lygis (L dvn) siekia 60-80 dBA. Dienos metu (L dienos) triukšmo lygis mažesnis ir siekia 55-75dBA. Vakaro metu (L

		vakaro) fiksuojamas triukšmo lygis yra 50-65 dBA, o nakties (L nakties) kyla iki 50-70 dBA. Didžiausias triukšmo lygis fiksuojamas Šilutės pl. ir Jūrininkų pr. perimetruose. Triukšmo tarša bus mažinama apsauginio želdyno projekto galimybėmis – apsauginėmis želdinių juostomis, parenkant skirtingų aukščių, visžalių ir skirtingos vegetacijos lapuočių krūmų ir medžių kompoziciją bei reljefo formavimu.
4. KG	Ar Šilutės pl. liks automobilių stovėjimo vietos, ar bus uždėtas ženklas, kad visai negalima statyti? Šiuo metu yra ženklas, kad negalima statyti laikotarpyje nuo 8-17h.	Atsakymas į klausimą. Minimos automobilių statymo vietos yra už projektuojamo sklypo ribų, todėl jos nėra sprendžiamos ir įrengiamos šiuo projektu.
5. EB	<p>1. Pasižiūrėjus į projektą ir tas geras intencijas ir tą rezultatą, iš principo apima milžiniška nevilgtis. Tuoj pabandysiu paaiškinti, kodėl ir pabandysim pasišnekėti, gal ką galime padaryti. Visų pirma aš ne veltui klausiau, kurį sklypą mes projektuojame. Apvestas 6,1 ha sklypas, bet didžioji ir labai didelė sprendinių dalis yra už jo ribų. Tada klausimas, kuo dėtas tas apvestas mėlynai sklypas, jei 30 proc. sprendinių mes pašome už sklypo ribų? Taip negali būti. Yra tokia elementari projektavimo logika.</p> <p>2. Dabar kalbant apie parko dislokaciją, tai čia yra kita tragedija, kita nelaimė, nes net ir dabar vat gyventojų paklausimuose kyla klausimas, nuo triukšmo kaip apsaugoti. Aš pasižiūrėjau projektinius pasiūlymus, nei aš ten įžiūriu teritorijų planavimo dokumentų kažkokios analizės,</p> <p>3. nei aš įžiūriu bent nuorodos, kad yra devynioliktų metų triukšmo žemėlapis ir kuom tie mūsų želdiniai šiaurinėje parko dalyje skiriasi nuo pietinės dalies? Ten garsiau, tyliau? Iš kur tas triukšmas ateina didesnis, kaip kinta nuo to želdinių asortimentas? Atsakymo į tai nėra.</p> <p>4. Aš vis tik noriu pasakyti, kad 6,1 ha neturi jokio atsakymo pietinės miesto gyventojų dalies vienam iš pagrindinių interesų, iš principo jie yra du. Yra triukšmas ir parkavimo vietos. Kas yra šeši hektarai? Šeši hektarai yra dvi vidurinės mokyklos su stadionais. Tai yra milžiniškas plotas. Vienas hektaras šiaip, vienas hektaras, tai yra 400 parkavimo vietų. Ir dabar sudėjus apytiksliai</p>	<p>1. Atsakymas į klausimą. Sprendiniai numatomi sklypo ribose, papildomai. Dalis želdinių planuojami už sklypo ribos Šilutės pl. raudonosiose linijose, apželdinimo schemą suderinus su savivaldybe, vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. T2-54, 21p. ir tokiu sprendiniu išgaunant kokybišką, funkcionuojančią apsauginę želdinių juostą.</p> <p>2. Pasiūlymas atmestas. Teikiant projektinius pasiūlymus įvertinti teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai: Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191; apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g. detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-10-10</p>

<p>2,5 milijono ir pasodinus neaiškų kiekį želdinių ir negavus atsakymo ar triukšmo problemą mes išsprendėm ar ne, parkavimo problemos mes net nesprendžiam.</p> <p>5. Man visiškai nepriimtina ir nesuprantama parko dislokacija, kuri prasideda viršuje šiaurėje net ne nuo Smiltelės g. apačioj ji neprieina iki Jūrininkų prospekto, yra tokia kaip, nežinau, mėsos išpjova, vidury Šilutės plento, bet ji neapima nei transporto mazgų, ką ji gali išspręsti? Mano supratimu, tai yra 6,11 hektarų papildomai apsinomamo apželdinimo už miesto pinigus teritorija.</p> <p>6. Kai pasižiūri į , vadinkim, tą programą, kuri yra sudėta tame parke, apima kitas liūdesys. Kilometro ruože mes sugebam įdėti dvi šunų aikšteles, jei neklystu, dvi vaikų aikšteles, dabar, kiek yra ten tų pramogų, vienas grilis ir kas ten dar yra, kad pavyzdžiui mes galėtume pasakyti, kas ten dar yra, krepšinio aikštelės, kurios žiemos metu, apsijungia ir galima padaryti ledo areną, aš kaip pavyzdį sakau, mes tokių sprendimų net neturim. Tai dėl to, tos pramoginės infrastruktūros ir jos išdėstymo yra didžiulis liūdesys.</p> <p>7. Apie triukšmą aš jau kalbėjau, tos problemos mes nesprendžiame. Tarp kitko, triukšmo problemos sprendimai – ne tik atraminės sienutės. Jeigu mes pasižiūrėsime į šitą miesto dalį, tai labai ir dabar matosi šito parko konfigūracija, tokio iškandžiojimo, tokios netaisyklingos formos, tai ši forma kalba apie tai, kad miestas praranda 6 iškandžiotus hektarus. Vietoj to, kad užstatinėti pagal raudonąsias gatvių linijas, Jūrininkų ir Šilutės plentas pas mus yra B kategorija, reiškia minimalus atstumas tarp raudonųjų linijų yra 30 metrų. Dabar, kai mes pasižiūrime mūsų parko palei Šilutės plentą plotis skersine kryptim, rytai – vakarai, jis kinta turbūt 50 – 170 m. Tai čia yra elementarus urbanizuotos miestų teritorijos praradimas pievų, grilių ir šešių suoliukų darymui. Kalbant apie šito parko funkcinius ryšius, tai yra turbūt kitas didžiausias nusivylimas ir šitas viešas svarstymas labai gerai iliustruoja, kad miesto architektūrinė visuomenė net nesiteikia pasižiūrėti į pietinę miesto dalį ir ką mes ten joje projektuojame. Pasakysiu paprastai, pėsčiųjų ir dviračių ryšiai yra nesusipratimas. Jeigu pasižiūrėsime perimetru į Jūrininkų ir Šilutės plento esamą padėtį dviračių takų ir pabandykim dviračių taką užpaisyti per vidurį ir mes staiga gausim sistemą, kur ne tai kad sistemos, ten logikos nebėra. Kaip įsijungia tie dviračių taškai, taškas A ir taškas B, kaip ateina visu vakariniu pakraščiu į tuos 900 m parko, kaip iš kiekvieno kvartalo ateina gyventojai. Tai yra ne trys jungtelės, schemutėje</p>	<p>įsakymu Nr. AD1-1793; Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas 2015 m. rugsėjo 24 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-247; Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 3 d. įsakymu Nr. AD1-3561).</p> <p>3. Pasiūlymas atmestas. Klaipėdos miesto strateginiai triukšmo žemėlapiai buvo patvirtinti 2019-02-21 miesto tarybos sprendimu Nr. T2-52. Fiksuojamas suminis teritorijos triukšmo lygis (L dvn) siekia 60-80 dBA. Dienos metu (L dienos) triukšmo lygis mažesnis ir siekia 55-75dBA. Vakarų metu (L vakarų) fiksuojamas triukšmo lygis yra 50-65 dBA, o nakties (L nakties) kyla iki 50-70 dBA. Didžiausias triukšmo lygis fiksuojamas Šilutės pl. ir Jūrininkų pr. perimetruose. Triukšmo tarša bus mažinama apsauginio želdyno projekto galimybėmis – apsauginėmis želdinių juostomis, parenkant skirtingų aukščių, visžalių ir skirtingos vegetacijos lapuočių krūmų ir medžių kompoziciją bei reljefo formavimu.</p> <p>4. Pasiūlymas atmestas. Šis projektas rengiamas vadovaujantis Apsauginės paskirties želdynų ir želdinių įrengimo labiausiai taršos veikiamose teritorijose veiksmų planu 2020–2023 m., patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. AD1-1497</p>
---	---

<p>pažymėtos geltonai. Reikia žiūrėt kiekvieną priėjimą, kiekvieną laiptinę. Jau nekalbu apie tai, kad šito parko vakarinė riba, kuri ribojasi su Bandužių, Budelkiemio gatvėmis, mes nesugebam ne tai, kad padidint parkavimo vietų skaičių, mes net nesugebame toms gatvėms rytinio šaligatvio padaryti. Ir tos jungtelės, tie taškai, kurie yra dabar padaryti vedantys į parką, tai yra pirmo kurso architektūros studentų darbelis. Tai yra braižomosios geometrijos kursas, kuris neturi nieko bendro su parkų projektavimu. Kalbam apie tai, kuo mes jį užpildom. Ten atsakymas projektiniuose pasiūlymuose yra labai aiškus, 6,11 ha ir apytiksliai 2km pėsčiųjų takų. Tai yra, jeigu padalinsim, mes gausim kilometro ilgio sasyską ir du takelius, štai visa mūsų inžinerinė infrastruktūra. Man išslyk kyla klausimas, o kaip ten kertasi pėsčiųjų takai, dviračių takai, kaip su esamu rajonu jungiasi, kaip su esamais dviračių takais. Projektiniuose pasiūlymuose net nepasižiūrėjo, kaip yra natūroj, mes žinom, mes klaipe diečiai. Bet jei brėžiny mes nematom autobusų stotelių, esamų visuomeninių objektų vietų, jeigu mes nežinom esamų tų trasų, ką mes galim priprojektuoti naujo nežinodami kitų dalykų ir jų nejungdami. Aš jau nekalbu apie tą infrastruktūrą, kuri vadinasi 2km takų ir 40 suoliukų, padalinkit, padauginkit ir jūs suprasit, kas kiek dešimčių metrų, jei ne šimtų yra po suoliuką. Pasižiūrėkit, kaip tie suoliukai išsidėsto sporto aikštelių atžvilgiu, juk ten kažkas ateis pasisportuoti, kažkam reikės atsisėsti, aš jau nekalbu apie tuos du tualetus, mano supratimu, tai yra liūdesys.</p> <p>8. Apie medžius galima kalbėti daug, galima parinkti ir juodalksnių ir kitų dalykų, bet jeigu tai negros funkciškai, tie želdiniai nieko nepadės. Nei jei nuo triukšmo apsaugos tarp kitko, ko nepaminėjau, nuo triukšmo apsaugo ne tik atraminės sienutės, jeigu dar pasižiūrėti į tą kvartalą, rytinį jo pakraštį, tai ten yra galimybė po 100, po 50 metrų panaudoti komerciniam visuomeniniam užstatymui. Nebūtina miestą daryt patvoriu. Jeigu palei parko vakarinę kraštinę atsirastų lygiagretė užstatymo linija Šilutės pl., kvartalo gyventojai būtų apsaugoti nuo sklindančio triukšmo. Mes elementariai tą teritoriją prarandam.</p> <p>9. Mažoji architektūra, 40 suoliukų ir jei neklystu, keliolika yra tokių aikštelių, vienas yra labai gražus vizualizacinis vaizdelis, apvalus daiktas – reto nepatogumo sėdėjimo ir viskas. Su tokiu priėjimu, su tokiu dizainavimu, miesto parkai taip yra nekuriami. Šviestuvai, kur jie yra išdėstyti, kas kiek jie yra išdėstyti, kaip atrodo šviestuvai prie dviračių takų ir prie pėsčiųjų takų, nėra jokių atsakymų ir neturint tų atsakymų, tikėtis pritarimo šioms projektiniams</p>	<p>(aktuali įsakymo redakcija 2020-10-09 Nr. AD1- 1107), teritorijai numatomas tikslinis apželdinimas, formuojant žaliąsias užtvartas triukšmui mažinti. Projekto finansavimas skirtas atskirajam apsauginės paskirties želdynui, todėl automobilių stovėjimo aikštelės šiuo projektu nebus projektuojamos.</p> <p>5. Pasiūlymas atmestas. Projektas yra rengiamas pagal projektavimo užduotį konkrečiai teritorijai – sklypui. Projektuojamas sklypas suformuotas vadovaujantis apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g. detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-10-10 įsakymu Nr. AD1-1793.</p> <p>6. Pasiūlymas priimtas. Eksplikacija bus papildyta planuojamais objektais.</p> <p>7. Pasiūlymas dėl pėsčiųjų ir dviračių takų priimtas. Dviračių takų įsikirtimai suprojektuoti pagal Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialųjį planą, patvirtintą 2015 m. rugsėjo 24 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-247. Takų sistemos sprendiniai pateikti pagal esamą gatvių tinklą greta projektuojamos teritorijos, įvertinti esami tranzitiniai takai, suprojektuota žiedinė trasa. Pasiūlymas dėl automobilių stovėjimo vietų ir šaligatvio už sklypo ribos atmestas, nes automobilių stovėjimo vietos ir šaligatviai yra</p>
--	---

	<p>pasiūlymams būtų naivu. Manau, kad pietinės miesto dalies gyventojai nusipelnė didesnio savivaldybės dėmesio, bet tas dėmesys turi matytis ant popieriaus ir rezultatuose. 6,11 ha ir 2 km pėsčiųjų dviračių takelių tai nepadės išspręsti šios problemos, dėl to mano pasiūlymas būtų, kad šitiems pasiūlymams, kad ir su šitomis pastabomis pritari negalima, jį reikia perplanuoti, kalbėti apie triukšmą, kalbėti apie parkavimo papildomų vietų atsiradimą, o tam, kad gauti objektyvesnį vaizdelį, dėl viešo intereso, aš primygtinai prašau savivaldybės kreiptis į Klaipėdos regioninę architektūros tarybą, tam, kad gauti rekomendacijas dėl šitų projektinių pasiūlymų. Nes dabartinis viešas svarstymas demonstruoja, kad architektams šitie dalykai yra neįdomūs ir žymiai įdomesnis Klaipėdos architektams yra Šiaurinio molo 400 m, kur yra 4 pasiūlymai. 6 ha pietinei miesto daliai reikia atrast ir galimybę ir lėšas ir gauti objektyvų vertinimą tos situacijos.</p>	<p>už projektuojamo sklypo ribų, todėl nėra sprendžiami ir įrengiami šiuo projektu.</p> <p>8. Pasiūlymas atmestas. Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191, sprendinius Šilutės plento atkarpos tarp Jūrininkų pr. ir Tilžės g. atstumas tarp gavės raudonųjų linijų yra 50-85m.. Pagal apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g. detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-10-10 įsakymu Nr. AD1-1793, projektuojamo sklypo žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos. Pasiūlymas nėra priimamas, nes galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose užstatymas ir sklypų skaidymas nėra numatytas, o vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 8str. 2 d. „draudžiama keisti žemės sklypo, kuris pagal naudojimo būdą priskirstas atskirųjų želdynų teritorijoms, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, skaidyti tokį žemės sklypą į mažesnius žemės sklypus, jeigu dėl to sumažėtų viešojo atskirojo želdyno plotas, išskyrus“ tam tikrus įstatyme numatytus atvejus.</p> <p>9. Pasiūlymas atmestas, nes siekiant parinkti geriausią projekto variantą buvo organizuojamas Želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. projekto idėjos (konceptijos) parengimo supaprastintas projekto konkursas, kurio metu kompetentinga</p>
--	---	---

		<p>ir profesionali vertinimo komisija įvertino pateiktą projektą. Taip pat konkursui pateiktam projektui vertinti buvo pasitelkti ekspertai-recenzantai specialistai, turintys architektūrinį ar kitą aukštąjį išsilavinimą, sukaupę reikiamų žinių tam tikroje, projekto konkurso specifikos apibrėžtoje srityje, gebantys išanalizuoti ir įvertinti profesinius ir kitus specifinius projekto konkursui pateiktų projektų sprendinius ir parašyti jų recenzijas. Visa informacija apie konkursą skelbiama</p> <p><a href="https://www.klaipeda.lt/lt/zeldynu-planavimas/viesojo-atskirojo-zeldyno-palei-silutes-pl.-nuo-smilteles-g.-iki-jurininku-pr.-kurimo-projektas/9295">https://www.klaipeda.lt/lt/zeldynu-planavimas/viesojo-atskirojo-zeldyno-palei-silutes-pl.-nuo-smilteles-g.-iki-jurininku-pr.-kurimo-projektas/9295</a> .</p>
6. AF	Nereikia parkavimo, o trūksta parkų sveikatingumui, pažaisti su vaikais.	Pasiūlymas priimtas. Šiuo projektu numatoma įrengti įvairias vaikų žaidimų, sporto aikšteles, parko takai ne tik patogūs pėstiesiems, bet pritaikomi judėti dviračiais, riedučiais.
7. P	Labai geras projektas	Dėkojame už teigiamą nuomonę.

Projekto vadovas



Vainius Pilkauskas

ŽELDYNŲ PALEI ŠILUTĖS PL. NUO SMILTELĖS G. IKI JŪRININKŲ PR.,  
KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS  
VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ  
STENDO FOTOFIKSACIJA 2022-12-14



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI



### ESAMŲ ŽELDINIŲ EKSPERTIZĖ PROJEKTUOJAMO PARKO TERITORIJOJE (APRIBOTA ŠILUTĖS PL. JŪRININKŲ PR. BANDUŽIŲ G. BUDELKIEMIO G.) KLAIPĖDOS M.

NR. ZEL-2022-03-TP-EKSP

**Ekspertizės rengėjas:**

UAB „Želdynai“

**Autorius:**

Nepriklausomas želdynų ir želdinių būklės ekspertas (Nr. (26)-NŽE-13.)

Vainius Pilkauskas

2024

**EKSPERTIZĖS OBJEKTAS:**

Statinio projekto „Želdynas palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. Susisiekiama komunikacijų (8.1), kitos paskirties inžinerinių statinių (12.), inžinerinių tinklų (9.) statybos projektas“ persodinti ar kirsti numatyti teritorijos želdiniai.

**OBJEKTO VIETA:**

Klaipėdos miesto savivaldybė (teritorija, apribota Šilutės pl., Jūrininkų pr. Bandužių g. Budelkiemio g.)

**DARBŲ METODIKA:**

Vertinimas atliktas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽELDYNŲ ĮSTATYMAS (Nr. XIV-199);
2. ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ BŪKLĖS EKSPERTIZĖS ATLIKIMO TVARKOS APRAŠAS (LR Aplinkos ministro 2021 09 16 D. įsakymo Nr. D1-540 redakcija)
3. ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO IR APSKAITOS TAISYKLĖS (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5);
4. KRITERIJAI, PAGAL KURIUOS MEDŽIAI IR KRŪMAI, AUGANTYS NE MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMAI SAUGOTINIEMS (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija).
5. ŽELDINIŲ ATKURIAMOSIOS VERTĖS ĮKAINIAI (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343)

Medžių būklė įvertinta 4 balais, želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse nurodytais aprašymais: Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5). Būklė: 1 – gera, 2- patenkinama, 3- bloga, 4 – žuvęs želdinys.

Medžių numeracija atitinka plane nurodytus numerus.

Ekspertizė buvo atliekama 2024 m. vasario mėnesį.

**Bendrieji želdinių rodikliai ir apibendrinimai:**

- 1) Vidutinis visų gyvų 33 medžių ir krūmų aukštis – 3,8 m (nuo 1,5 iki 6 m H), vidutinis kamieno diametras 1,3 m aukštyje – 8,8 cm (nuo 5 iki 15 cm D)
- 2) Vertinant medžių ir krūmų ar jų grupių būklę (4 balų skalėje), 26 vnt. medžių yra geros būklės, 1 vnt. – patenkinamos, 5 vnt. blogos (želdiniai per daug pažeisti, jų būklės pagerinti neįmanoma), 1 vnt. – žuvę želdiniai (reikalingas šalinimas).

- 3) Pagal kriterijus, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams kitos (priedo 3.1. punktas), teritorijoje **saugotiniems** priskiriami 9 vnt. želdiniai, **nesaugotiniems** priskiriami 24 vnt. želdiniai)
- 4) Želdinių atkuriamoji vertė paskaičiuota vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais“ (pateikiama inventorizacijos lentelėje).
- 5) Šiaurinėje dalyje, esančios juodos pušys susodintos grupėmis, norint apsaugoti nuo triukšmo, vaizdo sklindančio nuo Šilutės pl. Viena pušis žuvusi. Atskirojo želdyno projekto sprendiniuose dvyliką pušų rekomenduojama perkelti sklype numatytose vietose, jas išsaugant. Likusioje teritorijos dalyje siūloma šalinti savaiminius karklynus ir kitus medžius kurie trukdo projektinių sprendinių įgyvendinimui, o vietose, kur nėra planuojama aukščių keitimo darbai, krūmai išsaugomi.
- 6) Teritorijoje nėra invazinių medžių ir krūmų rūšių.
- 7) Teritorijoje vyraujanti dendroflora – sodinti dekoratyvūs medžiai (juodoji pušis, ginalinis klevas) sudygę (vaismedžiai, karklynai). Teritorijos tvarkymo pobūdis turėtų būti orientuotas į šios teritorijos ekotopui ir pajūrio regionui būdingais augalais, tinkamais augti miesto sąlygose ir stiprinti bioįvairovės augimą teritorijoje.
- 8) Projekto sprendiniuose numatomi kirsti ir ekspertuoti želdiniai neturės esminio neigiamo poveikio aplinkai. Triukšmo apsauga nesumažės, nes pušys išsaugomos ir perkeliamos numatytoje vietoje teritorijoje. Karklynai, vaismedžiai šiuo metu nesudaro apsaugos nuo garso taršos nuo Šilutės pl., Jūrininkų pr., jų pašalinimas neturės įtakos. Taip pat vertinama, kad planuojamas gausus apželdinimas nuo Šilutės pl. pusės.
- 9) Sklype dirvos erozijos požymių nenustatyta, kertami medžiai neturės įtakos erozijos atsiradimui.
- 10) Dabartinėje aplinkoje esami minimalūs temperatūros perkaitimo ruožai, nes teritorijoje vyrauja šienaujamos pievos. Esamų želdinių sukuriamas šešėlis ir drėgmės režimas yra sąlyginai mažas lyginant su visa teritorija. Numatomi kirtimai turės minimalią įtaką teritorijai ekologiniu ir estetiniu požiūriu.
- 11) Vertintų želdinių poveikis aplinkos estetikai daugiausia neutralus arba neigiamas. Dauguma menkaverčiai, skurdžios išvaizdos krūmai, dalis vertintų ir kertamų želdinių - medžių yra prastos būklės, sužaloti, džiūstantys. Teritorijoje nėra išskirtiniu habitu ir veislių pasižyminčių medžių, nėra saugomų botaninių objektų. Vertintų medžių šalinimas nepadarytų esminio poveikio aplinkos estetikai.
- 12) Neigiamas poveikis aplinkos estetikai ateityje: dėl savaiminės kilmės medžių ir krūmų, želiančių teritorijoje, ir nuoseklios želdyno priežiūros stokos, ateityje želdynas galėtų prarasti savo estetiškas savybes ir nuskursti. Menkaverčiai (karklynai) dominuos teritorijoje ir biologiškai vertingos rūšys pasens, sunyks. Tačiau ateityje planuojamas atskirojo želdyno kūrimas bei jo priežiūra, o tai užtikrins savaiminių medžių kontrolę, bei naujai pasodintų priežiūrą ir kurs aukštą estetinę bei ekologinę vertę.
- 13) Esamoje teritorijoje nėra vertingų, meniškų pastatų, skulptūrų, kultūros ir gamtos paveldo objektų. Esami ir planuojami želdiniai neužstos vertingus gamtovaizdžio arba įspūdingų gamtovaizdžio elementų.



**1 pav.** Persodinamos juodosios pušys.



**2 pav.** Žuvęs želdinys Nr. 3



**3 pav.** Ginalinių klevų grupė, kuri nebeturi didelės estetiškos vertės, dėl neteisingai vykdomos medžių priežiūros, kamieno žaizdos dėl trimerio, , puvinys, džiūsta viršūnės.



**4 pav.** Ginalinių klevų kamienų pažeidimai, žaizdos, puviniai dėl pjaunamos žolės įrenginių.



**5 pav.** Karklų grupė Nr. 20



**6 pav.** Planuojamos šalinti karklynų grupės



**6 pav.** Naminė obelis Nr. 25, naminė kriaušė Nr. 29 – sulaukėję, neprižiūrimi vaismedžiai.

Nr. plane	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių, krūmų būklė	Medžių saugotinumai	Pastabos	Atkuriamoji vertė, EUR
1.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	1	20	4	13	1	S	Perkeliama sklype	-
2.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	1	20	3	7	1	N	Perkeliama sklype	-
3.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	1	20	3	8	4	N	Žuvęs želdinys	0
4.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	1	20	5	14	1	S	Perkeliama sklype	-
5.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	1	20	5	14	1	S	Perkeliama sklype	-
6.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	1	20	4	11	1	N	Perkeliama sklype	-
7.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	1	20	4	13	1	S	Perkeliama sklype	-
8.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	1	20	6	15	1	S	Perkeliama sklype	-
9.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	1	20	4	11	1	N	Perkeliama sklype	-
10.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	1	20	3	12	1	S	Perkeliama sklype	-
11.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	1	20	5	12	1	S	Perkeliama sklype	-
12.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	1	20	5	14	1	S	Perkeliama sklype	-
13.	Juodoji pušis <i>Pinus nigra</i>	1	20	5	14	1	S	Perkeliama sklype	-
14.	Ginalinis klevas <i>Acer ginnala</i>	1	20	5	9	3	N	Kamieno žaizdos padarytos su trimeriais. Puvinys prie medžio kaklelio	-

15.	Ginalinis klevas <i>Acer ginnala</i>	1	20	4	8	3	N	Kamieno žaizdos padarytos su trimeriais. Puvinys prie medžio kaklelio	-
16.	Ginalinis klevas <i>Acer ginnala</i>	1	20	5	11	3	N	Kamieno žaizdos padarytos su trimeriais. Puvinys prie medžio kaklelio	-
17.	Ginalinis klevas <i>Acer ginnala</i>	1	20	4	6	2	N	Kamieno žaizdos padarytos su trimeriais. Puvinys prie medžio kaklelio	-
18.	Ginalinis klevas <i>Acer ginnala</i>	1	20	4	7	3	N	Kamieno žaizdos padarytos su trimeriais. Puvinys prie medžio kaklelio	-
19.	Ginalinis klevas <i>Acer ginnala</i>	1	20	4	6	3	N	Kamieno žaizdos padarytos su trimeriais. Puvinys prie medžio kaklelio	-
20.	Karklynas <i>Salix subg. Caprisalix</i>	30	30	3-4	-	1	N	Šalinama dėl tvarkomų aukščių keitimo sprendinių. Krūmų 30 vnt, 2-3 m aukščio	-
21.	Karklynas <i>Salix subg. Caprisalix</i>	3	30	2-3	-	1	N	Dėl tvarkomų žemės aukščių keitimo sprendinių. Krūmų 30 vnt, 2-3 m aukščio	-
22.	Karklynas <i>Salix subg. Caprisalix</i>	20	30	2-3	-	1	N	Dėl tvarkomų žemės aukščių keitimo sprendinių	-
23.	Karklynas <i>Salix subg. Caprisalix</i>	15	30	3-4	-	1	N	Dėl tvarkomų žemės aukščių keitimo sprendinių	-
24.	Karklynas <i>Salix subg. Caprisalix</i>	1	30	2-3	-	1	N	Šalinamas dėl numatomo tako ir tvarkomų žemės aukščių keitimo sprendinių	-
25.	Slyva <i>Prunus cerasifera</i>	4	25	4	11,8,7,6	1	N	Neperspektyvi, sodinami kiti želdiniai	-
26.	Karklynas <i>Salix subg. Caprisalix</i>	1	30	2-3	-	1	N	Dėl tvarkomų žemės aukščių keitimo sprendinių	-
27.	Baltasis gluosnis <i>Salix alba</i>	3	30	2-3	-	1	N	Dėl tvarkomų žemės aukščių keitimo sprendinių	-
28.	Gudobelė vienapiestė <i>Crataegus monogyna</i>	1	25	3	6	1	N	Dėl tvarkomų žemės aukščių keitimo sprendinių	-
29.	Kriaušė <i>Pyrus</i>	4	25	3	6,5,5,5	1	N	Dėl tvarkomų žemės aukščių keitimo sprendinių	-

30.	Gudobelė vienapiestė <i>Crataegus monogyna</i> Slyva <i>Prunus cerasifera</i>	2	25	3	Vid 8	1	N	Dėl tvarkomų žemės aukščių keitimo sprendinių	-
31.	Obelis <i>Malus</i>	2	25	4	8, 5	1	N	Dėl tvarkomų žemės aukščių keitimo sprendinių	-
32.	Obelis <i>Malus</i>	1	25	3	8	1	N	Dėl tvarkomų žemės aukščių keitimo sprendinių	-
33.	Karklynas <i>Salix subg. Caprisalix</i>	20	30	3-4	-	1	N	Dėl tvarkomų žemės aukščių keitimo sprendinių ir šlapynės gilinimo	-

Vertinimą atliko Vainius Pilkauskas,  
Nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto kvalifikacijos atestatas Nr. (26)-NŽE-13, išduotas Aplinkos apsaugos agentūros



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

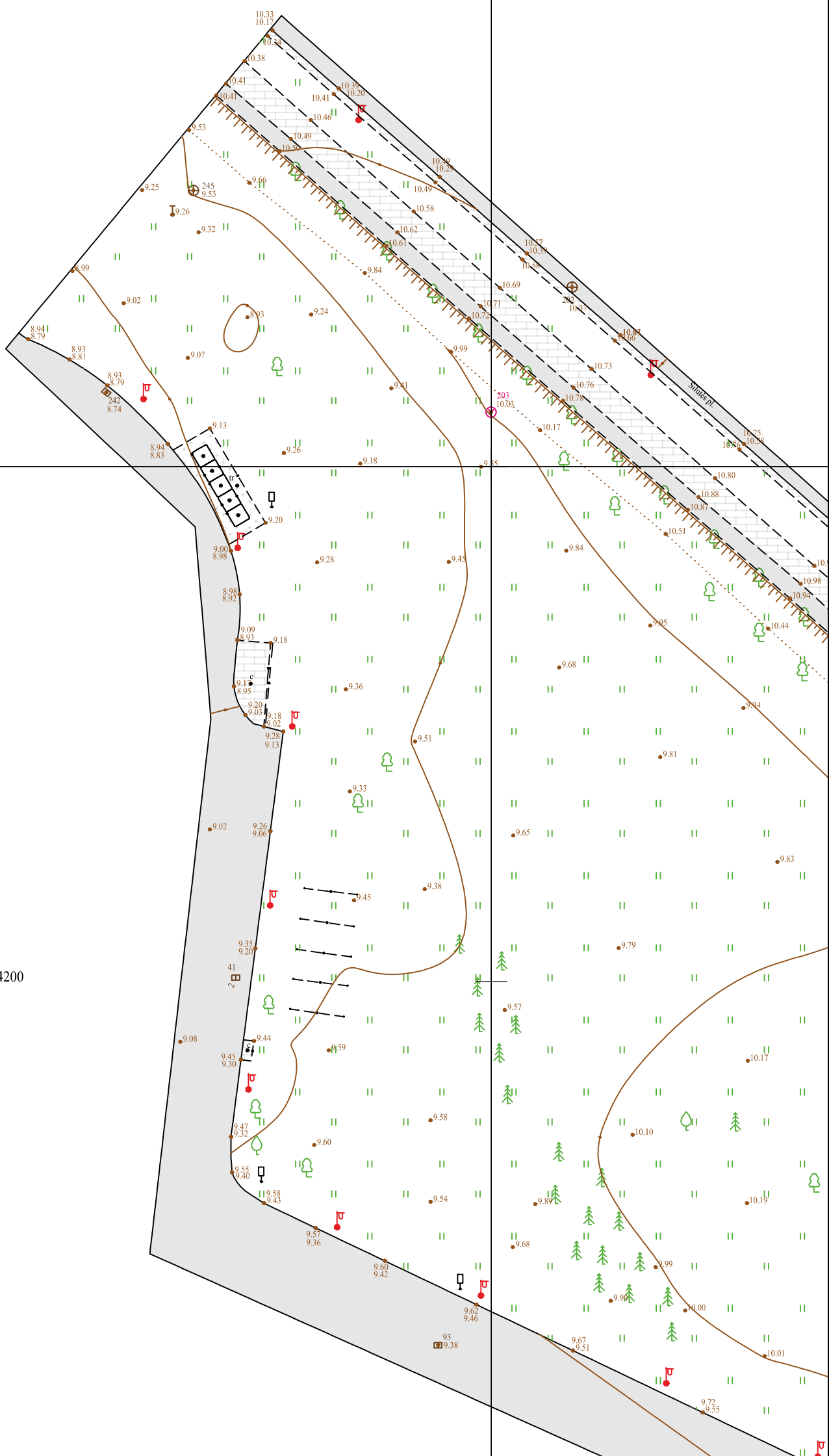
- Projektuojamos teritorijos sklypo riba
- ✕✕✕ Šalinami medžiai ir krūmai
- Perkeliamos esamos pušys
- Perkeliamų pušų sodinimo vietos
- Krūmynų teritorijos
- Projektuojamų takų ir aikštelių ribos
- 9 Inventorizacijos numeris



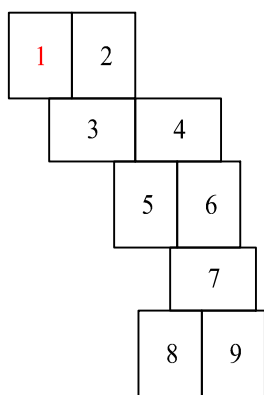
KVAL. PATV. DOK. NR.	NŽE-13	PA	VAINIUS PILKAUSKAS	<b>UAB "ŽELDYNAI"</b> <small>Bartūškos g. 17-1, 44418 Kaunas Tel. 8 662 45364 info@zeldynai.eu</small>	ESAMŲ ŽELDINIŲ EKSPERTIZĖ PROJEKTUOJAMO PARKO TERITORIJOJE (APRIBOTA SIUTĖS PL. JŪRINIŲŲ PR. BANDUŽIŲ G. BUDELKIEMIO G.) KLAIPĖDOS M.	LAIDA	0
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽELDINIŲ EKSPERTIZĖS PLANAS M1:500		
				STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
LT				KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	ZEL-2022-03-TP-EKSP-BR.1		
				LAPAS	LAPŲ	1	1



# Topografinis planas M1:500



24/54 - 0056  
24/54 - 0076



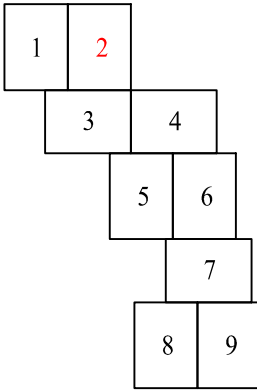
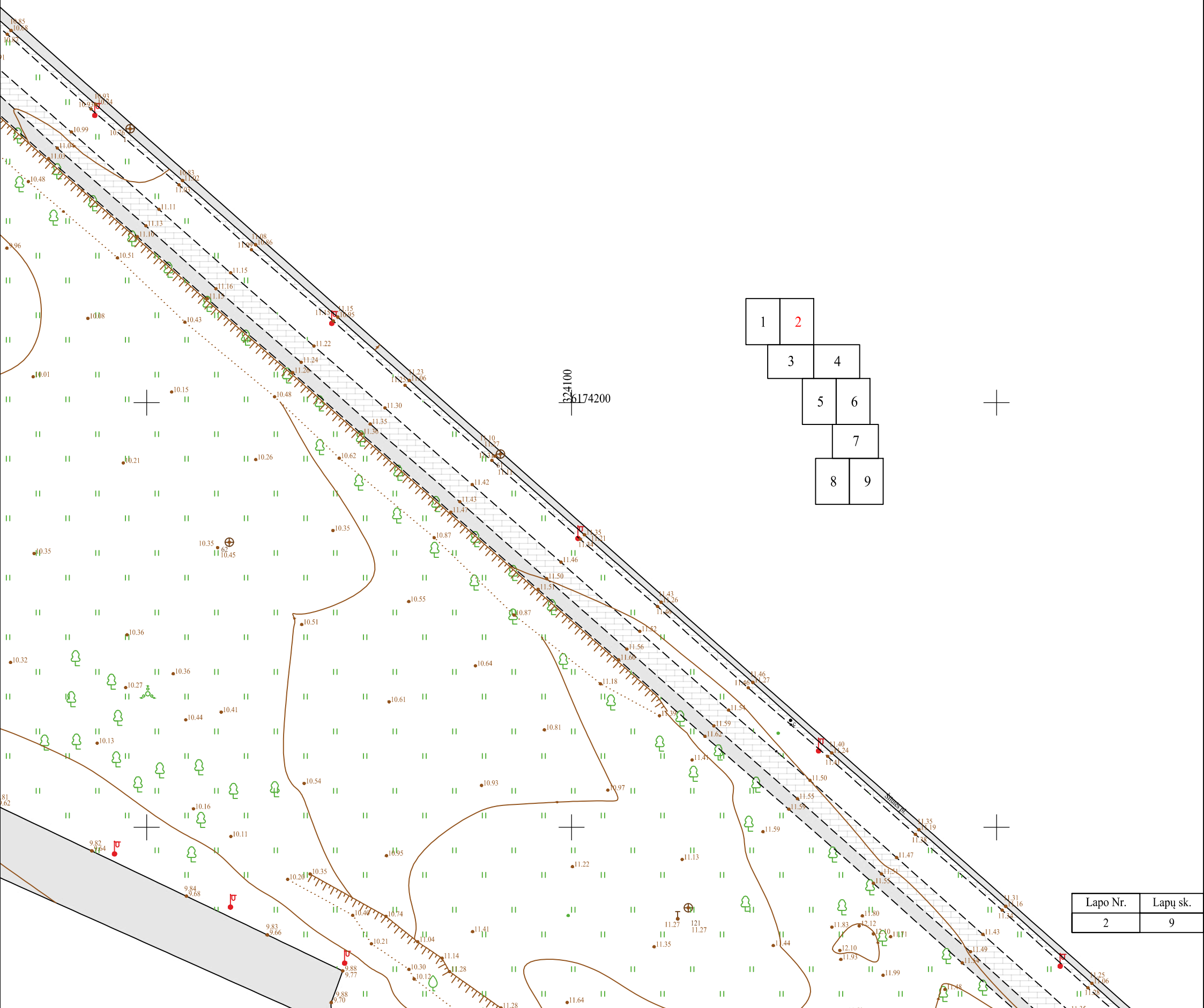
323950  
6174200

Suderinimo ID:		THIS1-			
Plano tipas:		Pilno turinio topografinis planas			
Objekto adresas:		Šilutės pl. Klaipėda, Klaipėdos m. savv			
Aukščių sistema		Koordinacių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07		LKS-94		Horizontalus:	5
				Vertikalus:	5
				Minijos g. 42, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-1065	Indrėgaitis Darius		2024-02		
Užsakovas		Rangovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB "Želdynai"		UAB "Želdynai"	1:500	1	9

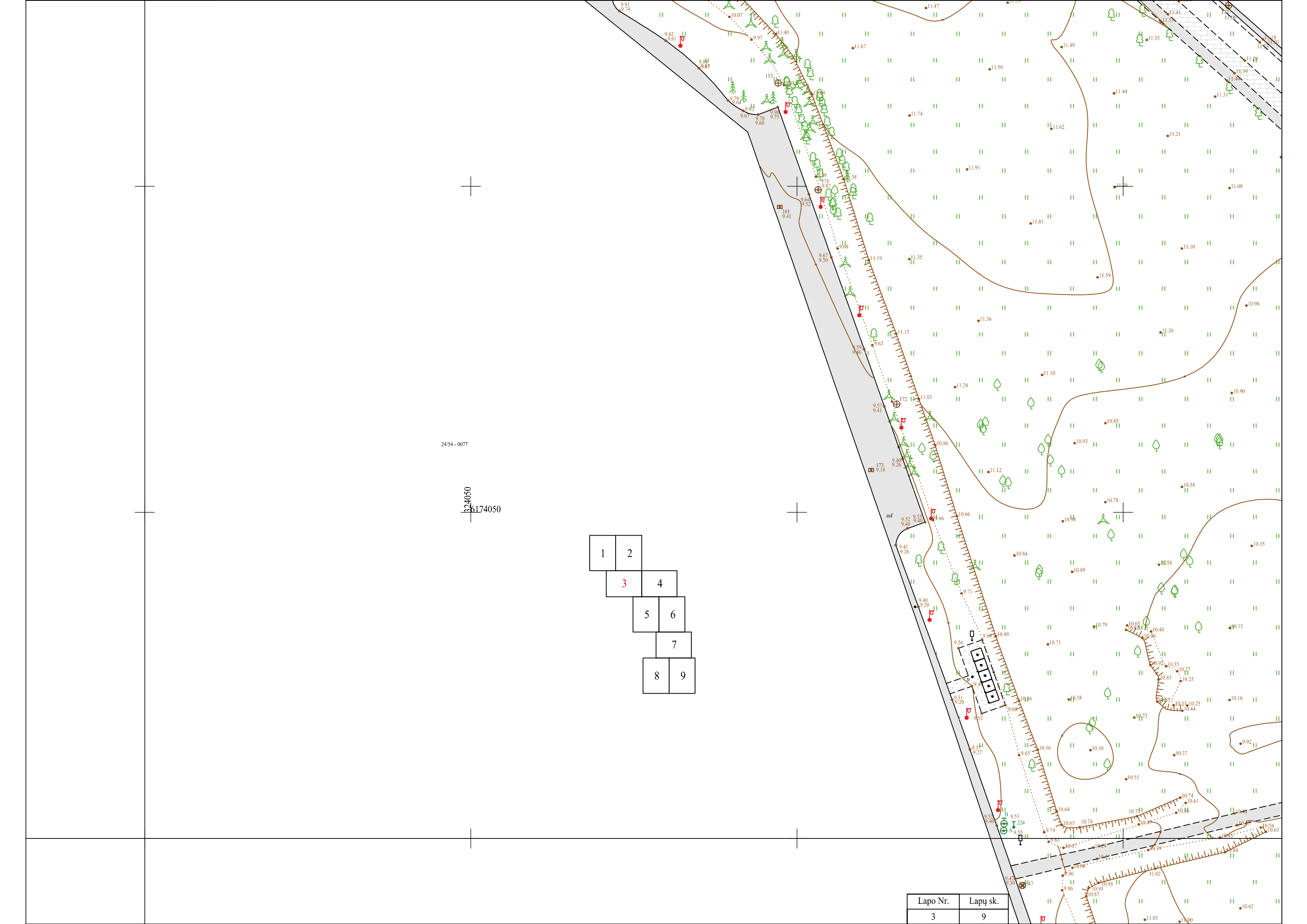


24/54 - 0057

24/54 - 0077

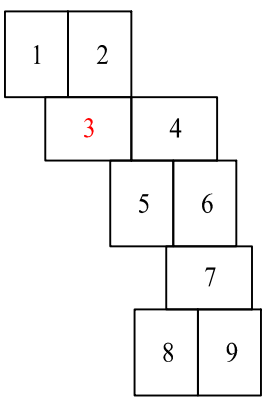


Lapo Nr.	Lapu sk.
2	9



24/54 - 0077

324050  
6174050

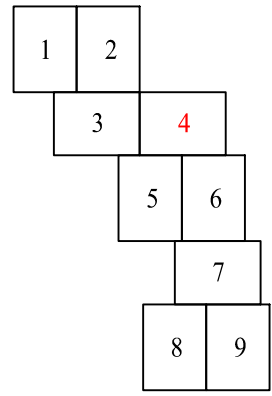


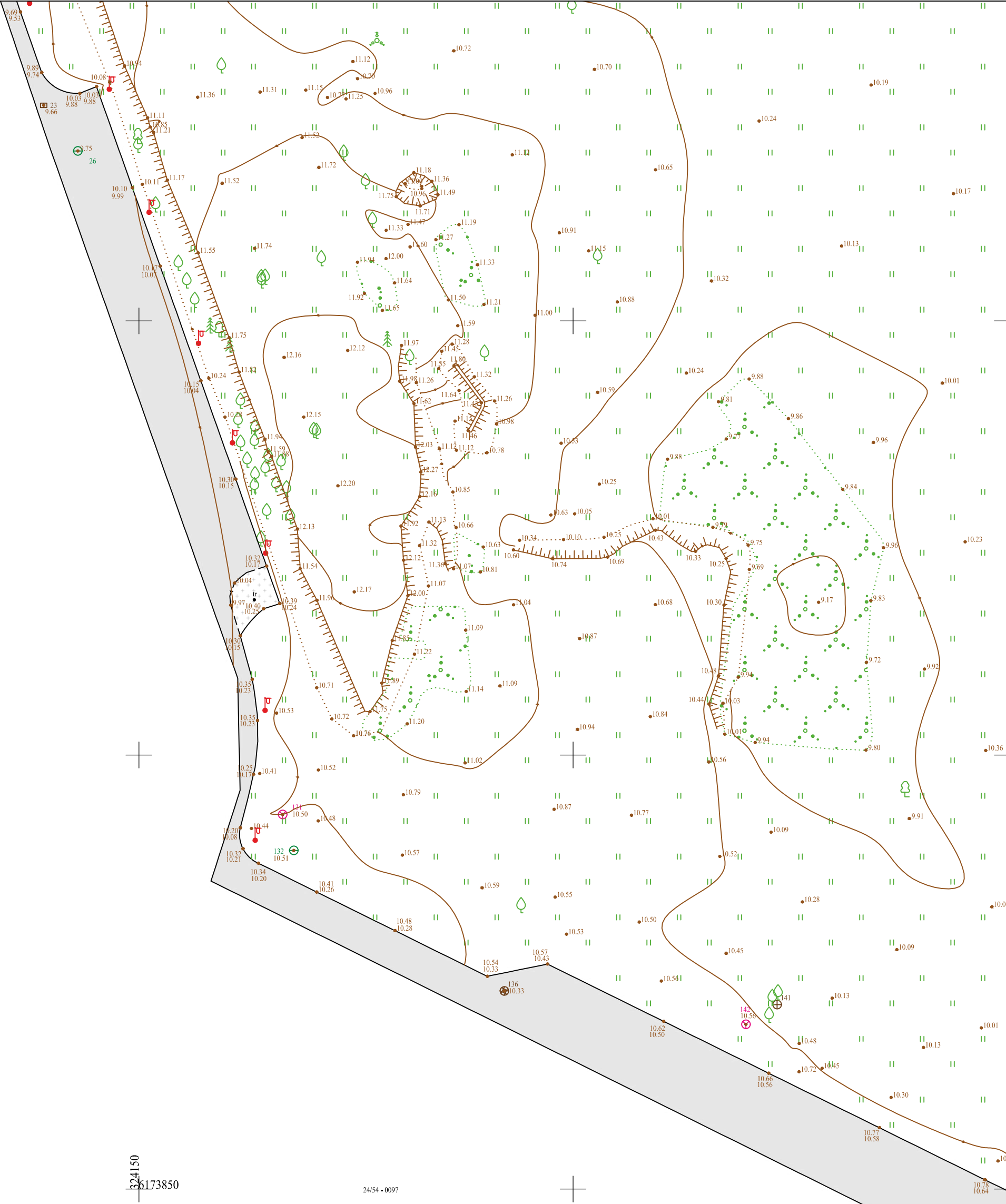
Lapo Nr.	Lapų sk.
3	9



24/54-0078

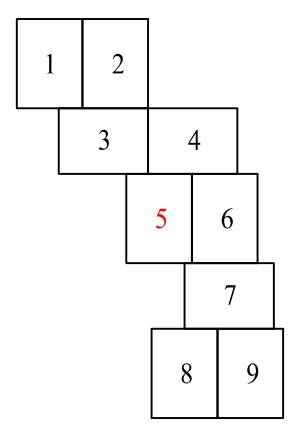
324300  
6174050



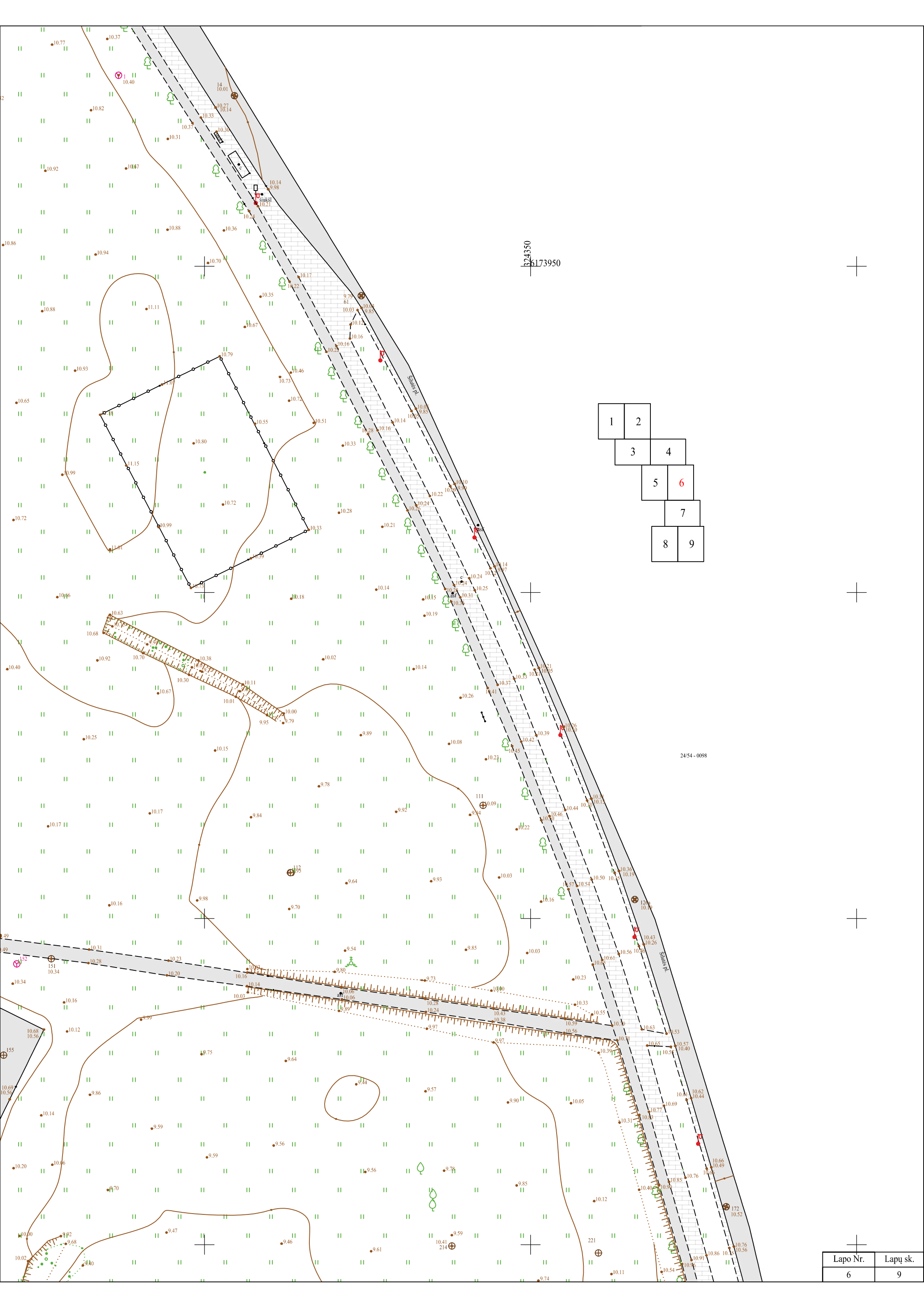


24150  
6173850

24/54 - 0097



Lapo Nr.	Lapu sk.
5	9



26173950

1	2
3	4
5	6
	7
8	9

24/54 - 0098

Lapo Nr.	Lapu sk.
6	9



24/54 - 0098

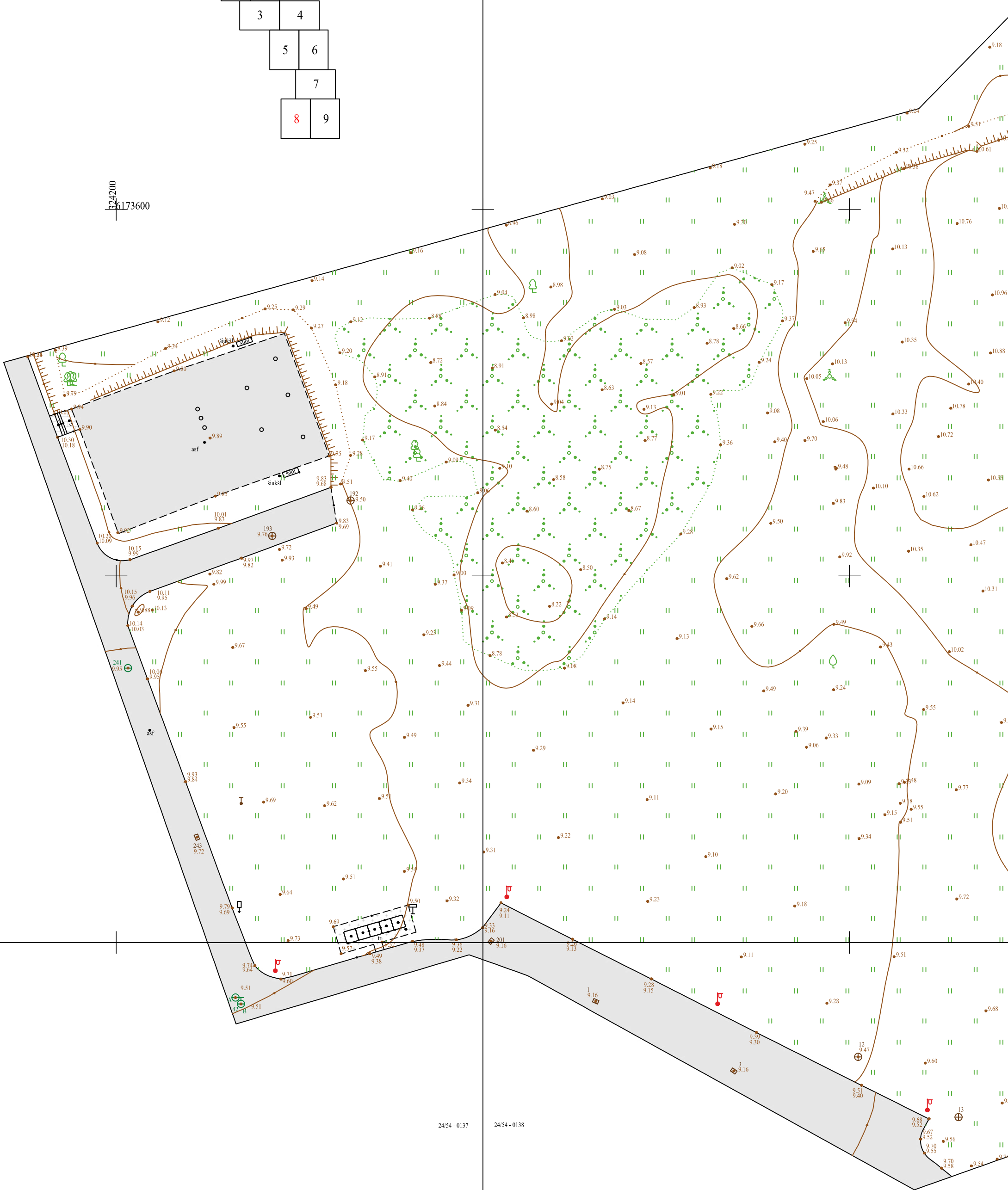
1	2
3	4
5	6
	7
8	9

1	2
3	4
5	6
	7
8	9

24/54 - 0117

24/54 - 0118

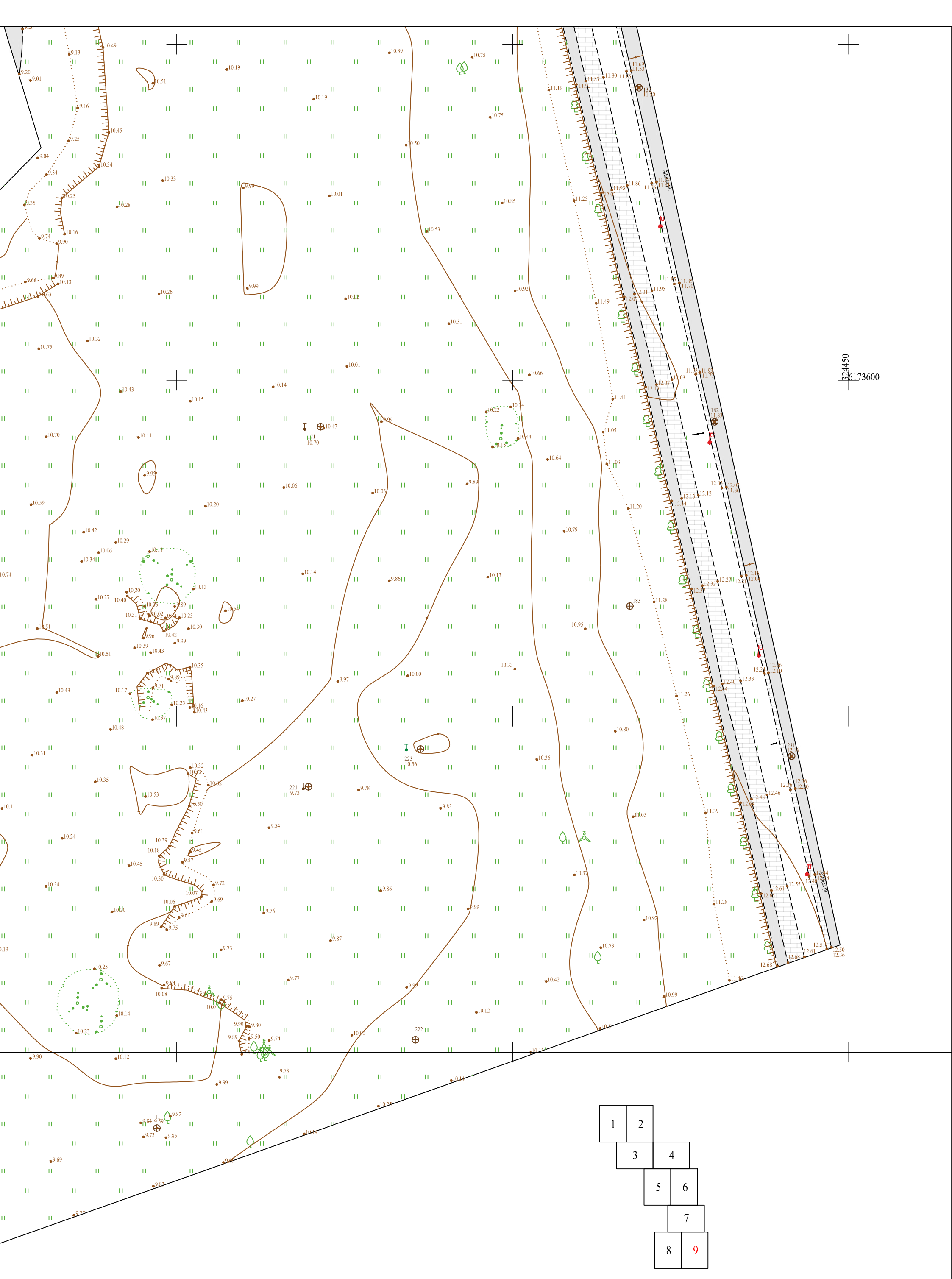
324200  
6173600



24/54 - 0137

24/54 - 0138

Lapo Nr.	Lapu sk.
8	9



824450  
173600

1	2
3	4
5	6
	7
8	9

Registracijos Lietuvos geologijos tarnyboje Nr.: 47821 - 2024

**Užsakovas:** UAB "ŽELDYNAI"

**Objektas:** Želdynai, susisiekimo komunikacijos,  
kitos paskirties inžineriniai statiniai ir inžineriniai tinklai palei  
Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr., Klaipėdos m.

## **INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA**

**Tyrimų stadija:** Projektiniai tyrimai

**Geotechninė kategorija:** Pirma

**Ataskaitos išleidimo data:** 2024 m. vasario mėn.

**Rangovas:** UAB „Geoconsulting“

Direktorius/Tyrimų vadovas

Inžinierė geologė

## TURINYS

<b>Tyrimų ataskaitos santrauka.....</b>	<b>3</b>
---	----------

### **Aiškinamasis raštas**

1. Įvadas.....	3
2. Darbų metodika.....	4
3. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą.....	5
4. Geologinė sandara.....	6
5. Hidrogeologinės sąlygos.....	7
6. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai .....	7
7. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.....	8
8. Geologiniai procesai ir reiškiniai.....	9
9. Išvados ir rekomendacijos.....	9
10. Literatūros sąrašas.....	11

### **Tekstiniai priedai**

1. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1404841.....	13
2. Įgaliojimas.....	14
3. Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis.....	15
4. Tyrimų taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis.....	17
5. Geotechninių bandymų (CPT) įrangos metrologinė patikra.....	18
6. Laboratorinių tyrimų rezultatai.....	21
7. Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai.....	22

### **Grafiniai priedai**

1. Tyrimų ploto schema vietovėje.....	1 lapas
2. Planas su tyrimų vietomis .....	1 lapas
3. Tyrimo gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis.....	5 lapai
4. Inžinerinis geologinis pjūvis.....	1 lapas

## Tyrimų ataskaitos santrauka

UAB „Geoconsulting“ atliko želdynų, susiekimo komunikacijos, kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr., Klaipėdos m. sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų metu 5 - iose vietose sraigtniu būdu išgręžti gręžiniai, paimtas 1 grunto mėginys filtracijos koeficiento nustatymui ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1). Sklypo geologinę sandarą iki 4,2–4,5m gylio sudaro: technogeniniai (tIV) dariniai ir viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialiniai (lgIIIbl) ir kraštiniai glacialiniai (gtIIIbl) dariniai. Tyrimų metu požeminis vandeningas sluoksnis buvo pasiektas visoje nagrinėtoje aplinkoje ir slūgsojo 0,1–1,3m gylyje nuo žemės paviršiaus. Pabrėžiame, kad šalia tyrimo aplinkos Nr. 3 telkšojo didelė bala, kurioje vandens lygis buvo virš žemės paviršiaus.

Atlikus lauko tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirta 11 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių pagrindinių savybių vertės pateiktos 1 lentelėje.

1 lentelė. Sluoksnių pagrindinių savybių vertės.

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	$q_c$ , MPa	$\phi$ , °	$E_o$ , MPa
1	Mg	t IV	Mg	1,5	Netinkamas pagrindams	
2	Si	lg III bl	Si	0,9	-	4,0
3			Si	2,8	-	12,5
4	Cl		siCl	1,0	-	7,0
5	Sa		siFSa	2,9	-	4,0
6		siSa	8,1	31,0	34,1	
7		siFSa	11,0	33,0	40,0	
8	Cl	gt III bl	siFSa	24,8	38,0	70,0
9			saCl	0,9	-	9,0
10			saCl	2,0	-	20,0
11			saCl	3,6	-	32,4

## Aiškinamasis raštas

### 1. ĮVADAS

UAB „Geoconsulting“ atliko želdynų, susiekimo komunikacijos, kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr., Klaipėdos m. sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie geologinę sklypo, kuriame yra projektuojami objektai, sandarą, sudaryti pagrindų skaičiavimo schemas, išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS) ir nustatyti jų vertes.

Tyrimų užsakovas: UAB "ŽELDYNAI"

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6174237	323992
2	6174112	324138
3	6174053	324203
4	6173990	324260

5	6173894	324315
6	6173811	324346
7	6173702	324373
8	6173515	324415
9	6173482	324324
10	6173516	324253
11	6173552	324221
12	6173598	324354
13	6173849	324273
14	6173890	324180
15	6173961	324164
16	6173992	324245
17	6174025	324216
18	6174068	324173
19	6174124	324111
20	6174124	324101
21	6174183	323983

Leidimo tirti žemės gelmes numeris: **1404841**. Data 2020-07-01

Lauko darbai atlikti š. m sausio mėn. 26 dieną. Darbų vykdytojai:

- Inž. geologas Tomas Skara;
- Inž. hidrogeologas Vaidas Piličiauskas – lauko darbai;
- Gręžėjas Sigitas Linkis – lauko darbai;
- Inž. geologė I. Lekstutytė – tyrimų medžiagos interpretacija ir ataskaitos paruošimas.

Tyrimų metu 5 - iose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai, paimtas 1 grunto mėginys filtracijos koeficiento nustatymui ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1).

Lauko darbų metu išskirti gruntai aprašyti remiantis LST EN ISO 14688-1:2018 standartu [2]. IGS 6 klasifikuotas remiantis LST EN ISO 14688-2:2018 [3] standartu ir Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ [7].

Darbų aprašymas ir metodika pateikta 2 skyriuje.

## 2. DARBŲ METODIKA

### Bandytas kūginiu penetrometru (CPT, TE1)

CPT zondas į gruntą spaudžiamas „atskiro“ („stand alone“) tipo penetrometru (spaudimo jėga 50kN, traukimo jėga 70kN, darbinė eiga 1200mm, spaudimo greitis CPT bandymo metu  $20 \pm 5$  mm/s), kuris ankeruojamas žemės paviršiuje grunto ankeriais.

CPT bandymo metu tiesiogiai matuojami ir 1cm ilgio intervalais kompiuteryje fiksuojami parametrai: kūginis stipris, šoninės trinties stipris, vandens porinis slėgis ( $u_2$  tipas, tik atliekant TE2), zondo polinkio kampas, spaudimo greitis ir zondavimo ilgis. Matavimams naudojama „Geomil“ sistema, sudaryta iš:

a) CPTU „subtraction” tipo zondo S10CFIIP.S22677 (kūgio pagrindo plotas  $10 \text{ cm}^2$ , kūgio kampas  $60^\circ$ , kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas  $150 \text{ cm}^2$ , maksimali apkrova kūgiui 100kN, maksimali apkrova šoninei trinčiai 15kN, maksimali apkrova vandens poriniam slėgiui 20bar, leistina visų daviklių perkrova 150%), kurio metrologinė patikra pateikta 3 tekstiniaime priede;

b) zondavimo štangų (skersmuo 32mm, ilgis 1m);

c) duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 30 m, lauko kompiuteris Panasonic CF-19);

d) programinės įrangos (CPTest).

Bandymai atlikti pagal LST EN ISO 22476-1 reikalavimus [3].

#### Gręžimo darbai ir gruntų atpažintis

Gręžiniai išgręžti sraigtniu būdu gręžimo staklėmis VTX800 (skersmuo 90mm). Gręžimas vykdytas 1 – 2m ilgio reisiais. Gręžinio kernas tyrimų vietoje vizualiai apžiūrėtas ir atlikta pirminė grunto atpažintis nustatant pagrindinę frakciją bei aprašant antrines frakcijas [2]. Tokiu būdu gruntas priskirtas vienam iš šešių tipų, dažniausiai nusakančių pagrindines geotechnines savybes: rieduliai, gargždas, žvyras, smėlis, dulkis ir molis. Jeigu gruntas susideda iš organinių medžiagų, jis priskiriamas organiniam gruntui.

#### Ataskaitos paruošimas

Tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis norminiais dokumentais [1-4] bei rekomendacijomis [5]. Naudota programinė įranga GME CPTask v1.20, Cpet-it v.1.6.0.43, Microsoft Office (Word, Exel), Autocad2011LT. Žemiau aprašoma geologinio modelio sudarymo metodika.

Kaip minėta įvade, vienas pagrindinių projektinių IG tyrimų tikslų yra sudaryti pagrindo skaičiavimo schemą išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Jų išskyrimas, be geologinių požymių visumos, dar pagrįstas sudėties, fizinės būklės ir savybių vienodumu. Sudėties vienodumas nustatomas pirminį gruntų skirstymą į tipus koreliuojant su geotechninio zondavimo (CPT) duomenimis. Koreliacijos rezultatas – galutinis gruntų klasifikavimas ir priskyrimas vienam iš gruntų tipų – rupiam arba smulkiam [5].

Atlikus IGS skirstymą pagal sudėtį, pereinama prie geologinio modelio detalizavimo. Pagal kūginio stiprio vertę gruntai skirstomi į skirtingos fizinės būklės sluoksnius (smėliai pagal tankumą, dulkis ir molis pagal stiprumą) [5], sluoksnių ribos (kraigas ir padas) tikslinamos matematinės statistikos metodais. Modelio verifikacija atliekama apjungus visuose tyrimų taškuose atliktų bandymų duomenis Cpet-it programa, gautame duomenų masyve apskaičiuojami kiekvieno IGS statistiniai parametrai (vidurkinės, ekstreminės vertės).

1. Vidinės trinties kampas  $\varphi$  (skaičiuojama žvyro ir smėlio gruntams) [4]: D priedas

2. Bendrujų deformacijų modulis  $E_o$  skaičiuojamas pagal šias priklausomybes [5]:

Piltiniam netankintam ir organiniam gruntui

$$E_o = q_c;$$

Labai puriam smėliui ir žvyriui

$$E_o = 1,5 q_c;$$

Puriam smėliui ir žvyriui

$$E_o = 3,0 q_c;$$

Vidutinio tankumo ir tankiam smėliui

$$E_o = 7,8 q_c^{0,71};$$

Moreniniams smulkiesiems gruntams (smėlingam molingam dulkiui arba smėlingam dulkingam moliui):

$$\text{kai } q_c < 2,5 \text{MPa,}$$

$$E_o = 10,0 q_c;$$

$$\text{kai } q_c > 2,5 \text{MPa,}$$

$$E_o = 12,0 q_c^{0,8};$$

Nemoreniniams dulkingam moliui, smėlingam dulkingam moliui

$$E_o = 7,0 q_c$$

Moreniniam molingam arba dulkingam smėliui (plastingam gruntui)

ir nemoreniniam dulkiui

$$E_o = 5,0 q_c$$

Moliui be priemaišų (Cl)

$$E_o = 8,2 q_c - 3,1;$$

*Pastaba: formulėse naudojama minimali charakteringa kūginio stiprio vertė  $q_{ckmin}$ .*

### 3. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

#### Gamtinės sąlygos

Projektuojamo objekto tyrimų sklypas yra Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr., pietrytinėje Klaipėdos miesto dalyje. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso paskutiniojo apledėjimo Žemaičių - Kuršo srityje, esančiam Vakarų Žemaičių lygumos rajono, Rimkų moreninio gūbrio fragmento mikrorajonui.

Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų aplinkoje siekia 9,5–12,0m.

Teritorijoje pastebimi aiškūs technogeninio reljefo pokyčiai (tirtame sklype piltinis gruntas aptinkamas iki 0,9–1,7m gylio). Technogeninį gruntą sudaro: dirvožemis, dulkingas smulkus smėlis ir smėlingas molis taip pat vietomis yra aptinkama plytų nuolaužų. Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų <100m.

### 4. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 4,2–4,5m gylio sudaro: technogeniniai (tIV) dariniai ir viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialiniai (lgIIIbl) ir kraštiniai glacialiniai (gtIIIbl) dariniai.

Technogeninius darinius (tIV) sudaro: dirbtinis gruntas (Mg): dirvožemis, dulkingas smulkus smėlis ir smėlingas molis taip pat vietomis yra aptinkama plytų nuolaužų, tamsiai rudas ir rudas, drėgnas. Šis sluoksnis išskirtas visoje nagrinėtoje aplinkoje iki 0,9–1,7m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.

Viršutinio pleistoceno Grūdų posvitės limnoglacialinius (lgIIIbl) darinius sudaro:

- *dulkis (Si)*, rudas, su dulkingo smėlio lėšiais;
- *dulkingas molis (siCl)*, šviesiai rudas;
- *dulkingas smulkus smėlis (siFSa)*, šviesiai rudas ir šviesiai pilkas, vandeningas.

Šis kompleksas pasiektas beveik visoje nagrinėtoje aplinkoje, išskyrus ties tyrimo aplinka Nr. 2. Ištirto komplekso storis grėžiniuose siekia 0,8–1,9m.

Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės kraštines glacialines (gIIIbl) nuogulas sudaro:

- *dulkingas smėlis (siSa)*, rudas, vandeningas;
- *dulkingas smulkus smėlis (siFSa)*, rudas, su smėlingo molio tarspluoksniais, vandeningas;
- *smėlingas molis moreninis (saCl)*, rudas ir pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vietomis su vandeningais smėlio tarppluoksniais.

Kompleksas pasiektas visoje nagrinėtoje aplinkoje. Jo padas grėžiniais iki 4,2–4,5m gylio nebuvo pasiektas. Ištirto komplekso storis 1,9–2,8m.

Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad viršutinį sluoksnį iki 0,9–1,7m gylio sudaro technogeniniai dariniai. Gruntą po technogeniniu sluoksniu sudaro: dulkis, dulkingas molis ir smėlingas molis moreninis. Išskirti 3 litologinio grunto tipai. Ikkvarterinių uolienuų nėra. Sąlygiškai silpni sluoksniai – technogeniniai dariniai bei silpnas dulkis (IGS 2), silpnas dulkingas molis (IGS 4), purus dulkingas smulkus smėlis (IGS 5) ir silpnas moreninis smėlingas molis (IGS 9) aptinkami visame nagrinėtame sklype iki 1,7–3,0m gylio nuo esamo žemės paviršiaus. Pjūvyje paplitę įkypi sluoksniai bei lėšiai. Palaidoto paleoreljefo formų neaptikta.

## 5. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu vandeningas sluoksnis pasiektas visoje nagrinėtoje aplinkoje ir slūgsojo 0,1–1,3m gylyje nuo žemės paviršiaus (8,3–10,0m abs. a.). Požeminis vanduo susikaupęs limnoglacialiniuose dulkinguose smulkiuose smėliuose, glacialiniuose dulkinguose smulkiuose smėliuose bei molingoje storumėje sporadiškai paplitusiuose smėlio lėšiuose ir tarpsluoksniuose.

Požeminio vandens lygis gali kisti iki 0,5–1,0m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju pakils. Teritorijoje vyraujanti molinga storumė veikia kaip lokali vandenspara. Pavasarinių polaidžių metu ir drėgnuoju metų laikotarpio reljefo pažemėjimuose kaupsis paviršinis vanduo.

Tyrimo vieta yra pakankamai nutolusi nuo aplinkinių vandens šaltinių todėl požeminis vanduo turi menką ryšį su telkiniais.

Dėl sklype aukštai aptinkamo gruntinio vandens lygio bei vyraujančių molinių gruntų, kurie veikia kaip lokali vandenspara, būtina papildomai numatyti atitinkamas apsaugos priemones (drenažas, hidroizoliacija ir kt.). Įvertinti pamatų ir statinio saugią eksploataciją bei apsaugą nuo paviršinio vandens užliejimo tikimybės. Pabrėžiame, kad šalia tyrimo aplinkos Nr. 3 telkšojo didelė bala, kurioje vandens lygis buvo virš žemės paviršiaus.

Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių ir požeminis vanduo. Statybų duobėje, iškasose vandeniui prisotintų gruntų sienelės tikėtina nebus stabilios (įgrius ir panašiai). Rekomenduojama jas sutvirtinti atitinkamomis priemonėmis. Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui 1,5 m, smėlingam – 1,2 m.

Teritorijoje esančių rupių gruntų filtracijos koeficientai:

- dulkingo smėlio - 1,48 m/s;

## 6. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, išskirta 11 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių aprašymai pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. IGS geologinis aprašymas.

IGS Nr.	Sluoksnių geologinis aprašymas (pagal [2])
IGS 1	Dirbtinis gruntas (Mg): dirvožemis, dulkingas smulkus smėlis ir smėlingas molis taip pat vietomis yra aptinkama plytų nuolaužų, tamsiai rudas ir rudas, drėgnas. Šis sluoksnis išskirtas visoje nagrinėtoje aplinkoje iki 0,9–1,7m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.
IGS 2	Dulkis (Si), rudas, su dulkingo smėlio lėšiais, silpnas. Šis sluoksnis išskirtas Nr. 4 tyrimo aplinkoje. Jo storis 0,8m.
IGS 3	Dulkis (Si), rudas, su dulkingo smėlio lėšiais, stiprus. Šis sluoksnis išskirtas Nr. 5 tyrimo aplinkoje. Jo storis 0,3m.
IGS 4	Dulkingas molis (siCl), šviesiai rudas, silpnas. Šis sluoksnis slūgso Nr. 1, 3 ir Nr. 5 tyrimų aplinkose. Jo storis gręžiniuose siekia 0,3–1,0m.
IGS 5	Dulkingas smulkus smėlis (siFSa), šviesiai rudas ir šviesiai pilkas, vandeningas, purus. Sluoksnis išskirtas tik Nr. 5 tyrimo aplinkoje. Jo storis 0,4m.
IGS 6	Dulkingas smėlis (siSa), rudas, vandeningas, vidutinio tankumo. Šis sluoksnis išskirtas Nr. 4 tyrimo aplinkoje. Jostoris 0,5m.
IGS 7	Dulkingas smulkus smėlis (siFSa), rudas, su smėlingo molio tarspluoksniais, vandeningas, tankus. Sluoksnis pasiektas Nr. 2 tyrimo aplinkoje, o jo storis 0,4m.
IGS 8	Dulkingas smulkus smėlis (siFSa), rudas, su smėlingo molio tarspluoksniais, vandeningas, labai tankus. Sluoksnis pasiektas Nr. 3 tyrimo aplinkoje. Jo padas

	gręžiniu iki 4,2m gylio nebuvo pasiektas. Ištirto sluoksnio storis 0,6m.
IGS 9	Smėlingas molis moreninis (saCl), rudas ir pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vietomis su vandeningais smėlio tarpsluoksniais, silpnas. Šis sluoksnis slūgso Nr. 5 tyrimo aplinkoje. Jo storis 0,7m.
IGS 10	Smėlingas molis moreninis (saCl), rudas ir pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vietomis su vandeningais smėlio tarpsluoksniais, vidutinio stiprumo. Šis sluoksnis pasiektas visoje nagrinėtoje aplinkoje. Jo padas gręžiniais Nr. 2 ir Nr. 4, 5 tyrimų aplinkose iki 4,5m gylio nebuvo pasiektas. Ištirto sluoksnio storis 1,3–2,4m.
IGS 11	Smėlingas molis moreninis (saCl), rudas ir pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vietomis su vandeningais smėlio tarpsluoksniais, stiprus. Šis sluoksnis pasiektas tik Nr. 1 tyrimo aplinkoje. Jo padas gręžiniu iki 4,5m gylio nebuvo pasiektas. Ištirto sluoksnio storis 1,0m.

## 7. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo vertės, pagrindiniai statistiniai rodikliai ir fizikinių bei mechaninių savybių suvestinės vertės pateiktos 3 lentelėje.

3 lentelė. Gruntų geotechninio zondavimo verčių, pagrindinių statistinių rodiklių, fizikinių ir mechaninių savybių verčių suvestinė lentelė.

IGS Nr,	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	$q_c$ , MPa	n	S	$q_{ekmin}$ , MPa	$\rho_s$ , Mg/m <sup>3</sup>	w, %	kf, m/d	$\phi$ , °	$E_o$ , MPa
1	Mg	t IV	Mg	1,5	640	0,72	1,4	Netinkamas pagrindams				
2	Si	lg III bl	Si	0,9	71	0,29	0,8	-	-	-	-	4,0
3			Si	2,8	31	0,96	2,5	-	-	-	-	12,5
4	Cl		siCl	1,0	223	0,29	1,0	-	-	-	-	7,0
5	Sa		siFSa	2,9	41	0,73	2,7	-	-	-	-	4,0
6		siSa	8,1	41	1,35	7,8	2,66*	19,5*	1,48*	31,0	34,1	
7		siFSa	11,0	31	1,62	10,5	-	-	-	33,0	40,0	
8	Cl	gt III bl	siFSa	24,8	41	10,03	22,1	-	-	-	38,0	70,0
9			saCl	0,9	51	0,08	0,9	-	-	-	-	9,0
10			saCl	2,0	586	0,44	2,02	-	-	-	-	20,0
11	saCl		3,6	2	0,52	3,5	-	-	-	-	32,4	

## 8. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, reikėtų įvertinti pamatų ir statinio saugią eksploatacija bei apsaugą nuo paviršinio vandens užliejimo tikimybes.

Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

## 9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Projektuojamo objekto tyrimų sklypas yra Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr., pietrytinėje Klaipėdos miesto dalyje. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso paskutiniojo apledėjimo Žemaičių - Kuršo srityje, esančiam Vakarų Žemaičių lygumos rajono, Rimkų moreninio gūbrio fragmento mikrorajonui.
2. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų aplinkoje siekia 9,5–12,0m.
3. Sklypo geologinę sandarą iki 4,2–4,5m gylio sudaro: technogeniniai (tIV) dariniai ir viršutinio pleistoceno Baltijos posvītės limnoglacialiniai (lgIIIbl) ir kraštiniai glacialiniai (gtIIIbl) dariniai.
4. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, reikėtų įvertinti pamatų ir statinio saugią eksploatacija bei apsaugą nuo paviršinio vandens užliejimo tikimybes.
5. Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu vandeningas sluoksnis pasiektas visoje nagrinėtoje aplinkoje ir slūgsojo 0,1–1,3m gylyje nuo žemės paviršiaus (8,3–10,0m abs. a.). Požeminio vandens lygis gali kisti iki 0,5–1,0m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju pakils.
6. Teritorijoje vyraujanti molinga storumė veikia kaip lokali vandenspara. Pavasarinių polaidžių metu ir drėgnuoju metų laikotarpio reljefo pažemėjimuose kaupsis paviršinis vanduo.
7. Dėl sklype aukštai aptinkamo gruntinio vandens lygio bei vyraujančių molinių gruntų, kurie veikia kaip lokali vandenspara, būtina papildomai numatyti atitinkamas apsaugos priemones (drenažas, hidroizoliacija ir kt.). Įvertinti pamatų ir statinio saugią eksploatacija bei apsaugą nuo paviršinio vandens užliejimo tikimybes. Pabrėžiame, kad

šalia tyrimo aplinkos Nr. 3 telkšojo didelė bala, kurioje vandens lygis buvo virš žemės paviršiaus.

8. Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirta 11 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (4 grafinis priedas).
9. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (3 lentelė).
10. Tyrimų sklype išskirti IG sluoksniai Nr. 1, 2 bei Nr. 4, 5 ir Nr. 9 (aptinkami iki 1,7–3,0m gylio nuo esamo žemės paviršiaus) yra netinkami projektuojamo statinio polinių ir juostinių pamatų pagrindui.
11. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

Inžinierė geologė

## 10. LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144.
2. LST EN ISO 14688-1: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
3. LST EN ISO 14688-2: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
4. LST EN ISO 22476-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.
5. LST EN 1997-2: 2007. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
6. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. TAR, 2015-11-16, Nr. 18162.
7. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“.

## TEKSTINIAI PRIEDAI

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė  
GIEDRIUS, GIPARAS  
Data: 2020-07-01 11:13:57

PATVIRTINTA  
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos  
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. I-207



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES**

2020-07-01 Nr. 1404841

Vilnius

UAB „Geoconsulting“

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 141884781,  
adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žolynų g. 29-1)

**leidžiama atlikti:**

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,  
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,  
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,  
ekogeologinį tyrimą,  
ekogeologinį kartografavimą,  
geologinį kartografavimą,  
geocheminį kartografavimą,  
inžinerinį geologinį kartografavimą,  
naudingųjų iškasenų išteklių kartografavimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ĮGALIOJIMO**

Nr.  
Klaipėda

Atsižvelgdamas į 2022 m. liepos 28 d. paslaugų sutarties Nr. J9-2447 13.1.1 punktą,  
į g a l i o j u UAB „Želdynai“, juridinio asmens kodas 133124387, projekto vadovą Vainių  
Pilkauską (atestato Nr. A1847), techninio projekto „Želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki  
Jūrininkų pr., Klaipėdoje, kūrimo projektas“ rengėją, atstovauti Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijai visose valstybinėse ir savivaldybių institucijose, įstaigose ir organizacijose ir (ar)  
privačiose įstaigose, bendrovėse bei organizacijose susijusiais su projektu klausimais, gauti  
atsakymus, informacinėje sistemoje „Infostatyba“ pateikti prašymą projekto statybą leidžiančiam  
dokumentui gauti ir nurodyti statytoją – Klaipėdos miesto savivaldybę. Įgaliotinis privalo  
informuoti apie atliktus pagal šį įgaliojimą darbus.

Įgaliojimas galioja, kol bus gautas pritarimas statinio projektui, bet ne ilgiau nei vienus  
metus nuo jo pasirašymo datos.

Savivaldybės administracijos direktorius

UAB „Želdynai“

Dokumento sudarytojo pavadinimas  
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-01-18 01/18-1

Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.  
Tyrimų objekto pavadinimas: Želdynai, susisiekimo komunikacijos, kitos paskirties inžineriniai statiniai ir inžineriniai tinklai  
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):  
palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr., Klaipėdos m.  
Užsakovo duomenys: UAB „Želdynai“, Ratnyčios g. 17-1, LT-44418 Kaunas,  
Tel.: +370 37 742069, el. paštas: vainius.arch@gmail.com  
Projektuotojo duomenys: UAB „Želdynai“, Ratnyčios g. 17-1, LT-44418 Kaunas,  
Tel.: +370 37 742069, el. paštas: vainius.arch@gmail.com  
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita  
Statinio paskirtis: 8.1 keliai; 9.3 vandentiekio tinklai; 9.5 nuotekų šalinimo tinklai; 9.6 elektros tinklai; 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai  
Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis  
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):  
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.  
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):  
Inžineriniai tinklai vandentiekis iki d32, nuotekos iki d110, elektros tinklai 400V  
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:-  
Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6174237	323992
2	6174112	324138
3	6174053	324203
4	6173990	324260
5	6173894	324315
6	6173811	324346
7	6173702	324373
8	6173515	324415
9	6173482	324324
10	6173516	324253
11	6173552	324221
12	6173598	324354
13	6173849	324273
14	6173890	324180
15	6173961	324164
16	6173992	324245

17	6174025	324216
18	6174068	324173
19	6174124	324111
20	6174124	324101
21	6174183	323983

**Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:**

1. Išgręžti 5 gręžinius iki 4m gylio ir šalia jų atlikti rokių pat gylio statinio zondavimo bandymus

Sarašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR L.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1. nėra duomenų

Užsakovas: UAB "Želdynai" direktorius R. .... 2024-01-18  
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas: UAB "Želdynai" Vainius Pilkauskas ..... 2024-01-18  
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) UAB „Geoconsulting“ ..... 2024-01-18  
vardas, pavardė, parašas

### Tyrimų taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Altitudė, m
	X	Y	Z
1	6174199	324011	9,7
2	6174078	324162	11,2
3	6173892	324227	10,0
4	6173732	324335	10,2
5	6173542	324286	9,6

Koordinacių sistema – valstybinė (LKS'94)  
Aukščių sistema - LAS'07.

## calibration certificate

AS10CFIIP.S22677 / 001



World's first manufacturer  
of CPT equipment

**Cone number** AS10CFIIP.S22677 **Client** UAB Geoconsulting  
**Kind of cone** Subtraction **Liepu g. 54 K3**  
**Calibration date** 29-Mar-2023 **92106 Klaipėda**  
**Lithuania**

Channel 1			Channel 2			Channel 3		
Cone resistance ( $q_c$ )			Local sleeve friction ( $f_s$ )			Pore pressure ( $u$ )		
$q_c = Q_c / A_c$			$f_s = F_s / A_s$					
Range 0 ... 100 kN			Range 0 ... 100 kN			Range 0 ... 20 bar		
$A_c$ 1000 mm <sup>2</sup>			$A_s$ 15000 mm <sup>2</sup>					
Zero load reading 232 mV			Zero load reading 203 mV			Zero load reading 186 mV		
a-factor 0.8			b-factor 0					
Offset 80 mm								
$Q_c$ Load (kN)	Eqv. $q_c$ (MPa)	Output (mV)	$F_s$ Load (kN)	Eqv. $f_s$ (MPa)	Output (mV)	Pressure (bar)	Eqv. $u$ (MPa)	Output (mV)
0	0	0	0	0.000	0	0	0.0	0
10	10	854	10	0.667	876	2	0.2	860
20	20	1708	20	1.333	1754	4	0.4	1736
30	30	2561	30	2.000	2631	6	0.6	2611
40	40	3415	40	2.667	3507	8	0.8	3484
50	50	4265	50	3.333	4380	10	1.0	4355
60	60	5117	60	4.000	5252	12	1.2	5225
70	70	5962	70	4.667	6119	14	1.4	6095
80	80	6809	80	5.333	6988	16	1.6	6962
90	90	7652	90	6.000	7852	18	1.8	7827
100	100	8499	100	6.667	8720	20	2.0	8694
90	90	7652	90	6.000	7852			
80	80	6811	80	5.333	6989			
70	70	5963	70	4.667	6120			
60	60	5120	60	4.000	5255			
50	50	4267	50	3.333	4383			
40	40	3415	40	2.667	3512			
30	30	2566	30	2.000	2639			
20	20	1712	20	1.333	1762			
10	10	854	10	0.667	881			
0	0	-1	0	0.000	1			
<b>Zero load error</b>	0.01 %		<b>Zero load error</b>	0.01 %		<b>Zero load error</b>	0.00 %	
<b>Max. linearity</b>	0.24 %		<b>Max. linearity</b>	0.28 %		<b>Max. linearity</b>	0.11 %	
<b>Max. hysteresis</b>	0.06 %		<b>Max. hysteresis</b>	0.09 %				

**calibration certificate**  
 AS10CFIIP.S22677 / 001



World's first manufacturer  
 of CPT equipment

Channel 4	Inclination X	Channel 5	Inclination Y	Channel 6	None
Range	-20 ... 20 °	Range	-20 ... 20 °		
Angle (°)	Output (mV)	Angle (°)	Output (mV)		
-20	2520	-20	2482		
-15	2585	-15	2551		
-10	2661	-10	2629		
-5	2738	-5	2707		
0	2811	0	2783		
5	2879	5	2856		
10	2954	10	2930		
15	3031	15	3008		
20	3092	20	3074		

**Calibration instrument(s)**  
 GCU1000/1-091026-249/1

**Certificate number(s)**  
 3575621.00501.1

**Date(s)**  
 14-Oct-2022

**Remark**

We declare that the electrical cone with serial number AS10CFIIP.S22677 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012/Cor 1:2013 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test). The calibrations are traceable to national and international standards.

**Date** 29-Mar-2023  
**Calibrated by** N. Muhammad

**Date** 30-Mar-2023  
**Approved by**

**Signature**

**Signature**

## calibration certificate

500 / 131001-407 / 2



World's first manufacturer  
of CPT equipment

<b>Item</b>	Data acquisition system	<b>Client</b>	UAB Geoconsulting
<b>Model</b>	GME-500 IP65		Zolynu g. 29-1
<b>Serial no.</b>	131001-407		92325 klaipeda LT
<b>Calibration date</b>	14-Mar-19		Lithuania
<b>Print date</b>	14-Mar-19		

Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)
1	0,000	00001	00001	0,0033	5	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
2	0,000	00001	00001	0,0033	6	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	29999	-00001	-0,0033
3	0,000	00000	00000	0,0000	7	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	14999	-00001	-0,0033		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
4	0,000	00000	00000	0,0000	8	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	14999	-00001	-0,0033		5,000	14999	-00001	-0,0033
	10,000	29999	-00001	-0,0033		10,000	30000	00000	0,0000

Digital channel	Function	Verified	Input (pulses)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Ancillary output	Verified
P	Depth counter (pulses)	<input checked="" type="checkbox"/>	1000	1000	0000	0,00	Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>
I	Cycle counter	<input checked="" type="checkbox"/>						
S	System time (sec)	<input checked="" type="checkbox"/>						
H	System time (1/100 sec)	<input checked="" type="checkbox"/>						

**Calibration instrument(s)**  
Calibrator Fluke 715

**Certificate number(s)**  
4225443

**Date(s)**  
30-Apr-18

**Remarks** We declare that the data acquisition system with serial number 131001-407 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test), Application Class 1.

The calibrations are traceable to national and international standards.

**Date** 14-Mar-19  
**Calibrated by**

**Date** 14-Mar-19

**Signature**



Gruntų fizinių savybių laboratorinių tyrimų suvestinis blankas

Gruntų tyrimų laboratorija

Objektas: Želdynai, susisiekimo komunikacijos, kitos paskirties inžineriniai statiniai ir inžineriniai tinklai, palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrinių pr., Klaipėdos m.

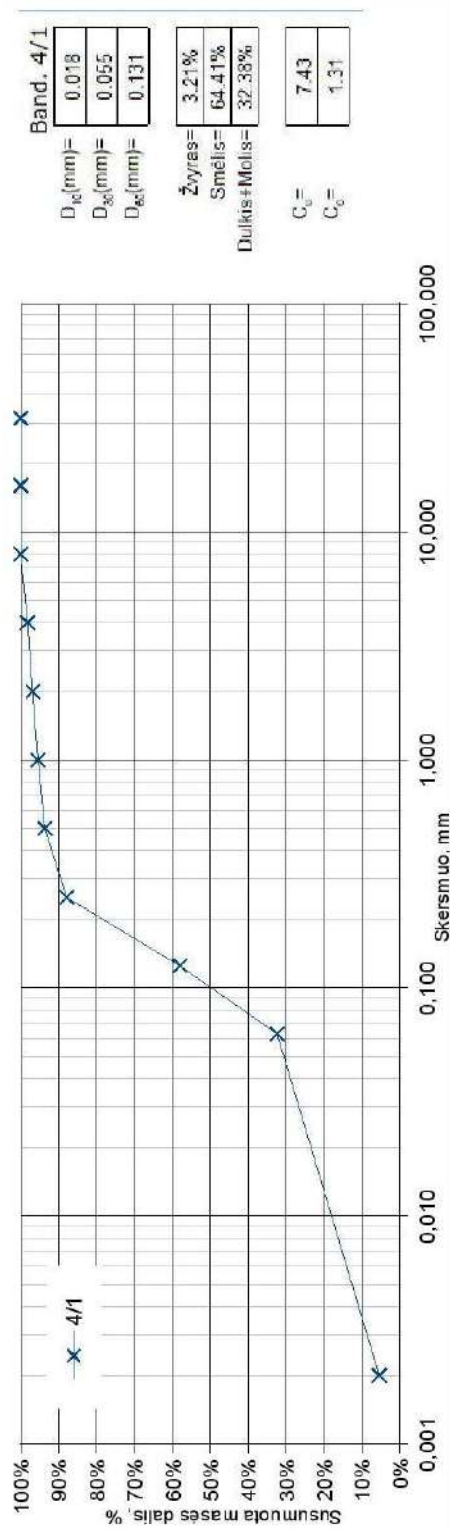
Data: 30-01-2024

Atliko: inž. geologė T. Dagitė

Gruntų fizinių savybių suvestinė lentelė

Bandinio Nr.	Pėmimo gylis, E	Sieto akutės dydis, mm										Granulometrinė sudėtis (gruntis, ilkes ant sieto), %		Dulkių/ molis, %			Tankis, Mg/m <sup>3</sup>			Drengnis, %	Filtracijos koeficientas, m/d	Aterbergo ribos, %				Grunto pavadinimas	
		31,5	16	8	4	2	1	0,5	0,25	0,125	0,063	Q	ρ	ρ <sub>d</sub>	ρ <sub>s</sub>	w	k	ρ	w <sub>L</sub>			w <sub>p</sub>	I <sub>p</sub>	I <sub>L</sub>			
4/1	2.0-2.4	0.0	0.0	0.0	1.8	1.4	1.4	1.8	5.8	29.9	25.6	27.0/5.4	-	-	2.66	19.5	1.48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	siSa

Gruntų kumuliatės



### **Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai**

E – deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa

$\varphi$  – vidinės trinties kampas, laipsniai

$q_c$  – kūginis stipris, MPa

$f_s$  – šoninės trinties stipris, kPa

$R_f$  – šoninės trinties stiprio ir kūginio stiprio santykis, %

n – imtis

x – imties vidurkis

S – standartinis nuokrypis

Gr. – gręžinys

IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis

x, y – koordinatės (LKS 94), m

Abs.a. – absoliutinis aukštis, m

GVG – gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m

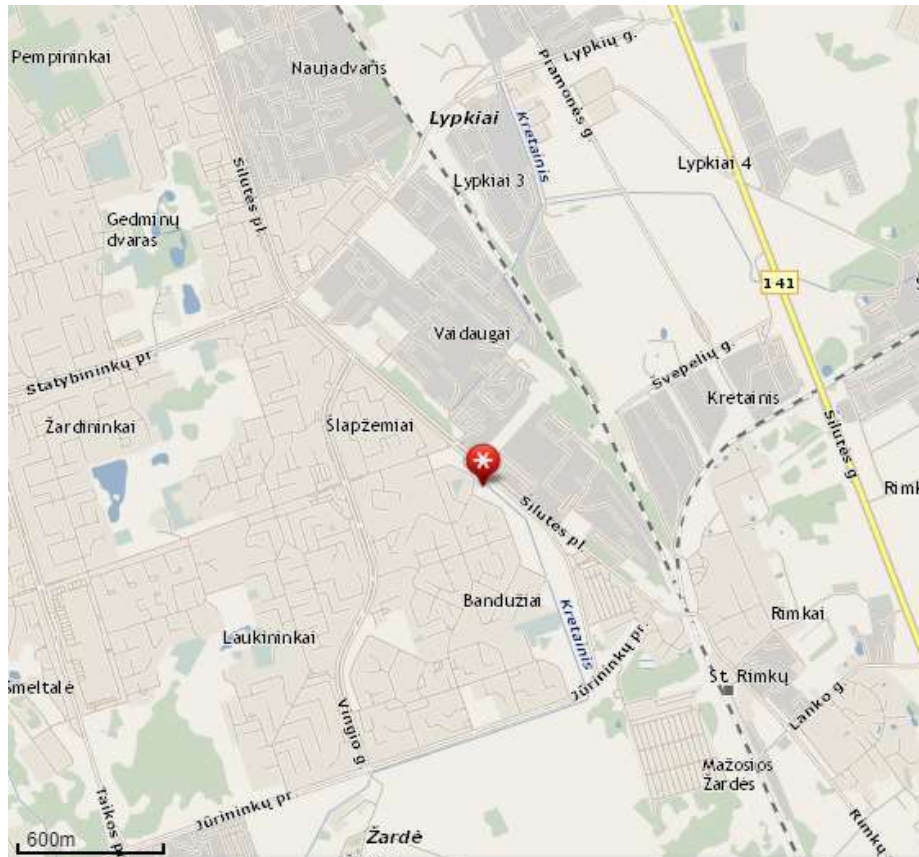
GVL – gruntinio vandens lygis, m abs.a.

PVL – pjezometrinio lygio altitudė, m

CPT – bandymas kūginiu penetrometru

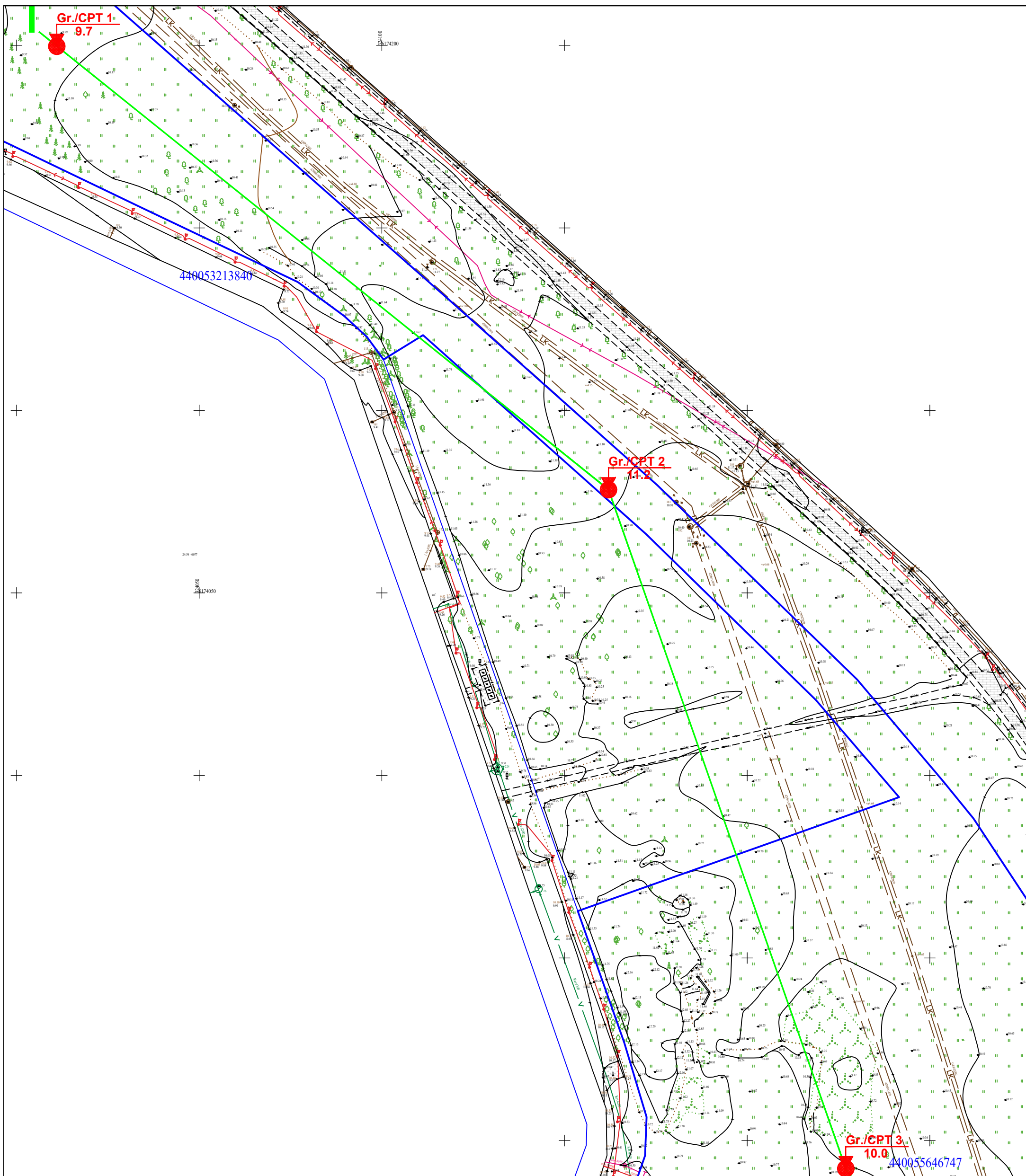
## GRAFINIAI PRIEDAI

### Tyrimų sklypo padėties vietovėje schema



<http://www.maps.lt/map/>





PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gr.1 13.0 - gręžinio vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė     
 CPT-1 13.0 - CPT bandymo vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė     
 — - inžinerinis geologinis pjūvis, jo Nr.

Aukščių sistema - LAS07, Koordinačių sistema - LKS94

Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Direktorius		
Inž. geologė	I	

Užsakovas:

UAB "Želdynai"

Objektas:

Želdynai, susisiekimo komunikacijos, kitos paskirties inžineriniai statiniai ir inžineriniai tinklai palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrinių pr., Klaipėdos m.

Brežinys:

Planas su tyrimų vietomis Nr. 1 - 3 ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis

Rangovas:



UAB "Geoconsulting"  
 tel.: 8-612-84305,  
 el. paštas: info@geoconsulting.lt  
 www.geoconsulting.lt

Leidimo Nr.	Mastelis	Data	Grafinio priedo Nr.
1404841	1:1000	2024.02.06	2.2


440010988488

Gr./CPT 4  
10.2


Gr./CPT 5  
9.6

440053156288

PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gr.1 13.0 - gręžinio vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė  
 CPT-1 13.0 - CPT bandymo vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė  
 - inžinerinis geologinis pjūvis, jo Nr.

Aukščių sistema - LAS07, Koordinacių sistema - LKS94

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Užsakovas: UAB "Želdynai"			
Direktorius			Objektas: Želdynai, susisiekimo komunikacijos, kitos paskirties inžineriniai statiniai ir inžineriniai tinklai palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr., Klaipėdos m.			
Inž. geologė			Leidimo Nr.			
Brėžinys: Planas su tyrimų vietomis Nr. 4 ir Nr. 5 ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis			1404841	Mastelis 1:1000	Data 2024.02.06	Grafinio priedo Nr. 2.3
Rangovas:  UAB "Geoconsulting" tel.: 8-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt www.geoconsulting.lt						







Gręžinys Gr. 4 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

Rangovas:

Objektas: Želdynai, susisiekimo komunikacijos, kitos paskirties inžineriniai statiniai ir inžineriniai tinklai palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr., Klaipėdos m.

Tyrimų data: 2024.01.06

Koordinatė x, m: 6173732

Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm

Koordinatė y, m: 324335

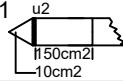
Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1

Abs. a., m: 10.2

Bandymo įranga: Geomil. zondo Nr. S10CFIIP.S22677

Mvertikalus 1:100

Sudarė: inž. geologė



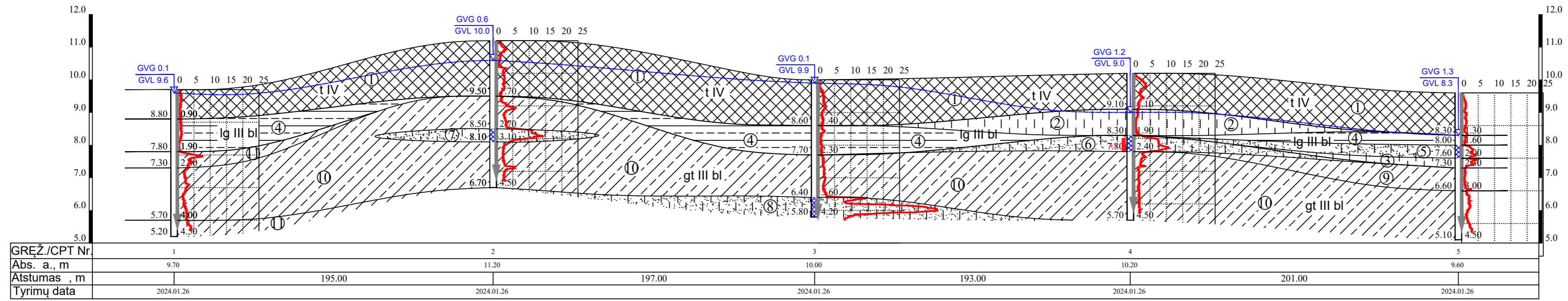
UAB "Geoconsulting"

tel.: 8-612-84305,  
el. paštas: info@geoconsulting.lt  
www.geoconsulting.lt

Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1:2018)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa	Gylis, m	Kūginis stipris qc, MPa					Šoninės trinties stipris fs, MPa					Santykis fs/qc, %										
													0	2	4	6	8	10	0	0.05	0.1	0.15	0.2	0.25	0	2	4	6	8	10			
1.2	1.0	1.1	1.1	9.1		Dirbtinis gruntas (Mg): dirvožemis, su smėlingu moliu, tamsiai rudas ir pilkas	1	█	t IV	2.1	68	1.0	2.0	3.0	4.0	0	2	4	6	8	10	0	0.05	0.1	0.15	0.2	0.25	0	2	4	6	8	10
	1.9	0.8	8.3		Dulkis (Si), rudas, su dulkingo smėlio lėšiais, silpnas	2	Ig III bl		0.9	26																							
	2.4	0.5	7.8		Dulkingas smėlis (siSa), rudas, vandeningas, vidutinio tankumo	6	gt III bl		8.1	69																							
	4.5	2.1	5.7		Smėlingas molis moreninis (saCl), pilkai rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo	10			1.6	31																							



Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'



I. IGS numeris ir aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1: 2018)

- Dirbtinis gruntas (Mg): dirvožemis, dulkingas smulkus smėlis ir smėlingas molis taip pat vietomis yra aptinkama plytų nuolaužų, tamsiai rudas ir rudas, drėgnas
- Dulkis (Si), rudas, su dulkingo smėlio lėšiais, silpnas
- Dulkis (Si), rudas, su dulkingo smėlio lėšiais, stiprus
- Dulkingas molis (siCl), šviesiai rudas, silpnas
- Dulkingas smulkus smėlis (siFSa), šviesiai rudas ir šviesiai pilkas, vandeningas, purus
- Dulkingas smėlis (siSa), rudas, vandeningas, vidutinio tankumo
- Dulkingas smulkus smėlis (siFSa), rudas, su smėlingo molio tarsluksniais, vandeningas, tankus
- Dulkingas smulkus smėlis (siFSa), rudas, su smėlingo molio tarsluksniais, vandeningas, labai tankus
- Smėlingas molis moreninis (saCl), rudas ir pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vietomis su vandeningais smėlio tarsluksniais, silpnas
- Smėlingas molis moreninis (saCl), rudas ir pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vietomis su vandeningais smėlio tarsluksniais, vidutinio stiprumo
- Smėlingas molis moreninis (saCl), rudas ir pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vietomis su vandeningais smėlio tarsluksniais, stiprus

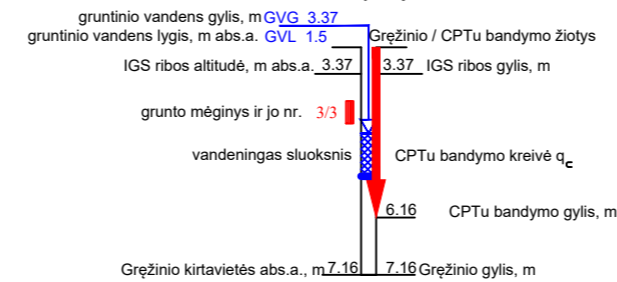
II. Stratigrafinis - genetinis indeksavimas

- t IV Technogeniniai dariniai
- lg III bl Viršutinio Pleistoceno Baltijos posivės limnoglacialiniai dariniai
- gt III bl Viršutinio Pleistoceno Baltijos posivės kraštinių glacialiniai dariniai

III. Ribos

- stratigrafinė
- litologinė
- IGS pado (kraigo)
- gruntinio vandens lygio

IV. Kiti žymėjimai



Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Užsakovas:	
Direktorius			UAB "Želdynai"	
Inž. geologė	I		Objektas:	
Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'. Sutartiniai ženklai			Želdynai, susisiekimo komunikacijos, kitos paskirties inžineriniai statiniai ir inžineriniai tinklai palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr., Klaipėdos m.	
Rėngovas:	UAB "Geoconsulting" tel.: 8-612-84305 el. paštas: info@geoconsulting.lt www.geoconsulting.lt		Leidimo Nr.	Mastelis
			1404841	V1:100, H1:2000
			Data	Grafinio priedo Nr.
			2024.02.28	4

UAB „Želdynai“,  
Ratnyčios g. 17-1, Kaunas  
info@zeldynai.lt

2024-01-03

## APŠVIETIMO PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 24.02

Parengta: 2024 m. sausio 9 d.

Galioja: 2025 m. sausio 9 d.

**Užsakovas:** Klaipėdos miesto savivaldybės administracija.

**Projektuoja:** +370 652 45364, info@zeldynai.lt.

**Objekto pavadinimas ir adresas:** „Želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. statybos projektą“.

**Patikslinimas:** Šios prisijungimo sąlygos išduodamos Želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. naujų apšvietimo tinklų įrengimui bei prijungimui prie UAB „Klaipėdos paslaugos“ eksploatuojamų apšvietimo tinklų.

1. Projektuojamos teritorijos gretimybėse yra gatvių apšvietimo įranga:

1.1. Bandužių gatvės požeminiai kabeliai 5x16Cu, cinkuotos gatvinės atramos, šviestuvai su natrio išlydžio lempomis, prijungti prie valdymo skydo VS121 (TR-412, Budelkiemio g. 15T);

1.2. Budelkiemio gatvės požeminiai kabeliai 4x25Al, šviestuvai su natrio išlydžio lempomis prijungti prie valdymo skydo VS121 (TR-412, Budelkiemio g. 15T) ir VS113 (TR-409, Mogiliovo g. 4T).

2. Naujai apšvietimo įrangai suprojektuoti ir įrengti:

2.1. požeminę kabelinę liniją pagal skaičiavimus, bet ne mažiau kaip 4x25 mm<sup>2</sup> Al;

2.2. šviestuvus su šviesos diodais (LED) su autonominio pritemdymo funkcija užprogramuota gamykloje (reikalavimai pateikti: 1 priedas. Šviestuvų specifikacija (pridedama)). Pateikti suprojektuotų šviestuvų fotometrinius LDT failus \*.ldt formatu arba IES failus \*.ies formatu;

2.3. metalines atramas (reikalavimai pateikti: 2 priedas. Atramų specifikacija (pridedama)).

3. Šviestuvų dizainą derinti su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, UAB „Klaipėdos paslaugos“.



4. Naują apšvietimo įrangą prijungti prie artimiausių Bandužių g. ir Budelkiemio g. skirtingų valdymo skydų gatvių apšvietimo atramų, prijungimo vietose sumontuojant linijų apsaugos ir komutavimo aparatus.

5. Jei bus viršyta gatvių apšvietimo valdymo skydams leistina prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų galia – gauti AB „Energijos skirstymo operatorius“ technines sąlygas ir jas įvykdyti.

6. Kabelius projektuoti apsauginiame montažiniame vamzdyje. Kabelį, patenkantį po važiuojamąją dalimi apsaugoti vamzdžiu, kurio atsparumas gniuždymui ne mažiau kaip 750 N.

7. Gatvių apšvietimo įranga privalo būti sertifikuota ENEC arba ENEC+ sertifikatais, turėti CE ženklavimo deklaraciją, neturint ENEC arba ENEC+ ir papildomai pareikalavus pateikti Europos akreditacijos organizacijos akredituotos laboratorijos sertifikatus išduotus šviestuvų gamintojui, tipinių bandymų protokolų kopijas kiekvienam šviestuvo tipui.

8. Gauti gatvių apšvietimo tinklų savininko sutikimą, leidžiantį kabinti ir eksploatuoti eismo reguliavimo priemones (visų tipų kelio ženklai ir veidrodžiai), kurie bus sumontuoti ant gatvių apšvietimo tinklų.

9. Darbus veikiančiuose gatvių apšvietimo elektros tinkluose vykdyti vadovaujantis „Elektros įrengimų eksploatavimo saugos taisyklių“ (LR EM 2010-03-30 įsakymas Nr. 1-100; įsakymo pakeitimas – 2020 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 1-42) VIII skyriaus reikalavimais.

10. Parengtą ir suderintą projektą (DWG, PDF ar DOC formatu) pateikti UAB „Klaipėdos paslaugos“.

11. Nustatyti reikiamus servitutus naujai klojamiems tinklams suformuotuose sklypuose.

Generalinis direktorius

Rengė  
TPS vadovė

TPS vyr. specialistas

## 1 priedas. Šviestuvų specifikacija

Eil. Nr.	REIKALAVIMAI. GATVĖS / KELIO TIPO ŠVIESTUVAI	
	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Bendri reikalavimai	Gatvės /kelio LED šviestuvai, skirtas gatvėms, keliams, dviračių takams, pėsčiųjų takams apšviesti
2	Eksploatavimo sąlygos	Atvira ore
3	Aplinkos temperatūra	Minimalus reikalavimas nuo -30°C iki +35°C
4	Gaminio sertifikatas arba kokybės ir aukštų parametrų licencija, CE atitikties reikalavimų ženklavimas	ENEC arba ENEC+, CE ženklavimo deklaracija gaminiui
5	Apsaugos laipsnis nuo aplinkos veiksnių (elektros ir optikos dalims)	Ne mažiau IP66
6	Apsaugos(tvirtumo) klasė nuo smūgių	Ne mažiau IK08
7	Šviestuvo galios koeficientas (cos φ)	Ne mažiau 0,95
8	Šviestuvo efektyvumas (lm/W)	Ne mažiau 140
9	Šviestuvo nominali galia, (W)	Parinkta pagal (projektuojamos gatvės, kelio, tako ir taip toliau) parametrus, apšvietimo klasę
10	Šviesos koreliacinė temperatūra (spalvinė temperatūra CCT)	4000 K ±10 % (jei nenurodyta kitaip „Klaipėdos senamiesčio ir miesto istorinės dalies dekoratyvinio apšvietimo sferoje“ patvirtintoje Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. AD1-1199,kuri patalpinta: <a href="https://www.klaipeda.lt/data/public/uploads/2019/09/apsvietimo-schema-2019.pdf">https://www.klaipeda.lt/data/public/uploads/2019/09/apsvietimo-schema-2019.pdf</a> , o taip pat reikalavimai netaikomi jei šviestuvai ir jų sklaidžiamas šviesos spalvinė temperatūra parinkti įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų )
11	Akinimo klasė	Ne blogiau nei G*3 (parenkama pagal LST EN 13201-2:2016)
12	Korpusas	Korpusas pagamintas iš anoduoto aliuminio lydinio, padengtas antikorozyne danga, atsparus ultravioletiniam spinduliavimui, mechaniniam poveikiui, nusidėvėjimui bei trinčiai, aptakus, be grotelių išorėje, be briaunų ir kraštų, kur gali kauptis nešvarumai, Konstrukcija modulinė, tai yra valdymo ir optikos dalys sumontuotos atskiruose moduluose, atskirtuose sandaria fizine pertvara, spalva šviesiai pilka (dažymas miltelinu būdu). (Reikalavimai netaikomi jei vizualiai šviestuvai parinkti įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų Pridedamas šviestuvo vaizdas ir trumpai aprašomas parenkamo šviestuvo medžiagiškumas)
13	Šviestuvo optinės dalies gaubtas	Gaubtas iš grūdinto stiklo (Reikalavimai netaikomi jei šviestuvai parinkti įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų Aprašomas parenkamo šviestuvo gaubto medžiagiškumas)
14	Šviestuvo vidutinė eksploatacijos trukmė, h	Ne mažiau 100000 h (L90B10, kai T <sub>a</sub> =25°C)
15	Šviesos srauto mažėjimo kompensavimas	Turi turėti šviesos srauto mažėjimo kompensavimo galimybes (CLO)
16	Viršįtampio apsauga	Ne mažiau 6 kV
17	Elektrosaugos klasė	Ne mažiau II

18	Šviesos šaltinio spalvų atkūrimo indeksas	Ne mažiau kaip 70 (CRI ≥ 70)
19	Šviestuvų fotometrinių duomenys	Fotometriniai šviestuvo duomenys turi būti parinkti DIALux, DIALux evo ar kitomis apšvietimo projektavimo skaičiavimo programomis. Pateikiama: parinkto šviestuvo optikos (fotometrinė) intensyvumo diagrama, trumpas šviestuvo optikos aprašymas (vidutinio platumo šviesos paskirstymas, platus šviesos paskirstymas ir kt.)
20	Montavimas	Montuojamas ant 60 mm atramos ar gembės. Reguluojamas šviestuvo laikiklis su keičiamu kampu diapazone nemažesniu +15°/-15° arba kabinamas tiesiai ant atramos 90° kampu. <b>Šviestuvo montavimo kampas tikslinamas projektavimo etape.</b> (Reikalavimai netaikomi jei šviestuvai parinkti įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų Aprašomas šviestuvo montavimas)
21	Šviestuvo valdymas	Automatinis šviesos srauto ir galios mažinimas nakties metu. DALI sąsaja. Šviestuvai turi turėti NEMA 7 pin arba ZHAGA jungtį (nema 7 pin or ZHAGA socket), šviestuvai turi veikti be NEMA 7 pin arba ZHAGA valdiklio (NEMA 7 pin or ZHAGA controller)
22	Šviesos pritemdymo grafikas	Grafikas suderinamas projektavimo etape
23	Aptarnavimas	Šviestuvo maitinimo bloko dalies aptarnavimas ir atidarymas be įrankių (Reikalavimai netaikomi jei vizualiai šviestuvai parinkti įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų)
24	Pilnai šviestuvo komplektacijai turi būti suteikiama garantija	Ne mažiau 10 metų

REIKALAVIMAI. PARKO TIPO LED ŠVIESTUVAI		
	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Bendri reikalavimai	Parko tipo LED šviestuvai skirtas skverų, parkų, dviračių, pėsčiųjų takams apšviesti
2	Eksploatavimo sąlygos	Atvira ore
3	Aplinkos temperatūra	Minimalus reikalavimas nuo -30°C iki +35°C
4	Gaminio sertifikatas arba kokybės ir aukštų parametrų licencija, CE atitikties reikalavimų ženklavimas	ENEC arba ENEC+, CE ženklavimo deklaracija gaminiui
5	Apsaugos laipsnis nuo aplinkos veiksnių (elektros ir optikos dalims)	Ne mažiau IP66
6	Apsaugos (tvirtumo) klasė nuo smūgių	Ne mažiau IK09
7	Šviestuvo galios koeficientas	Ne mažiau 0,9 (Ne mažiau 0,95, jei projektas rengiamas iš Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programų 04.3.1-LVPA-T-116 priemonės „Gatvių apšvietimo modernizavimas“)
8	Šviestuvo efektyvumas (lm/W)	Ne mažiau 120
9	Šviestuvo nominali galia, W	Parinkta pagal (projektuojamo skvero, pėsčiųjų tako ir taip toliau parametrus) apšvietimo klasę
10	Šviesos koreliacinė temperatūra (spalvinė temperatūra CCT)	3000 K ±10 % vidiniams nedideliems kiemams, prie mažaauskčių namų, įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų o kitose erdvėse 4000 K±10 % (jei nenurodyta kitaip „Klaipėdos senamiesčio ir miesto istorinės dalies dekoratyvinio apšvietimo schemoje“ patvirtintoje Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. AD1-1199, kuri patalpinta

		<a href="https://www.klaipeda.lt/data/public/uploads/2019/09/apsvietimo-schema-2019.pdf">https://www.klaipeda.lt/data/public/uploads/2019/09/apsvietimo-schema-2019.pdf</a> )
11	Korpusas	Korpusas pagamintas iš anoduoto aliuminio lydinio, padengtas antikorozine danga, plastikas, atsparus ultravioletiniam spinduliavimui, mechaniniam poveikiui, nusidėvėjimui bei trinčiai, aptakus, be grotelių išorėje, spalva šviesiai pilka. (Reikalavimai netaikomi jei vizualiai šviestuvai parinkti įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų Pridedamas šviestuvo vaizdas ir trumpai aprašomas parenkamo šviestuvo medžiagiškumas)
12	Gaubtas	Stiklo, polikarbonato, atsparaus ultravioletiniam spinduliavimui,
13	Vidutinė eksploatacijos trukmė, h	Ne mažiau 100000 h (L90B10, kai $T_a=25^{\circ}\text{C}$ )
14	Šviesos srauto mažėjimo kompensavimas	Turi turėti šviesos srauto mažėjimo kompensavimo galimybes (CLO)
15	Viršįtampio apsauga	Ne mažiau 6 kV
16	Elektrosaugos klasė	Ne mažiau II
17	Šviesos šaltinio spalvų atkūrimo indeksas	Ne mažiau kaip 80 ( $\text{CRI} \geq 80$ )
18	Šviestuvo fotometrinių duomenys	Fotometrinių šviestuvo duomenys turi būti parinkti DIALux, DIALux evo ar kitomis apšvietimo projektavimo skaičiavimo programomis. Pateikiama: parinkto šviestuvo optikos (fotometrinė) intensyvumo diagrama, trumpas šviestuvo optikos aprašymas (simetrinė optika aikštėms, asimetrinė optika keliams ir pėsčiųjų takams)
19	Montavimas	Montuojamas tiesiai ant atramos arba kabinamas tiesiai ant atramos gembės. Tikslinti projektavimo etape
20	Šviestuvo valdymas	Automatinis šviesos srauto ir galios mažinimas nakties metu. DALI sąsaja. Šviestuvai turi turėti NEMA 7 pin arba ZHAGA jungtį (nema 7 pin or ZHAGA socket), šviestuvai turi veikti be NEMA 7 pin arba ZHAGA valdiklio (NEMA 7 pin or ZHAGA controller)
21	Šviesos pritemdymo grafikas	Grafikas suderinamas projektavimo etape
22	Pilnai šviestuvo komplektacijai turi būti suteikiama garantija	Ne mažiau 10 metų

## 2 priedas. Atramų specifikacija

Eil. Nr.	Atramų techniniai parametrai	
	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Plieninės apšvietimo atramos (toliau Atrama) turi tenkinti keliamus standarto reikalavimai	LST EN 40-5:2002
2	Atrama turi turėti	CE ženklinimo deklaraciją
3	Aplinkos temperatūra	nuo $-30^{\circ}\text{C}$ iki $+35^{\circ}\text{C}$
4	Antikorozinė danga (LST EN ISO 1461:2009 )	Atramos vidinė ir išorinė danga, gauta karštojo cinkavimo būdu vidutinis cinko storis $\leq 45-55$ mikronų
5	Atramos žaliava (medžiagiškumas), sienelės storis	Plienas, sienelės storis $\geq 3\pm 5\%$ mm (jei projektuojamos dekoratyvinės ar senamiesčio tipo atramos šis reikalavimas netaikomas)
6	Bendri reikalavimai	Kūginė ar pakopinė cinkuota gatvės (parko) tipo apšvietimo atrama, lygaus paviršiaus su plokšte gnybtams (jei projektuojamas dekoratyvinė ar senamiesčio tipo atrama šie reikalavimai netaikomi). Viršūnės ir apatinės dalies diametrai pateikiami projekte. Atramos aukštis parenkamas pagal gatvės, aikštės parametrus, šviesotechninius skaičiavimus

6.1	Montavimas	Įleidžiama į pamatą apie 0,5 – 0,8 m. (pagal parenkamą atramos aukštį virš žemės paviršiaus) su galimybe reguliuoti vertikalumą. (jei projektuojama dekoratyvinio ar senamiesčio tipo atrama gali būti tvirtinama prie pamatų)
6.2	Durelės	Įleidžiamos durelės: ne mažiau kaip 85x400 ± 5% mm. dydžio, su 5,0 mm įleidžiama vidinio šešiakampio cilindro formos nerūdijančio plieno užrakto galvute arba su vidine trikampio formos nerūdijančio plieno užrakto galvute
7	Apkrovos atramai	Pritaikytos naudoti III-iame Lietuvos vėjo apkrovos rajone pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (esant 32 m/s vėjui)
8	Šviestuvo tvirtinimas	Parenkama kartu su užsakomais šviestuvais arba užmaunama gembė šviestuvo tvirtinimui ant atramos D 48-60mm (jei projektuojamas dekoratyvinė ar senamiesčio tipo atrama šis reikalavimas netaikomas)
9	Eksploatacijos laikas	≥ 40 metų
10	Garantija	≥ 5metų

Eil. Nr.	Užmaunamų gėmbių techniniai parametrai	
	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Gembė turi turėti	CE ženklavimo deklaraciją
2	Aplinkos temperatūra	nuo -30°C iki +35°C
3	Antikorozinė danga (LST EN ISO 1461:2009 )	Vidinė ir išorinė danga, gauta karštojo cinkavimo būdu vidutinis cinko storis ≤ 45-55 mikronų
4	Gembės žaliava (medžiagiškumas), sienelės storis	Plienas, sienelės storis ≥3±5% mm (jei projektuojamos dekoratyvinės ar senamiesčio tipo gembės šis reikalavimas netaikomas)
5	Gembės išmatavimai	Aukštis (mm), ilgis (mm), pasvirimo kampas, vidinis diametras parenkami ir nurodomi projekte
6	Montavimas	Užmaunama ant atramos, tvirtinama varžtais
7	Eksploatacijos laikas	≥ 40 metų
8	Garantija	≥ 5metų

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	UAB "Klaipėdos paslaugos" 140033557, Garažų g. 2, LT-92101 Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 24.02.
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-01-09 Nr. SD-2024/9
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	—
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	]
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	,
<b>Sertifikatas išduotas</b>	,
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	,
<b>Parašo formatas</b>	,
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	,
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	]
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	,
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	]
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	-
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	]
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	,
<b>Paieškos nuoroda</b>	—
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-01-09 13:22:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS  
ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER24-12951**Parengta: 2024-02-15,  
Galioja iki: 2025-02-15**Klientas:** „Klaipėdos miesto savivaldybės administracija“**Kliento kontaktiniai duomenys:** Ratnyčios g. 17-1, Kaunas, Kauno m. sav., +37065245364,  
vainius.pilkauskas@gmail.com**Objekto pavadinimas:** Automatiniams lauko tualetams**Objekto adresas:** Budelkiemio g. -, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N3412951

<b>Kliento prijungimo objekto duomenys:</b>			
	<b>Mato vnt.</b>	<b>Leistinoji naudoti galia</b>	<b>Atvado tipas (trifazis/vienfazis)</b>
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	14	Trifazis
<b>Visa leistinoji naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>14</b>	<b>Trifazis</b>
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos** Kliento objekto, esančio Budelkiemio g. -, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:**

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ [https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html](https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html) kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su laikinų (terminuotų) elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarroje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo [www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_1723/varzu-matavimas](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas)), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvadas) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome

**Klientų aptarnavimas**Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

**Įmonės rekvizitai**AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

3.5. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

### 3.6. Svarbi informacija:

3.6.1. Terminuotas (laikinas) elektros įrenginių prijungimas galioja 12 metų nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.

3.6.2. Kliento terminuotų (laikinių) elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos atliks Bendrovė.

3.6.3. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų (laikinių) kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus (laikinius) elektros įrenginius ir tinklus turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.

3.6.4. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.6.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

### 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 25 A automatiu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KS/KAS prijungti nuo esamos žemos įtampos elektros kabelių linijos "TR-410 - KS-19-10" (iš transformatorinės TR-410) įsiterpiančią į ją. Prijungimui nutiesti žemos įtampos ne mažesnio kaip 150 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas (derinti projektavimo eigoje).

4.3. Žemos įtampos kabelių linijai "L-KS-19-10" projektuojamoje KS/KAS įrengti saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais ar NZ tipo trumpikliais.

4.4. Elektros grandinėje nuo transformatorinės TR-410 įvertinti/atlikti esamų ir/ar naujai įrengiamų apsaugų (saugiklių) skaičiavimus. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad neatitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus, esamas ir/ar naujai įrengiamas apsaugas (saugiklius) pakeisti/įrengti tinkamas(-omis), derinti projektavimo eigoje.

### 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo

---

#### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt).

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

---

#### **Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

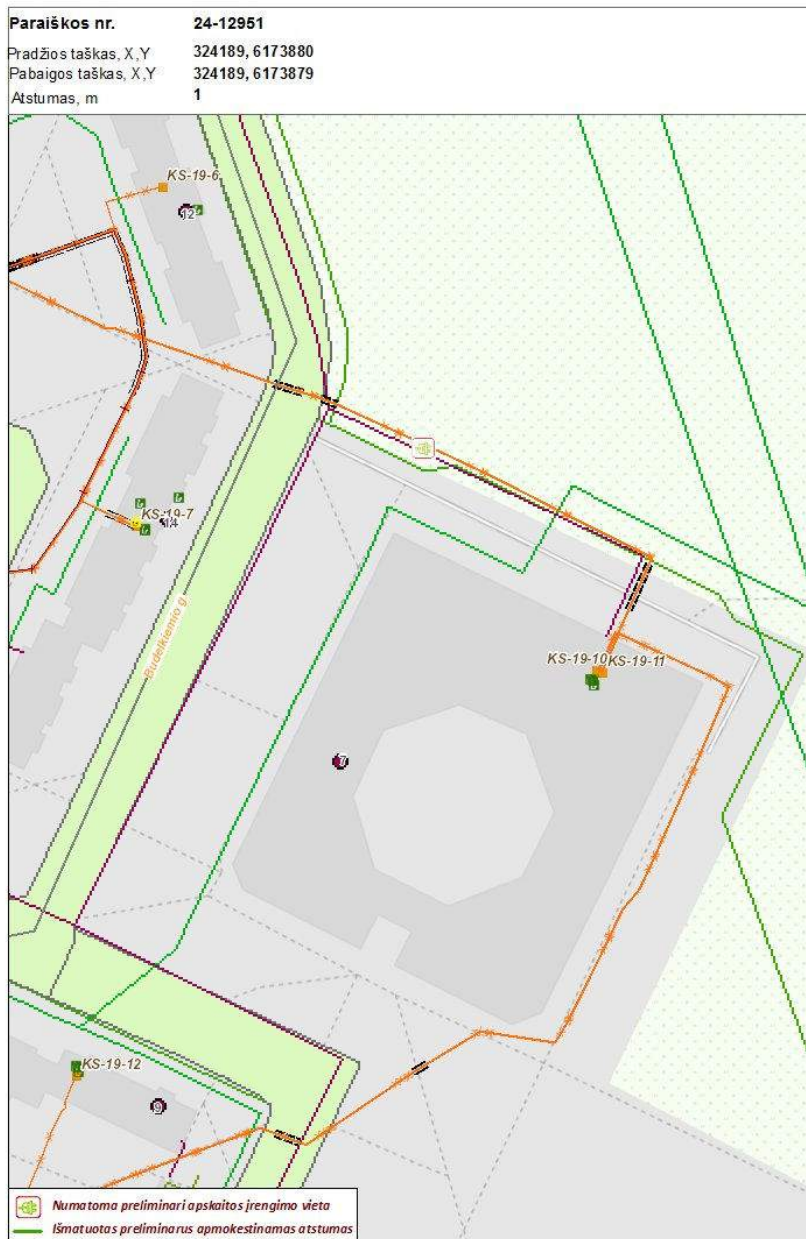
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

**Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 24-12951**  
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos  
skirstymo operatorius“



**Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

[vainius@zeldynai.eu](mailto:vainius@zeldynai.eu)

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS 2023-12-28 Nr. 3-I-0559/23

**Statytojas (Užsakovas):** Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

**Statytojo adresas:** Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

**Objekto pavadinimas ir vieta:** Parkas Šilutės pl., Klaipėdos m.

### Telekomunikacijų tinklo elementų prisijungimo sąlygos:

1. Numatyti reikalingas priemones telekomunikacijų tinklų išsaugojimui. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po statiniais ar į kelio važiuojamąją dalį. Išlaikyti atstumus pagal techninius reikalavimus nuo telekomunikacijų tinklų iki statinių, inžinerinių tinklų bei planuojamo žemės paviršiaus.

2. Gauti projektavimo sąlygas telekomunikacijų tinklų elementams perkelti ir pasirašyti sutartį dėl telekomunikacijų tinklų elementų perkėlimo sąlygų nustatymo, jeigu negalima jų išsaugoti pagal 1-o punkto reikalavimus.

3. Apsaugoti sudedamaisiais apsauginiais vamzdžiais telekomunikacijų kabelius, kurie pakloti perėjimuose per kelius, kelio nuovažas, pėsčiųjų ir dviračių takus arba nesant galimybei išsaugoti, suprojektuoti ir atlikti jų perkėlimą .

4. Perėjimų ir perkėlimų vietas, perkeliamų elementų tipus, jiems naudojamų PVC vamzdžių diametrus bei iškeliamų ar įgilinamų kabelių tipus, kiekius ir ilgius tikslinti projektavimo metu.

5. Vaizdo kamerų pajungimui reikalinga suprojektuoti kamerų stovėjimo vietas, PVC vamzdžius, RKKS šulinius, prisijungimui dėžę ir numatyti kamerų maitinimą. Suprojektuoti ir įrengti ryšių kabelių kanalų įvadus PVC d100 mm nuo artimiausio ryšių šulinio, esančio prie Klaipėdos "Varpo" gimnazijos einančiais inžinerinių komunikacijų koridoriais

6. Objekto statybos užbaigimo komisijai pateikti paslėptų darbų aktus arba Telia pažymą, įrodančią kad elektroninių ryšių infrastruktūros elementai naujai pastatyti ar esami buvo tinkamai išsaugoti/perkelti ir atitinka RRT „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių“ reikalavimus.

7. Projektavimo dokumentus ir paslaugų teikimo sąlygas, derinti Telia Lietuva, AB.

8. Darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant Telia Lietuva, AB įgaliotam atstovui.

Tinklo resursų 3 komandos inžinierė

Telia Lietuva, AB

Saltoniškių g. 7A, 03501 Vilnius  
Tel. (8 5) 262 1511, e. p. info@telia.lt  
[www.telia.lt](http://www.telia.lt)

Juridinių asmenų registras  
Kodas 1212 15434



## KLAIPĖDOS VANDUO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
El. p. [vainius@zeldynai.eu](mailto:vainius@zeldynai.eu)

2024-01- Nr. 2023/S.4-5/5.E-  
į 2023-12-22 gautą prašymą

### PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui Klaipėdoje.

Objekto pavadinimas ir adresas: **Želdynas palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. statybos projektas.**

Statytojas (užsakovas): **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija.**

#### **Bendri nurodymai:**

Į projektuojamą sklypą patenka AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausantys vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, bei privatūs vandentiekio ir paviršinių nuotekų tinklai.

**Pateikti techninius sprendinius esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugojimui nuo galimų apkrovų po dangų pasikeitimo, t.y. įrengti dangas atlaikančias aptarnaujančio transporto apkrovas iki 5t.** Numatyti priemones, jeigu būtų žeminama arba aukštinama danga, kad tinklai išlaikytų leistiną įgilinimo ribą. Išsaugoti eksploatacijai tinkančių esamų šulinių liukus, kad jie nebūtų pažeisti ir tinkami tolimesniam naudojimui, priderinant prie naujai įrengiamos dangos paviršiaus altitudžių.

Eksploatacijai netinkamus šulinių dangčius, patenkančius į važiuojamąją dalį, pakeisti į naujus, atitinkamai dangai tinkančius ir atlaikančius transporto apkrovą kurie turi būti pagaminti iš ketaus. Išskirtiniais atvejais galima projektuoti ketaus su betono ar panašių medžiagų užpildu (gavus nuotekų tinklų eksploatuotojų pritarimą), kurie būtų ne blogesnių parametrų nei nurodoma AB „Klaipėdos vanduo“ standartuose.

Šulinių liukai, įrengiami nevažiuojamoje kelio dalyje, turi būti pagaminti iš ketaus, kompozicinės medžiagos arba lygiaverčiai.

Būtina numatyti sprendinius užtikrinančius, kad virš tinklų šulinių nebus automobilių stovėjimo vietų, medžių ar kitų patekimą į šulinius apsunkinančių veiksnių.

Jeigu statiniai būtų įrengiami AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomų inžinerinių tinklų apsaugos zonose, reikalinga sudaryti statinių įrengimo apsaugos zonose sutartį tarp statytojo (užsakovo) ir tinklų savininko AB „Klaipėdos vanduo“.

Esami tinklai yra funkcionuojantys, statybos darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas jų darbas.

Statybos ir eksploatacijos metu nepabloginti esamų tinklų eksploatacijos sąlygų.

#### **Geriamo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:**

Vandentiekio įvado, planuojamai teritorijai šalia Budelkiemio gatvės, prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių centralizuotų DN100 vandentiekio tinklų Budelkiemio gatvėje šulinio Nr. 10 (x= 6173888,5; y= 324168,6).

AB „Klaipėdos vanduo“

Vandentiekio įvado, planuojamai teritorijai šalia Bandužių gatvės, prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių centralizuotų DN100 vandentiekio tinklų Bandužių gatvėje šulinio Nr. 231 ( $x= 6173434,1$ ;  $y= 324333,7$ ).

Įvadų atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, bendro naudojimo teritorijoje, turi būti įrengtos europietiško tipo tinklų uždarnosios armatūros.

Vandens apskaitos mazgų įrengimas galimas vienu iš pateiktų variantų:

1. Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip  $+5^{\circ}$ . Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.
2. Bendro naudojimo, lengvai prieinamoje teritorijoje, suprojektuoti vandens apskaitos šulinėlį ir jame įrengti vandens apskaitos mazgą. Vandens apskaitos šulinyje turi būti užtikrinama oro temperatūra ne žemesnė kaip  $+5^{\circ}$ . Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui. Vandens apskaitos mazgas turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

#### **Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:**

Buitinių nuotekų išvadų prijungimą projektuoti prie artimiausių AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių buitinių nuotekų tinklų.

Šuliniams naudoti hermetiškus, kalas ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

#### **Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:**

Maksimaliam paviršinių nuotekų srauto sumažinimui numatyti papildomas priemones įrengiant kuo mažiau vandeniui nelaidžių paviršių.

Paviršinių nuotekų išvadų prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių paviršinių nuotekų tinklų šulinio **Nr. 11** ( $x= 6173870,5$ ;  $y= 324253,0$ ), šulinio **Nr. 202** ( $x= 6173776,1$ ;  $y= 324286,8$ ), šulinio **Nr. 181** ( $x= 6173708,9$ ;  $y= 324309,7$ ).

Jei bus formuojami kelio bortai ir šaligatviai, paviršinių nuotekų nuvedimui nuo kelio dangų poreikiui esant naudoti laiptuoto (dalis montuojama ant važiuojamosios kelio dalies, kita dalis – ant šaligatvio) tipo groteles, pagal pridedamą montavimo schemą (1 lapas).

Paviršiniai nuotekų ir drenažo vandenys negali būti nuvedami į buitinių nuotekų tinklus.

#### **Kiti reikalavimai:**

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6 ir p.417.4. reikalavimais. **Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, projektuoti plastikinius šulinius.**

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę

sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis „*Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas*“ (detaliau nuorodoje <https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklų-tvarka/> IV etapas: Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Atlikti pastatytų nuotekų tinklų kadastrinius matavimus, bei įteisinti jų nuosavybę.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt>.

Infrastruktūros statybos skyriaus vadovas

Suderinta:

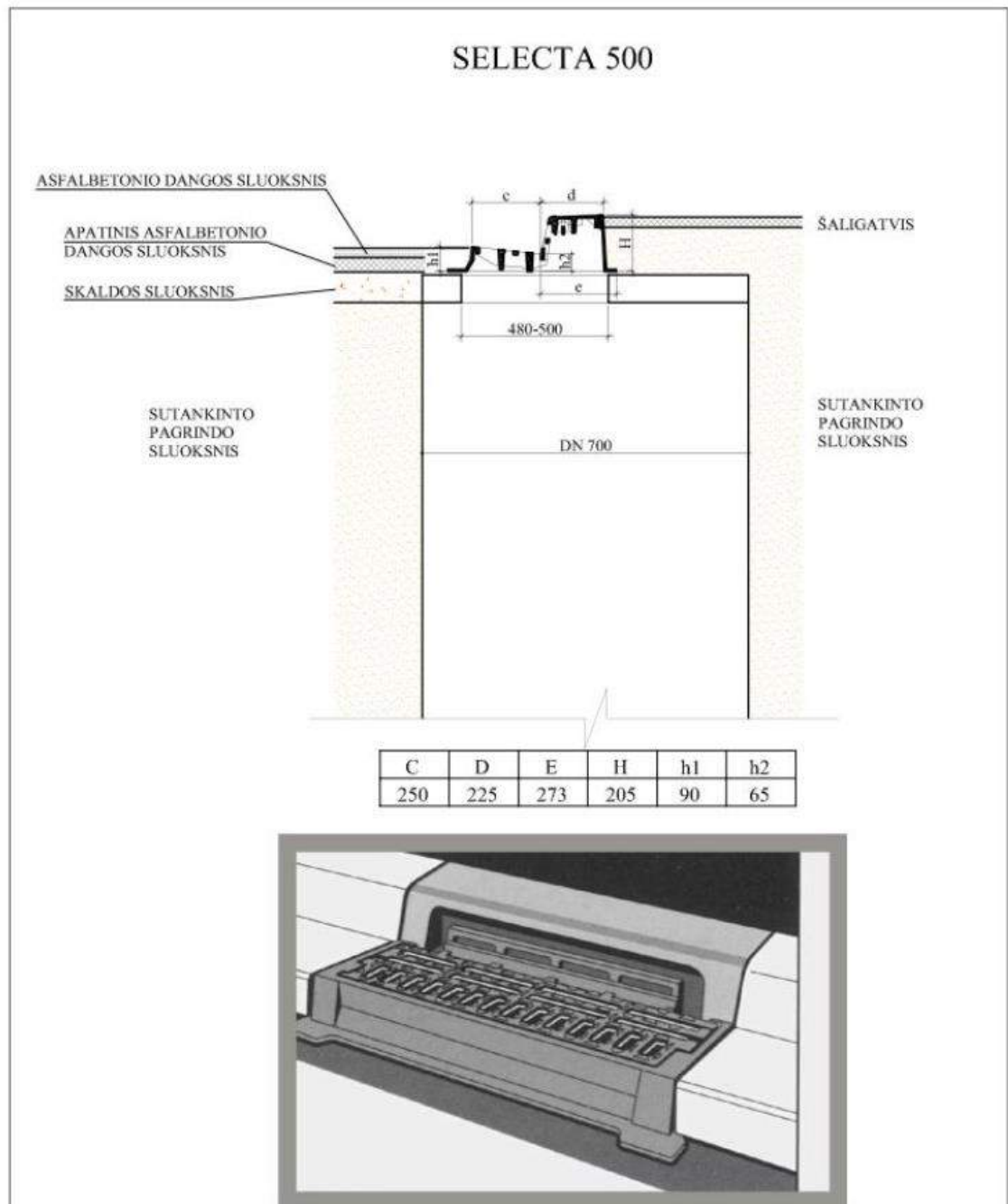
Techninės dokumentacijos ir projektų derinimo vadovas

Suderinta:

Infrastruktūros statybos skyriaus vyresnioji inžinierė

Rengė

## LAIPTUOTO TIPO GROTELIŲ MONTAVIMO SCHEMA



**PASTABA:** ŠULINYS TURI BŪTI HIDROIZOLIUOJAMAS

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos vanduo, AB, Ryšinių g., 11, LT-91116 Klaipėda, Lietuva (2024-01-15 07:49:59)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ŽELDYNŲ PALEI ŠILUTĖS PL. NUO SMILTELĖS G. IKI JŪRININKŲ PR. PROJEKTAS. Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai bei kitos paskirties statiniai, atskirasis želdynas, Šilutės pl. Klaipėdos m.
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-12 Nr. 2024/S.4-5/5.E-25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	1
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	1
Parašo sukūrimo data ir laikas	2
Parašo formatas	2
Laiko žymoje nurodytas laikas	2
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	1 2 3
Sertifikato galiojimo laikas	2
Parašo paskirtis	1
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	1
Parašo sukūrimo data ir laikas	2
Parašo formatas	2
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	1 2 3
Sertifikato galiojimo laikas	2
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1847

*Vainius Pilkauskas*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



KOPIJA TIKRA  
Projekto vadovas  
Vainius Pilkauskas

Atestavimo komisijos 2016 m. gegužės mėn. 26 d. protokolas Nr. 113



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# ŽELDYNŲ PROJEKTŲ RENGIMO VADOVO ATESTATAS

Nr. 48

**Vainius Pilkauskas**

A. k. \_\_\_\_\_

Atestavimo komisijos 2020 m. rugsėjo 9 d. sprendimu (protokolo Nr. P20-1)  
atestuotas želdynų projektų rengimo vadovas

Atestatas galioja iki 2025 m. rugsėjo 10 d.

KOPIJA TIKRA  
Projekto vadovas  
Vainius Pilkauskas

Atestavimo komisijos pirmininkas

A. 

Registracijos Nr. 20-08

Išdavimo data 2020 m. rugsėjo 9 d.



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.4088

**Diana Vilkienė**

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekiimo komunikacijos; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kiti statiniai.  
Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



KOPIJA TIKRA  
Projekto vadovas  
Vainius Pilkauskas

04847

Išduotas 2013 m. kovo 21 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. balandžio 18 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spssc.lt](http://www.spssc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12232

**Nijolė Masiulionienė**

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, kiti statiniai.

Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos).

KOPIJA TIKRA  
Projekto vadovas  
Vainius Pilkauskas

Direktorius



Išduotas 2013 m. vasario 27 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. balandžio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

05413



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12861

**Mindaugas Kasiulevičius**

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Išduotas 2013 m. gegužės 17 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. birželio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

06251



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ĮGALIOJIMO**

Nr.  
Klaipėda

Atsižvelgdamas į 2022 m. liepos 28 d. paslaugų sutarties Nr. J9-2447 13.1.1 punktą, į g a l i o j u UAB „Želdynai“, juridinio asmens kodas 133124387, projekto vadovą Vainių Pilkauską (atestato Nr. A1847), techninio projekto „Želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr., Klaipėdoje, kūrimo projektas“ rengėją, atstovauti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai visose valstybinėse ir savivaldybių institucijose, įstaigose ir organizacijose ir (ar) privačiose įstaigose, bendrovėse bei organizacijose susijusiais su projektu klausimais, gauti atsakymus, informacinėje sistemoje „Infostatyba“ pateikti prašymą projekto statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir nurodyti statytoją – Klaipėdos miesto savivaldybę. Įgaliotinis privalo informuoti apie atliktus pagal šį įgaliojimą darbus.

Įgaliojimas galioja, kol bus gautas pritarimas statinio projektui, bet ne ilgiau nei vienus metus nuo jo pasirašymo datos.

Savivaldybės administracijos direktorius

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ĮGALIOJIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-02-02 Nr. (4.39E)-R2-329
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	A
<b>Parašo paskirtis</b>	P.
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	A S.
<b>Sertifikatas išduotas</b>	A
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	20
<b>Parašo formatas</b>	X
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	20
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	R
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	20
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"I n: L K L I:
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	D
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	A V I:
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	N SISTEMA AVIUS



UAB „Želdynai“

Ratnyčios g. 17 – 1, Kaunas LT-44418. Tel.: (8-37) 74 20 69.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 133124387

El. paštas: info@zeldynai.eu

a/s LT327300010002262102, AB „Swedbank“.

## DĖL SKYRIMO PROJEKTO VADOVU

Direktorius įsakymas

2022 10 03 Nr.22-4

Kaunas

Skiriu architektą Vainių Pilkauską (architekto kvalifikacijos atestato nr. 1847, želdynų projektų rengimo vadovo atestato Nr. 48) „Želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. susisiekimo komunikacijų (8.1), kitos paskirties inžinerinių statinių (12.), inžinerinių tinklų (9.) statybos projektas“ rengimo projekto vadovu.

UAB „Želdynai“ direktorius  
Regimantas Pilkauskas



## UAB „Želdynai“

Ratnyčios g. 17 – 1, Kaunas LT-44418. Tel.: (8-37) 74 20 69.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 133124387  
El. paštas: info@zeldynai.eu  
a/s LT327300010002262102, AB „Swedbank“.

### DĖL PROJEKTO DALIES VADOVO KEITIMO

Projekto vadovo įsakymas

2024 09 20 Nr.24-1

Kaunas

Mirus projektą rengusiai elektrotechnikos inžinieri Nijolei Masiulionienei ir nebegalinčiai tęsti Elektrotechnikos ir Vaizdo stebėjimo projekto dalies vadovo pareigų, skiriu inžinierių Artūrą Januškevičių (kvalifikacijos atestato Nr. 25145) į „Želdyno palei Šilutės pl. nuo Smiltelės g. iki Jūrininkų pr. susisiekimo komunikacijų (8.1), kitos paskirties inžinerinių statinių (12.), inžinerinių tinklų (9.) statybos projektas“ Elektrotechnikos ir Vaizdo stebėjimo projekto dalių vadovo pareigas ir įgalioju pasirašyti parengtą projektą elektroniniu parašu, bei atlikti projekto vadovo pareigas.

UAB „Želdynai“ projekto vadovas  
Vainius Pilkauskas